

# BEA

HART VAN PARKWIJK

Nieuwsbrief  
**Vernieuwing  
Beatrixplein  
en omgeving**



## Vernieuwing Beatrixplein en omgeving

Het Prinses Beatrixplein is na 60 jaar aan vernieuwing toe. Het plein is belangrijk voor Parkwijk en dat moet zo blijven. Woningcorporatie Pré Wonen, de eigenaar van de supermarkt Dreef Beheer en gemeente Haarlem hebben plannen gemaakt om het plein op te knappen, sociaal veiliger te maken en de omgeving opnieuw in te richten. Er komen woningen en winkels, een wijkcentrum en (sport)voorzieningen en betere mogelijkheden voor parkeren. Ook de verkeerssituatie moet beter worden, zodat het plein goed bereikbaar is.

## Waar staan we nu?

De gemeenteraad heeft het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) vastgesteld. In het SPvE staat aan welke voorwaarden de gebouwen en openbare ruimte moeten voldoen. Nu werken we toe naar het Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan openbare ruimte. We verwachten dat het definitieve ontwerp in het najaar van 2023 klaar is. Daarvoor gaan we graag met u en andere buurtbewoners in gesprek. We organiseren meerdere momenten waarop u kunt meepraten over de uitwerking van de plannen. Hiervoor nodigen we u in het voorjaar uit via deze nieuwsbrief.

## Wat is een Stedenbouwkundig Plan?

In een Stedenbouwkundig Plan staat hoe de gemeente een gebied wil inrichten. Het plan bestaat meestal uit tekeningen, foto's en een beschrijving van de toekomstige inrichting van het gebied. In het Stedenbouwkundig Plan ziet u bijvoorbeeld het soort bebouwing (bijvoorbeeld hoogbouw, laagbouw, sociale woningbouw of woningen in de vrije sector), de functie van een gebouw (bijvoorbeeld winkels of kantoren) en de plek waar groen, water, parkeerplaatsen en speeltuinen komen.

## Meedoen en praten over de plannen

In deze nieuwsbrief en via [www.haarlem.nl/beatrixplein](http://www.haarlem.nl/beatrixplein) leest u meer over de plannen. U kunt ook meedoen en meepraten op de volgende manieren:

- Via themabijeenkomsten
- Via informatiebijeenkomsten
- Via het inlooppreekuur
- Of stuur een mail naar [antwoord@haarlem.nl](mailto:antwoord@haarlem.nl)

De data voor de bijeenkomsten maken we later bekend: in de komende nieuwsbrieven en ook op de website.

**DOE MEE**  
**EN BLIJF OP DE HOOGTE**

Meld u aan via de website!



Richt uw camera op de QR-code en klik op de link die in beeld verschijnt.

[www.haarlem.nl/beatrixplein](http://www.haarlem.nl/beatrixplein)

## Themabijeenkomsten

Om de plannen voor het Beatrixplein en omgeving beter te maken, gaan we in themabijeenkomsten graag met u in gesprek over onder meer de volgende onderwerpen:

- Stedenbouw: waar staan de gebouwen, hoe komen de gebouwen eruit te zien, hoe hoog worden ze en hoe staat het met de inval van zonlicht?
- Inrichting van de openbare ruimte: hoe komt de omgeving eruit te zien, hoe zit het met verkeer en parkeren, hoe groen wordt het en hoe vriendelijk is het voor mensen met een beperking. En waar kunnen kinderen straks spelen?
- Welke sociaal-maatschappelijke functies komen er in het gebied?
- Hoe zien het toekomstige winkelcentrum, het plein en de supermarkt eruit?

## Informatiebijeenkomsten

Wilt u liever op hoofdlijnen worden geïnformeerd? Dan kunt u altijd naar de algemene informatiebijeenkomsten komen voor buurtbewoners en geïnteresseerden. De data maken we op een later moment bekend via deze nieuwsbrief en de website.



## Inloopspreekuur

Of kom langs bij het maandelijks inloopspreekuur met Stefan Poot. Stefan is procesmanager bij de gemeente Haarlem en gaat over de vernieuwing van het Beatrixplein en omgeving. U kunt bij Stefan terecht met uw vragen en opmerkingen.

### INLOOP BIJ BUURTRESTAURANT TURQUOISE

Prinses Beatrixplein 51-53

Iedere eerste woensdag van de maand van 15:00 tot 18:00 uur

**Het eerste inloopspreekuur is op woensdag 4 januari 2023**



## Contact

U kunt ons ook altijd bereiken via het contactformulier op de website: [www.haarlem.nl/beatrixplein](http://www.haarlem.nl/beatrixplein)



## Planning

**13 oktober 2022**



Stedenbouwkundig Programma van Eisen vastgesteld door gemeenteraad

**4e kwartaal 2022**



Start Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan openbare ruimte

**1e-2e kwartaal 2023**



Themabijeenkomsten, informatiebijeenkomsten, inloopspreekuur (Voorlopig ontwerp Stedenbouwkundig Plan)

**3e kwartaal 2023**



Vaststellen Stedenbouwkundig Plan, Beeldkwaliteitsplan en Inrichtingsplan openbare ruimte



## Nieuwtjes uit de buurt

### Onderzoeken

In de buurt laten we de komende tijd verschillende onderzoeken en metingen uitvoeren, bijvoorbeeld naar de bodemkwaliteit en flora en fauna. Wilt u hier meer over weten, kom dan langs bij het inloopspreekuur.

### Internationale Taalklas (ITK) feestelijk geopend

Het is een prestatie: in slechts vijf weken tijd is de ITK gedeeltelijk verhuisd. In de lokalen krijgen leerlingen in de leeftijd van 6 tot 12 jaar les in de Nederlandse taal. Tijdens de opening kregen de kinderen gele voetballen uit handen van wethouder Bas van Leeuwen. De ITK zal uiteindelijk verhuizen naar de toekomstige nieuwbouw aan het einde van de Dreef/hoek Leonard Springerlaan.



### Oase Oost: de moestuin

De moestuin is door de komst van de Internationale Taalklas verplaatst. Samen met de gemeente en aannemer Compeer is er een nieuwe plek gevonden. Moestuin Oase Oost zit nu naast het Reinaldapark, Nieuweweg 2. Wandel gerust eens langs en adopteer een gratis moestuinbak. Daar kun je zelf in zaaien, bewerken en plukken. Of neem een oogstabonnement bij Buurtboerderij Nieuweg die hier ook gevestigd is en kom vrijdag tot en met zondag zelf ecologisch verantwoord groenten, bloemen, paddestoelen, fruit en kruiden oogsten.

[www.buurtboerderijnieuweweg.nl](http://www.buurtboerderijnieuweweg.nl)



Wim Kleijst bij Moestuin Oase Oost

*Turquoise voedt, Turquoise ontmoet,  
Turquoise doet goed!*



### Jacky van Turquoise

Bij buurtrestaurant Turquoise kun je gezellig binnenlopen voor een lekkere koffie of een gezonde lunch. Sinds kort werkt Turquoise samen met de Wereldkeuken. Jacky van den Bosch van Turquoise werkt mee aan de nieuwsbrief!

### Bewoners en winkeliers

Voor de bewoners die door de plannen gaan verhuizen: Pré Wonen gaat samen met haar bewoners aan de slag om hun woonwensen in kaart te brengen. Een projectcommissie wordt samengesteld om een Sociaal Plan op te stellen. Via de projectcommissie hebben huurders inspraak hierin. De eerste projectcommissie bijeenkomst voor het Prinses Beatrixplein is medio december. Voor de Van Goghlaan staat in januari een informatiebijeenkomst gepland over de inhoud van het Sociaal Plan. Daarna volgen individuele gesprekken.

Begin volgend jaar starten de gesprekken tussen Dreef Beheer en de ondernemers over de herontwikkeling van de winkels. Doel van de gesprekken is om het met elkaar te hebben over de plannen voor het winkelcentrum en de ideeën van de ondernemers daarover. Het is de bedoeling om van daaruit te komen tot een plan voor het nieuwe winkelcentrum.



# De Zwarte Hond en De Urbanisten

De Zwarte hond en De Urbanisten zijn de twee bureaus die het Stedenbouwkundig Plan, het Beeldkwaliteitsplan en het Inrichtingsplan openbare ruimte maken. De Zwarte hond is een ontwerp bureau voor architectuur en stedenbouw. Dit bureau werkt samen met De Urbanisten, een bureau voor landschapsarchitectuur.



Linda van Heugten, stedenbouwkundige  
bij De Zwarte Hond

Linde Elsinga, landschapsarchitect  
bij De Urbanisten

*“Er liggen kansen om het Beatrixplein en omgeving te ontwikkelen tot een plek waar het fijn is om te wonen, werken, winkelen, recreëren en talenten te ontwikkelen; alles in verbinding met het Reinaldapark en de stad. We hebben er zin in!”*

## Wat ging vooraf

Op 12 maart 2022 is er een informatiebijeenkomst geweest voor geïnteresseerden en konden mensen reageren op het ontwerp Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). De plannen vindt u op de website onder > documenten.

Het ontwerp Stedenbouwkundig Programma van Eisen heeft tot en met 11 juli 2022 ter inzage gelegen bij de gemeente Haarlem. Geïnteresseerden konden 6 weken reageren.

Het SPvE is op 13 oktober 2022 vastgesteld door de gemeenteraad en is te vinden op de website.

## Wat is een Beeldkwaliteitsplan?

Het Beeldkwaliteitsplan beschrijft welke beleving en sfeer voor dit gebied wordt nagestreefd. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het beeldkwaliteitsplan bevat uitgangspunten en randvoorwaarden om de gewenste beeldkwaliteit te beschermen, te versterken of te creëren.

## Wat is een Inrichtingsplan?

In een Inrichtingsplan wordt de openbare ruimte binnen het Stedenbouwkundig Plan vormgegeven. Bestrating, beplanting, verlichting, straatmeubilair en verkeerskundige maatregelen zijn onderdelen die in een Inrichtingsplan worden vastgelegd.

## COLOFON

Nieuwsbrief 1 | December 2022

Nieuwsbrief Beatrixplein e.o. is een uitgave van gemeente Haarlem, Pré Wonen en Dreef Beheer. Hoewel de inhoud met zorg is samengesteld, kunt u hier geen rechten aan ontleen.

Oplage: 4.500

### Contact

Over dit project

**Stefan Poot**, procesmanager

Gemeente Haarlem

14 023

[antwoord@haarlem.nl](mailto:antwoord@haarlem.nl)

Over Pré Wonen projecten

**Mary Moerman**

Projectcoördinator Sociaal

06 1569 8318

[marymoerman@prewonen.nl](mailto:marymoerman@prewonen.nl)

Over uw winkel of bedrijf tot 31 december 2022

**Marloes van Drie**

Bijzonder Vastgoed Pré Wonen

088 7700 000

[mail@prewonen.nl](mailto:mail@prewonen.nl)

Over uw winkel of bedrijf vanaf 1 januari 2023

**Marco van der Schoor**

Dreef Beheer

[info@dreefbeheer.nl](mailto:info@dreefbeheer.nl)

Over sociaal-maatschappelijke voorzieningen

**Melger Seebregts**

Metseebregts

06 1030 7687

[melger@metseebregts.nl](mailto:melger@metseebregts.nl)