

Aan de ondernemers/bewoners van dit adres

Ons kenmerk PCM 2023 396953
Datum 17 juli 2023
Afdeling Project- en contractmanagement
Contact Sandra Buisman
Telefoon 023-5115500
E-mail azcinhaarlem@haarlem.nl

Onderwerp: Stand van zaken flat Zijlweg 245 als mogelijke azc-locatie

Geachte huurder,

Eind maart heeft u een brief ontvangen van de gemeente waarin u bent geïnformeerd dat de gemeente de Zijlweg 245 ziet als mogelijke locatie voor een asielzoekerscentrum in Haarlem.

In deze brief leest u de stand van zaken met betrekking tot deze ontwikkeling. Daarnaast informeren we u over het verbetertraject van de huidige situatie. Tot slot leest u wat Stichting Woon! doet voor huurders en waar u terecht kunt met vragen.

Onderhandeling tussen COA en de eigenaar van de flat

Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) is verantwoordelijk voor de realisatie van opvanglocaties en de opvang en begeleiding van asielzoekers. Zij gaan koop- en/of huurovereenkomsten aan met eigenaren van de beoogde locaties. Nu het kabinet is gevallen, volgt ook het COA de politieke ontwikkelingen op de voet. Het COA gaat echter gewoon door met haar dagelijkse werkzaamheden: het opvangen en begeleiden van asielzoekers. Het realiseren van opvanglocaties hoort daarbij. Ook het proces in Haarlem loopt door. De gemeente Haarlem ziet dat locaties om asielzoekers op te vangen nodig zijn. De gemeente vindt het haar maatschappelijke verantwoordelijkheid om de komst van asielzoekerscentra in Haarlem te blijven ondersteunen.

De onderhandelingen tussen het COA en de eigenaar van Zijlweg 245 zijn nog gaande. Gedurende deze onderhandelingsfase is de gemeente Haarlem geen directe partij. Over de duur van de onderhandeling is helaas niets te zeggen. Wij blijven echter het proces nauw volgen en informeren u zodra er ontwikkelingen zijn.

Vervolg

We begrijpen dat deze situatie voor u als huidige bewoner onduidelijkheid en onzekerheid met zich meebrengt. Op het moment dat duidelijk is of het COA de locatie kan verwerven, hebben we meer inzicht wat dit precies voor u gaat betekenen. In het geval dat de onderhandelingen niet tot overeenstemming leiden, beraadt de gemeente zich op een volgende stap. Ook hierover houden wij u op de hoogte.

Verbetertraject huidige situatie

Naast de ontwikkelingen met betrekking tot een mogelijke azc-locatie, willen we u op de hoogte stellen van de voortgang van het verbetertraject voor de huidige situatie in en om de flat. De verbeterpunten omvatten onder andere de bestrijding van bedwantsen, het beheer van de flat en de buitenruimte, evenals de communicatie met u als huurder. Dit traject is in oktober 2022 gestart in samenwerking met vastgoedeigenaar Egeria, Van Der Huizen Vastgoedbeheer en verhuurder Stichting Volkshuisvesting Utrecht.

In januari en april 2023 hebben schouwen plaatsgevonden om de voortgang van de verbeteringen te monitoren. Er worden voortdurend werkzaamheden uitgevoerd en we merken – en hopelijk u ook – dat er geleidelijk aan verbetering zichtbaar is. Wij blijven deze ontwikkelingen nauwlettend volgen en na de zomer volgt een volgende schouw, waarbij de situatie ook getoetst wordt op de nieuwe Wet goed verhuurderschap.

Huurders (en omwonenden) kunnen gebreken en klachten over onderhoud en beheer melden bij de huismeester en Van Der Huizen vastgoedbeheer. Dit kan via het e-mailadres onderhoud@vanderhuizen.nl.

Stichting Woon! voor huurders

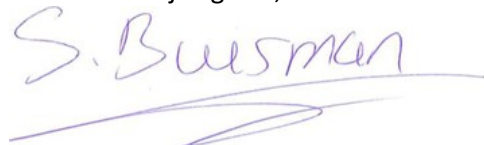
U kunt met vragen ook terecht bij Stichting Woon!. De stichting behartigt de belangen van huurders in Haarlem en omgeving en biedt gratis ondersteuning, zoals juridisch advies en begeleiding bij problemen en geschillen met een verhuurder. Een bewonersconsulent van de stichting was ook aanwezig bij de informatiebijeenkomst voor huurders op 11 april 2023. Er is toen een oproep gedaan aan huurders om zich te melden, zodat Woon! de huurders tijdig kan informeren over rechten en indien nodig bij een juridisch proces kan bijstaan. De stichting heeft na 11 april geen meldingen van misstanden ontvangen.

Kijk voor meer informatie over wat de stichting Woon! voor u kan betekenen op www.wooninfo.nl of bel naar 020-5230130. De stichting houdt verschillende spreekuren in Haarlem.

Meer informatie

Wij staan open voor vragen en opmerkingen over de azc ontwikkeling. U kunt hiervoor terecht bij Sandra Buisman, Henk Esselink of Joost Bolwidt via 023-5115500 of azcinhaarlem@haarlem.nl. Overige informatie over de opvang van asielzoekers in Haarlem is te vinden op www.haarlem.nl/asielzoekerscentra-haarlem.

Met vriendelijke groet,



Sandra Buisman
Procesmanager