



Verslag informatieavond ontwikkelzone Zuidwest

Dinsdag 30 juni 2026, 19.00 – 21.00 uur

Notulist: Christiaan de Mooij

1. Welkom

Onafhankelijk gespreksleider **Arend de Geus** opent de bijeenkomst en heet alle aanwezigen van harte welkom. Hij licht toe dat tijdens de avond de aangepaste plannen voor het noordelijk deel van de Ontwikkelzone Zuidwest worden gepresenteerd. De gemeente wil graag de reacties, aandachtspunten en vragen van bewoners ophalen om deze mee te nemen in de verdere uitwerking van het plan, dat we een Programma van Eisen voor de Leefomgeving noemen.

Namens de gemeente zijn San van der Zeijden-Lieste (ontwikkelmanager), Patricia de Leeuw, Albert van der Stelt, Angelina Scalzo, Rhaha Souroosh, Matthijs de Boorder en Heske Pohlmann aanwezig. Namens West 8 zijn Edzo Bindels en Jaap Duenk aanwezig.

De heer De Geus geeft aan dat de bijeenkomst bestaat uit drie onderdelen:

- een toelichting op het proces door de gemeente;
- een presentatie van het stedenbouwkundig ontwerp;
- gelegenheid voor het stellen van vragen en het voeren van het gesprek met de aanwezigen.

2. Presentatie

2.1 Toelichting op het proces

San van der Zeijden-Lieste verzorgt de toelichting op het proces. Zij geeft aan dat zij deze avond spreekt namens procesmanager Cathelijne van Engelen, die wegens omstandigheden niet aanwezig kan zijn.

Zij licht toe dat de gemeente de afgelopen periode een scenariostudie heeft uitgevoerd voor het noordelijk deel van de Ontwikkelzone Zuidwest. Daarbij is onderzocht hoe de doelstellingen uit het Masterplan kunnen worden gerealiseerd, nadat was gebleken dat de oorspronkelijke uitwerking niet langer passend was. Op basis van deze studie is een nieuw voorkeursscenario opgesteld dat deze avond wordt gepresenteerd.

Benadrukt wordt dat het nog niet gaat om een definitief ontwerp. De gemeente wil de reacties en aandachtspunten van bewoners ophalen, zodat deze kunnen worden betrokken bij de verdere uitwerking van het Programma van Eisen voor de Leefomgeving.



2.2 Uitleg ontwerp

Edzo Bindels van West 8 presenteert vervolgens het stedenbouwkundige ontwerp.

Hij licht toe dat de uitgangspunten van het Masterplan behouden blijven. Daarbij staat een centrale groene verbinding door het gebied centraal, met ruimte voor ontmoeting, een versterking van het groenblauwe netwerk en een compacte, gemengde stedelijke ontwikkeling. Hoewel de ruimtelijke opzet is gewijzigd, blijven de oorspronkelijke ambities volgens hem onverminderd van kracht.

Het voorgestelde scenario is opgebouwd uit verschillende bouwstenen, waaronder woningbouw, een fietsstraat, maatschappelijke voorzieningen, winkels en kantoren, parkeervoorzieningen en sportvoorzieningen.

Fietsstraat Zuidwest

Een belangrijk onderdeel van het plan is de aanleg van een doorgaande fietsstraat door de ontwikkelzone Zuid-West. Het doel hiervan is een veilige en aantrekkelijke fietsverbinding te realiseren, waarbij de (geparkeerde) auto minder dominant aanwezig is in de openbare ruimte. Om hiervoor ruimte te creëren verdwijnen op enkele locaties parkeerplaatsen. De gemeente onderzoekt daarom de mogelijkheid om deze parkeerplaatsen te compenseren met een centrale parkeerhub. Aan de hand van beelden van onder meer de Stephensonstraat, Resedastraat, Jasmijnstraat en Van Oosten de Bruijnstraat wordt een indruk gegeven van de gewenste inrichting van de openbare ruimte.

Parkeren

Voor het parkeren wordt uitgegaan van een centrale parkeerhub langs het spoor. De mogelijkheden hiervoor worden besproken met de grondeigenaren.

Daarnaast wordt onderzocht hoe de parkeerhub goed bereikbaar kan worden gemaakt voor voetgangers en fietsers, zodat een goede verbinding ontstaat tussen de woonwijk, de voorzieningen en de parkeervoorziening.

Naar aanleiding van een vraag uit de zaal wordt toegelicht dat uitbreiding van het openbaar vervoer geen onderdeel uitmaakt van deze scenariostudie. Ook in het oorspronkelijke Masterplan was dit geen uitgangspunt.

Clubgebouw Geel-Wit

Door de combinatie van de parkeerhub, de nieuwe fietsverbinding en een aangepaste ruimtelijke inrichting ontstaat volgens de ontwerpers de mogelijkheid om het clubgebouw van Geel-Wit te verplaatsen. Hierdoor kan het clubgebouw dichterbij de parkeervoorziening komen, waardoor minder autoverkeer door de woonwijk hoeft te rijden.



Sporthal

Ook voor de sporthal wordt een nieuwe locatie voorgesteld aan de Eysinkweg. Daarmee kan optimaal gebruik worden gemaakt van de centrale parkeervoorziening en ontstaat een logische clustering van de sportvoorzieningen.

Langzaamverkeersverbinding Jan Stuytstraat

Het plan voorziet daarnaast in een nieuwe langzaamverkeersverbinding via de Jan Stuytstraat. Door de mogelijke verplaatsing van Geel-Wit ontstaat volgens de ontwerpers een betere verbinding tussen de wijk en de voorzieningen aan de andere kant van het gebied.

Basisschool, buitenschoolse opvang en kinderdagverblijf

Vervolgens wordt ingegaan op de mogelijke locatie voor een nieuwe basisschool met 400 leerlingen, gecombineerd met een buitenschoolse opvang (BSO), een kinderdagverblijf (KDV) en een relatie met speeltuin Floragaarde.

Volgens de uitgevoerde studie blijkt deze locatie ruimtelijk goed inpasbaar langs de nieuwe fietsroute. Ook zijn alternatieve locaties onderzocht. Vanwege de benodigde oppervlakte voor een schoolgebouw en speelruimte blijken deze locaties minder geschikt.

Voetbalvelden

Tot slot wordt ingegaan op de inrichting van de voetbalvelden.

Onderzocht is of drie voetbalvelden volgens de officiële KNVB-afmetingen kunnen worden gerealiseerd. Uit de studie blijkt dat de hiervoor benodigde uitloopstroken een groot beslag leggen op de beschikbare openbare ruimte. Om die reden adviseren de ontwerpers het gemeentebestuur om hiervan af te zien.

Afsluitend wordt toegelicht dat binnen het huidige scenario wordt uitgegaan van een maximale bouwhoogte van acht bouwlagen, waarbij op verschillende locaties bewust lagere bouwhoogten worden toegepast.

Het aantal bouwlagen varieert van 3 bouwlagen tot één hoogteaccent van 11 bouwlagen. De hogere hoogteaccenten tussen 8 en 11 bouwlagen worden geplaatst langs de velden van geel wit en één hoogteaccent van 10 lagen op de kop van de Pijlsloot. Waar de nieuwbouw grenst aan bestaande woningen wordt lager gebouwd.



3. Vragen

Vraag 1

Waarom is gekozen voor een school op deze locatie? Er zijn in de omgeving al veel scholen aanwezig. Bovendien lijkt de belasting van de wijk nu vooral aan de noordzijde te komen liggen, terwijl de voordelen van de nieuwe woningen juist aan de zuidzijde terechtkomen. Waarom is de school niet dichterbij de nieuwe woningen gepland?

De gemeente licht toe dat de bestaande school aan vervanging toe is. De voorgestelde locatie, direct grenzend aan de sportvelden en een speeltuin, wordt gezien als een geschikte plek voor een nieuwe school en biedt volgens de gemeente goede mogelijkheden voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied.

De Bavoschool aan de Westergracht heeft een nieuw gebouw nodig, Dit schoolgebouw gaat het schoolgebouw aan de Westergracht vervangen

Opmerking

Een bewoner geeft aan dat de voorgestelde parkeerhub voor hem op een te grote afstand tot zijn woning ligt. Hierdoor ervaart hij zijn woning niet langer als toekomstbestendig en vindt hij de voorgestelde oplossing onacceptabel.

De gemeente geeft aan dat het verminderen van parkeerplaatsen aan de westzijde al onderdeel uitmaakte van het oorspronkelijke Masterplan. De parkeerplaatsen aan de kant van de woningen en in de zijstraten van de Oosten de Bruijnstraat blijven behouden. Net als de 15 parkeerplaatsen ter hoogte van Trionk. Daarbij wordt opgemerkt dat een groot deel van deze parkeerplaatsen momenteel wordt gebruikt door bezoekers van Geel-Wit.

Vraag 2

Betekent een fietsstraat dat er nog steeds geparkeerd mag worden?

De gemeente antwoordt dat parkeren in een fietsstraat op bepaalde locaties mogelijk blijft. Haaks parkeren wordt echter zoveel mogelijk voorkomen, omdat dit vanuit verkeersveiligheid onwenselijk is.

Vraag 3

Er verdwijnen volgens de plannen veel haakse parkeerplaatsen langs de van Oosten de Bruijnstraat, op de hoek met de Westergracht. Juist veel senioren in de buurt zijn afhankelijk van deze parkeerplaatsen en kunnen niet honderden meters lopen naar een parkeerhub. Hoe wordt hiermee rekening gehouden?



De gemeente geeft aan dat niet alle parkeerplaatsen verdwijnen. De parkeerplaatsen rondom de huisartsenpraktijk blijven grotendeels behouden, juist vanwege de bereikbaarheid van deze voorziening. Daarnaast wordt onderzocht hoe de fietsroute veilig kan worden ingepast zonder de noodzakelijke parkeerplaatsen volledig te laten verdwijnen.

De gemeente licht toe dat ongeveer 45 parkeerplaatsen aan de westzijde verdwijnen. Daarnaast verdwijnen in dezelfde zone nog circa 30 parkeerplaatsen, waardoor in totaal ongeveer 75 parkeerplaatsen vervallen. Deze parkeerplaatsen worden gecompenseerd in de parkeerhub. Ter hoogte van Troink blijven 15 plekken aanwezig.

Vraag 4

In de presentatie wordt gesproken over het verdwijnen van 35 parkeerplaatsen, terwijl nu wordt aangegeven dat het om 75 parkeerplaatsen gaat. Welk aantal klopt?

De gemeente erkent dat het om ongeveer 75 parkeerplaatsen gaat en bevestigt dat dit aantal leidend is.

Vraag 5

Hoe wordt voorkomen dat bezoekers van de parkeerhub of andere automobilisten de parkeerplaatsen rondom de huisartsenpraktijk gaan gebruiken, waardoor deze alsnog niet beschikbaar zijn voor bewoners en bezoekers van de huisarts?

De gemeente geeft aan dat de wijze waarop het gebruik van deze parkeerplaatsen wordt gereguleerd nog nader wordt uitgewerkt.

Vraag 6

In de plannen wordt weinig aandacht besteed aan de groenvoorzieningen. Hoe wordt ervoor gezorgd dat voldoende groen wordt toegevoegd en dat wordt voldaan aan de geldende groennormen? Plaza West is nu een sterk versteend gebied. Wordt daar ook iets aan gedaan?

De gemeente geeft aan dat vergroening een belangrijk onderdeel is van de verdere uitwerking. Aan de westzijde van de watergang (sloot) wordt ingezet op een groene inrichting met goede groeiplaatsen voor bomen. Daarnaast wordt langs de Resedastraat en de Van Oosten de Bruijnstraat gewerkt aan betere ondergrondse groeicondities voor bestaande bomen.

Ook biedt de parkeerhub volgens de gemeente mogelijkheden om meer ruimte vrij te maken voor groen in de openbare ruimte. Rondom de toekomstige school en speeltuin wordt eveneens onderzocht hoe extra groen kan worden toegevoegd.



Voor Plaza West zijn nog geen concrete plannen uitgewerkt. Wel geeft de gemeente aan de wens te delen om ook daar de kwaliteit van de openbare ruimte verder te verbeteren. Daarnaast wordt onderzocht of langs het spoor een meer bomen en groen kunnen worden gerealiseerd. Ook de Eysinkweg, die nu volledig versteend is, wordt vergroend.

Vraag 7

Er moet een duidelijk verhaal zijn over wat deze ontwikkeling toevoegt aan de bestaande wijk. Ik maak mij zorgen over een lange wand van bebouwing langs het spoor en mis een duidelijke visie op de kwaliteit van de openbare ruimte. Alleen wat extra groen lijkt daarvoor onvoldoende.

De gemeente geeft aan deze zorg niet volledig te delen. Volgens de gemeente verschilt de voorgestelde inrichting wezenlijk van de situatie bij Plaza West. In het nieuwe plan wordt ingezet op een groen singelprofiel, een wandelpromenade en een betere verbinding tussen Plaza West, de sportvelden en de omliggende wijk.

Wel erkent de gemeente dat deze kwaliteit tijdens de presentatie onvoldoende zichtbaar is gemaakt.

Vraag 8

Waarom is ervoor gekozen het clubgebouw van Geel-Wit aan het uiteinde van de sportvelden te positioneren? Zou een centrale ligging tussen de velden niet logischer zijn?

De gemeente geeft aan dat deze keuze vooral is ingegeven door de uitvoerbaarheid van het plan. Een centrale ligging zou betekenen dat ook de parkeerhub zou moeten worden verplaatst. Daarbij spelen de eigendomsverhoudingen van de gronden en de aanwezigheid van onder andere de Karwei een belangrijke rol. Hierdoor zou de ontwikkeling veel complexer worden.

Vraag 9

In eerdere plannen lag het hoogteaccent dicht bij het spoor. Nu is dit meer naar het oosten verschoven, waardoor omliggende woningen meer schaduw kunnen krijgen. Waarom is hiervoor gekozen?

De gemeente geeft aan dat het hoogteaccent inderdaad enigszins is verschoven. Tijdens het informele deel van de avond wordt dit nader toegelicht aan de hand van de tekeningen. Het hoogteaccent wordt aangegeven met een ster. De plek van die ster is niet verschoven.



Vraag 10

In eerdere plannen zou het park bij de Bavo groter (+ Emmaplein) worden. Kan deze uitbreiding alsnog onderdeel worden van het plan?

De gemeente noemt dit een waardevolle suggestie. Hoewel een uitbreiding van het park buiten de huidige projectgrenzen valt, wordt aangegeven dat het logisch is om hierover in een breder verband na te denken.

Vraag 11

Ik woon aan de Van 't Hoffstraat, ter hoogte van de beoogde parkeerhub. Hoe hoog wordt deze parkeerhub, hoeveel parkeerplaatsen komen erin en hoeveel bouwlagen zijn daarvoor nodig?

De gemeente geeft aan dat momenteel wordt uitgegaan van een parkeerhub met ongeveer 330 tot 350 parkeerplaatsen, verdeeld over ongeveer zes bouwlagen.

De vraagsteller geeft aan hiervan te schrikken, en maakt zich met name zorgen over de hoogte van de voorziening en de mogelijke geluidsoverlast voor de omliggende woningen.

De gemeente erkent dat geluid een belangrijk aandachtspunt is bij de verdere uitwerking. Er zal worden onderzocht hoe de gevel van de parkeerhub zodanig kan worden vormgegeven dat geluidsoverlast zoveel mogelijk wordt beperkt. Daarnaast wordt benadrukt dat moderne parkeerhubs kwalitatief hoogwaardig kunnen worden ontworpen. Volgens de gemeente biedt een centrale parkeervoorziening bovendien meer flexibiliteit dan parkeren onder afzonderlijke woongebouwen, omdat deze door verschillende gebruikers kan worden benut.

Vraag 12

In de plannen komt een nieuwe school met een speelplein. Hoe verhoudt zich dat tot de bestaande speeltuin Floragaarde? Blijft er voldoende ruimte over voor de speeltuin en de speeltoestellen? Ik heb bovendien de indruk dat de school deels op de huidige speeltuin ligt.

De gemeente geeft aan dat zij hierover al meerdere gesprekken hebben gevoerd. Er is een eerste ruimtelijke studie gemaakt waaruit blijkt dat zowel de school als speeltuin Floragaarde inpasbaar zijn. Volgens de huidige inzichten blijft voldoende ruimte beschikbaar voor de speeltuin.

Wel wordt erkend dat nog onderzocht moet worden hoe het schoolplein en de speeltuin zich straks tot elkaar verhouden. Daarbij wordt ook gekeken of beide functies elkaar kunnen versterken.



Vraag 13

Is het uitgangspunt dat de speeltuin Floragaarde qua omvang behouden blijft?

De gemeente geeft aan dat hierover nog geen definitieve uitspraak kan worden gedaan. Mogelijk is een deel van de huidige ruimte nodig voor het schoolplein. Of beide functies volledig naast elkaar kunnen blijven bestaan, wordt nog onderzocht. Op dit moment kan daarom niet worden gegarandeerd dat de huidige omvang van de speeltuin volledig behouden blijft.

Vraag 14

Waarom lijkt de aanleg van een extra voetbalveld zwaarder te wegen dan het behoud van de speeltuin? Er komen juist veel woningen bij, waardoor de behoefte aan speelruimte alleen maar groter wordt.

De gemeente geeft aan dat, wanneer wordt uitgegaan van de komst van een nieuwe school, zorgvuldig moet worden gezocht naar een goede balans tussen speelruimte voor verschillende leeftijdsgroepen, de inrichting van het schoolplein en de bestaande voorzieningen in de wijk.

Daarnaast wordt gekeken naar de relatie met Plaza West en de verbinding tussen de verschillende openbare ruimtes. De huidige schets vormt volgens de gemeente een eerste uitwerking, die in een later stadium nog verder kan worden verfijnd.

Opmerking

Een aanwezige geeft aan te betwijfelen of de voetbalvelden daadwerkelijk zo intensief worden gebruikt als tijdens de presentatie wordt gesuggereerd. Volgens hem is de behoefte aan extra ruimte voor de speeltuin groter dan de behoefte aan uitbreiding van de sportvoorzieningen. Hij vreest dat de druk op Floragaarde verder zal toenemen wanneer de wijk wordt uitgebreid.

De gemeente neemt deze opmerking mee bij de verdere uitwerking van het plan.

Vraag 15

Hoe is vastgesteld dat de parkeerdruk in de Van Oosten de Bruijnstraat voornamelijk wordt veroorzaakt door bezoekers van Geel-Wit? Mijn ervaring is dat dit alleen op zaterdag en zondag speelt, terwijl er dan bovendien betaald parkeren geldt.

De gemeente geeft aan dat lege parkeerplaatsen betekenen dat niet alle beschikbare capaciteit wordt benut. Daarnaast wijst zij erop dat de inrichting van de openbare ruimte in het verleden sterk is afgestemd op de auto. In de huidige stedenbouwkundige visie verschuift het accent juist naar meer ruimte voor groen, langzaam verkeer en een comfortabele fietsverbinding. Vanuit die gedachte wordt voorgesteld een deel van de parkeerplaatsen te vervangen door kwalitatief betere openbare ruimte.



Vraag 16

Hoeveel parkeerplaatsen blijven uiteindelijk behouden in de Van Oosten de Bruijnstraat?

De gemeente geeft aan dat aan de noordzijde ongeveer vijftien parkeerplaatsen behouden blijven. Aan de oostzijde verandert de parkeersituatie niet.

Daarnaast wordt toegelicht dat bewust niet wordt gekozen voor een kiss-and-ridelocatie direct bij de school. Volgens de gemeente stimuleert een dergelijke voorziening ouders om kinderen met de auto naar school te brengen. In de omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig om kinderen op enige afstand af te zetten.

Opmerking

Een bewoner merkt op dat de speeltuin Floragaarde formeel volledig als speelruimte is bestemd. Volgens hem wordt vanuit verschillende onderdelen van het plan steeds een deel van deze ruimte benut voor andere functies. Hij vreest dat de beschikbare speelruimte hierdoor kleiner wordt, terwijl de behoefte juist zal toenemen.

Vraag 17

Waarom is niet gekozen voor een locatie van de school dichterbij het spoor? Daarmee blijft de school verder van de woonwijk af en blijft meer ruimte over voor de speeltuin.

De gemeente geeft aan dat hierover uitgebreid is nagedacht. Volgens de gemeente gaat deze keuze niet alleen over de ruimtelijke inpassing, maar ook over de kwaliteit van de leefomgeving voor kinderen.

De voorgestelde locatie biedt volgens de gemeente betere mogelijkheden om de school, de speeltuin en de openbare ruimte met elkaar te verbinden. Juist deze samenhang wordt als een belangrijke kwaliteit van het plan gezien.

Vraag 18

Is het niet logischer om aan de westzijde van de Van Oosten de Bruijnstraat haaks parkeren te realiseren, gecombineerd met een vrijliggend fietspad?

De gemeente geeft aan dat hiervoor onvoldoende ruimte beschikbaar is. Voor haaks parkeren is een breder straatprofiel nodig dan op deze locatie aanwezig is. Daarom is gekozen voor een fietsstraat waarbij de beschikbare ruimte gezamenlijk wordt gebruikt door verschillende verkeersdeelnemers.



4. Sluiting

Na afloop van het plenaire gedeelte sluit Arend de Geus de gezamenlijke bespreking af.

De gemeente geeft aan dat in het najaar een concept Programma van Eisen voor de Leefomgeving wordt gepresenteerd. Voor het conceptplan wordt formele participatie doorlopen waarbij belanghebbende de kans krijgen om een officiële reactie kenbaar te maken.

Daarnaast wordt gewezen op de mogelijkheden om ook tussentijds vragen te stellen via het algemene e-mailadres van de ontwikkelzone: ontwikkelzonezuidwest@haarlem.nl of binnen te lopen bij het inloopspreekuur van Martine Winkel. Zij zit elke maandag tussen 11.00 en 13.00 uur bij Frankie Local aan de Stephensonstraat 7: www.stationzuidwest.nl/activiteiten/wijkspreekuur.

Tot slot kan ook nog input worden geleverd via de online vragenlijst: www.haarlem.nl/meedenken-noordelijk-deel-ontwikkelzone-zuid-west. Deze staat nog op tot en met 28 juli.