

BEA

HART VAN PARKWIJK

Vernieuwing Beatrixplein en omgeving



Het bruisende hart van Parkwijk

De komende jaren maken we van het Beatrixplein het bruisende hart van Parkwijk. Een levendige plek, waar u straks prettig woont, werkt, winkelt, sport, recreëert en elkaar ontmoet. Er komen nieuwe en meer verschillende woningen, een nieuw winkelcentrum en supermarkt met een gezellig plein en een Huis van de Wijk, met voorzieningen voor de hele buurt, extra plek voor ouderenzorg en een sportzaal.

Samenwerking

Wat is er goed in Parkwijk en wat willen we met z'n allen verbeteren? Daarover praten we de komende tijd met elkaar. Bewoners van de wijk vertellen wat ze in hun wijk zouden willen en wat ze nodig hebben. De gemeente werkt hierbij samen met woningcorporatie Pré Wonen, Dreef Beheer B.V., partners Zorggroep Reinalda, de Internationale Taalklas (ITK) en Buurts Haarlem (voorheen Dock).

Initiatiefnemers



**Gemeente
Haarlem**



Samen met...



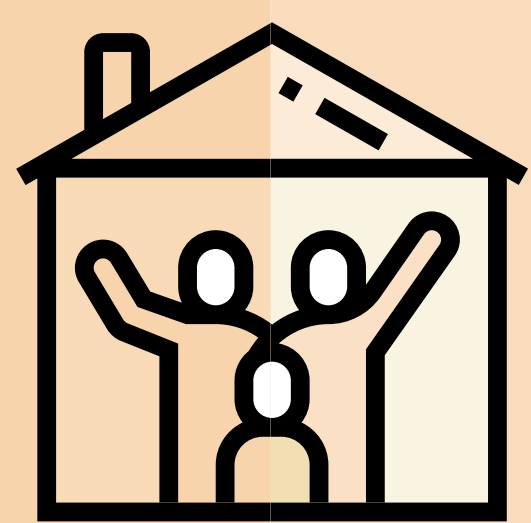
Internationale Taalklas
NIEUWKOMERS ONDERWIJS

BUURTS

**Sociaal-maatschappelijke
organisaties**

Buurtbewoners

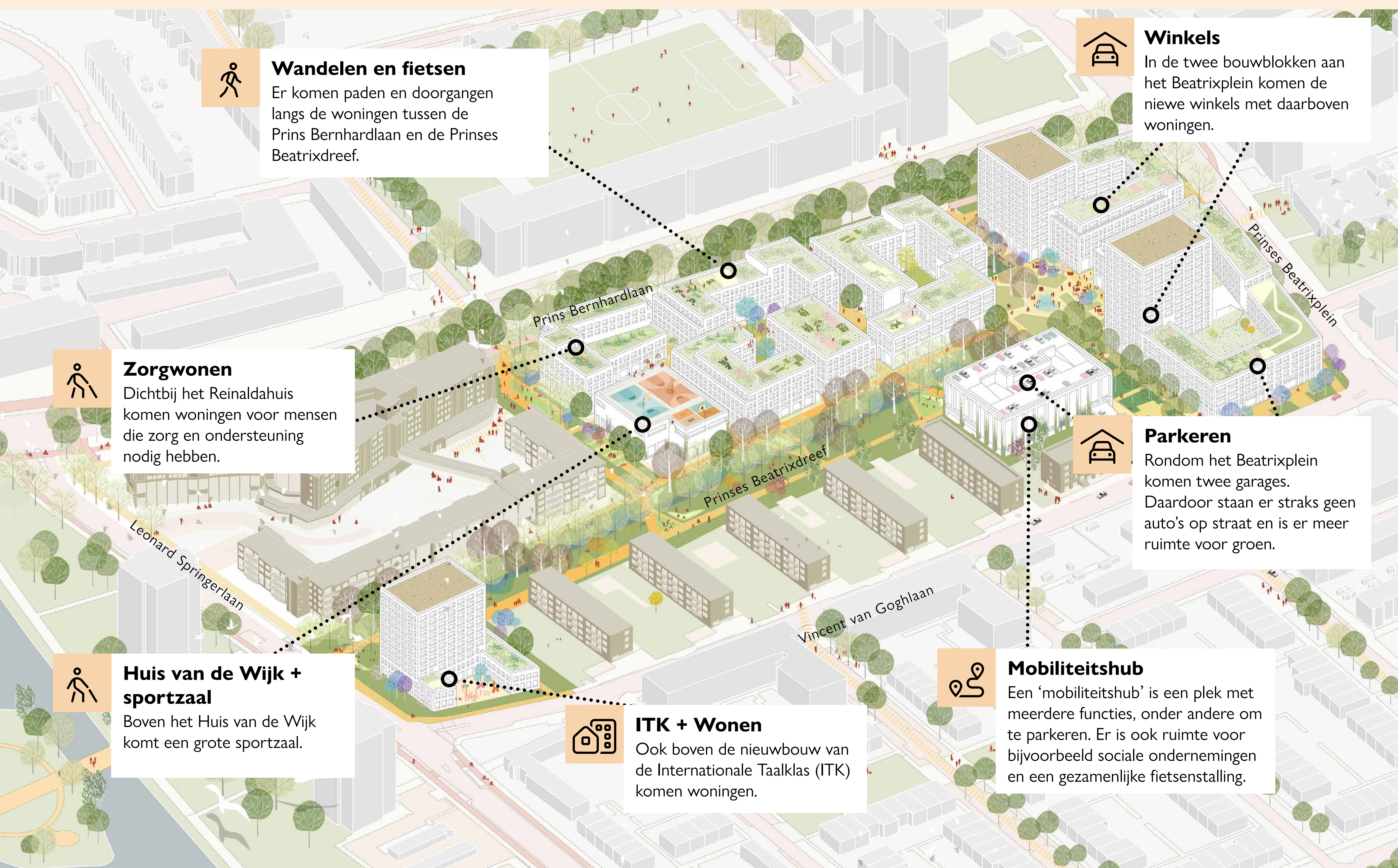
BEA | WERK AAN DE WIJK



BEA Hart van Parkwijk

Gebouwen

& Beeldkwaliteitplan

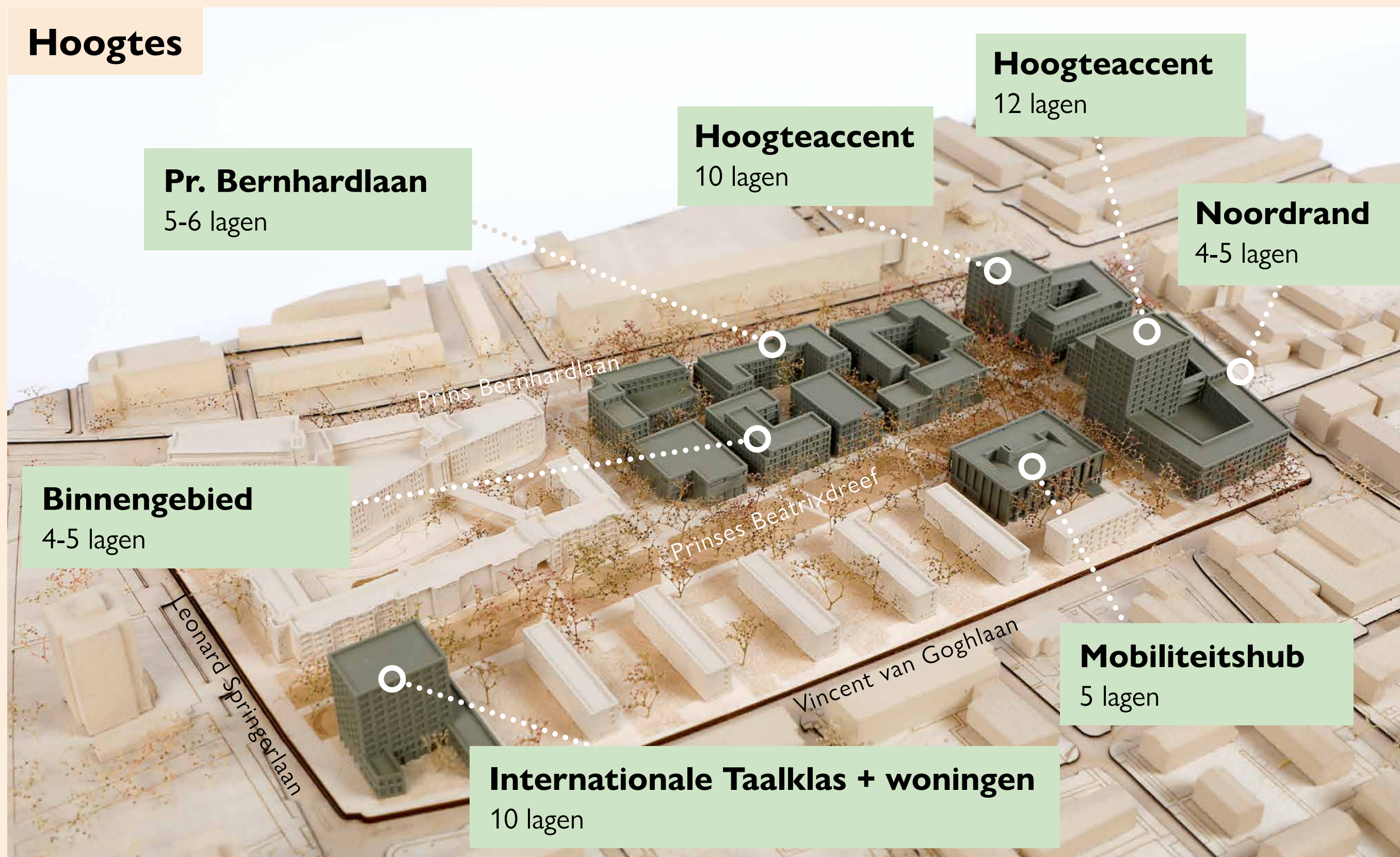


Betaalbaar wonen, méér woningen

Een plek voor iedereen, met ongeveer 570 nieuwe woningen:

- 40% sociale huur
- 40% koop/huur
- 20% vrije sector
- appartementen (groot en klein)
- gezinswoningen op de begane grond
- zorgwoningen

Hoogtes





BEA Hart van Parkwijk

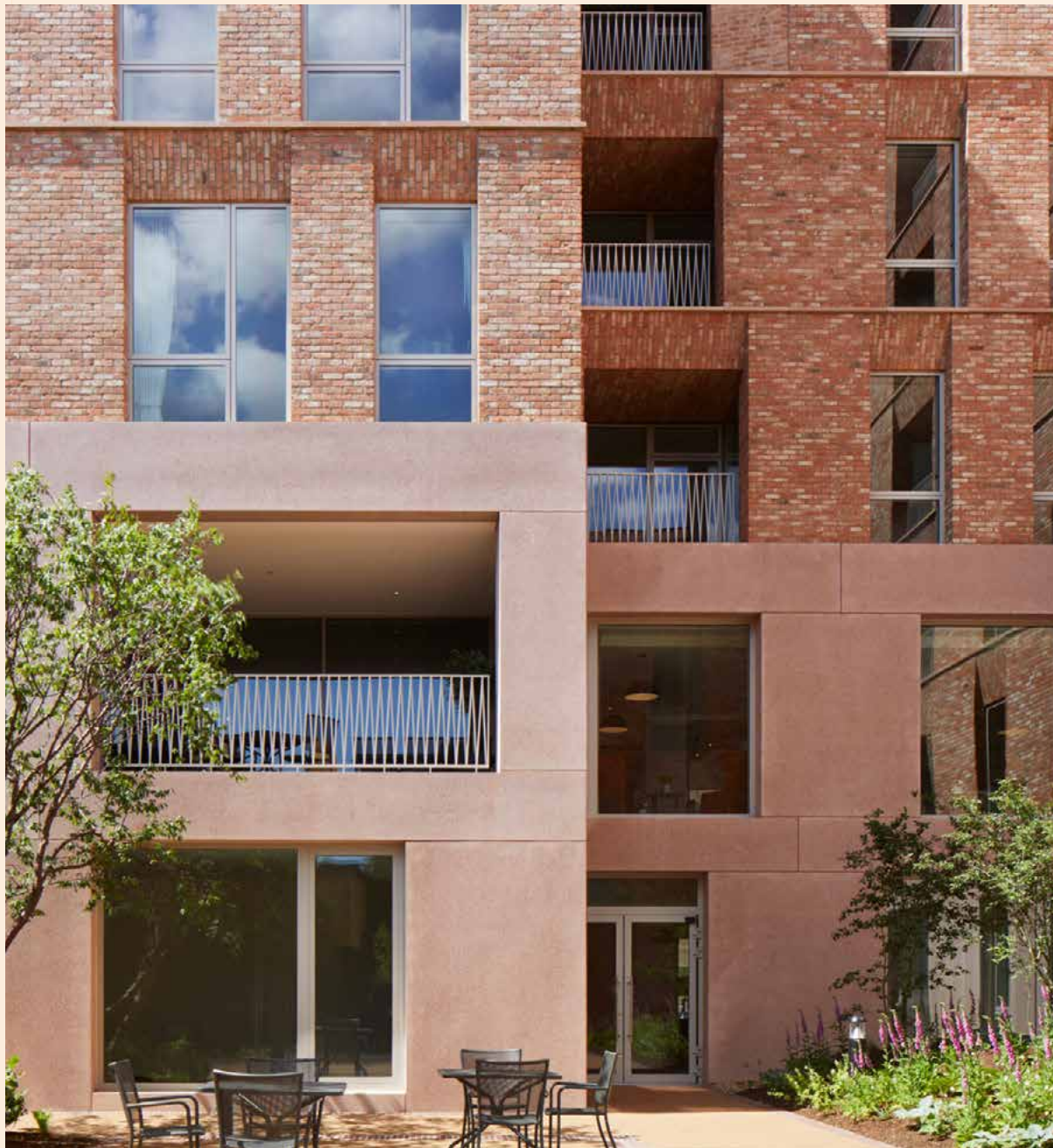
Gebouwen

& Beeldkwaliteitplan



Woningen

Hoe kunnen de nieuwe woningen eruit komen te zien?



De woningen krijgen een warme kleurstelling



Doorgangen door de woonblokken maken het hele gebied toegankelijk.



Bijzondere hoofdentrees voor de appartementen



Woningen langs de Dreef en langs de Prins Bernhardlaan liggen rond openbaar toegankelijke hoven



Hoge ramen op de begane grond voor meer licht en kwaliteit.

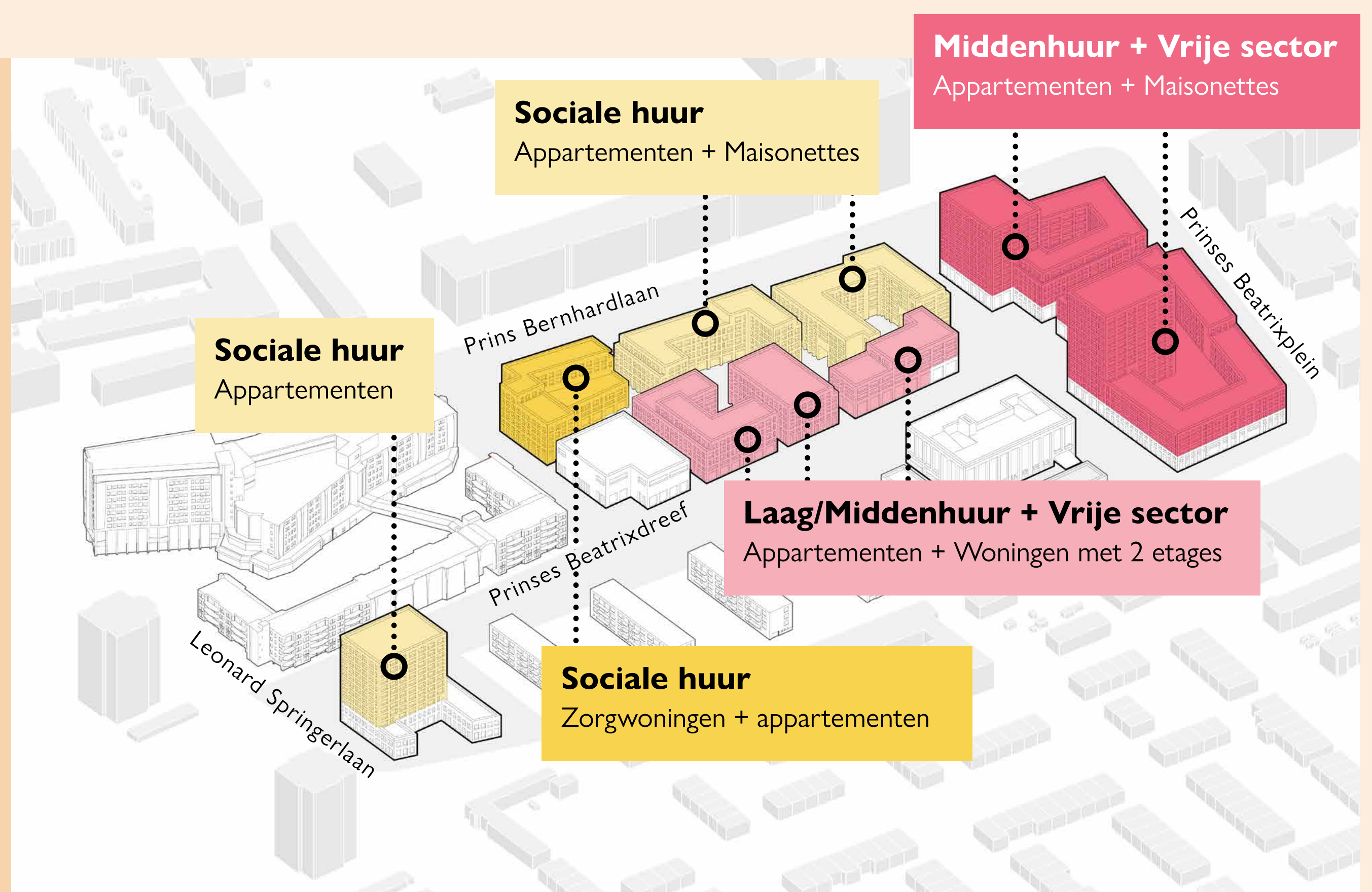


Goede overgangen tussen de woningen en de openbare ruimte

Betaalbaar wonen, méér woningen

Een plek voor iedereen, met ongeveer 570 nieuwe woningen:

- 40% sociale huur
- 40% koop/huur
- 20% vrije sector
- appartementen (groot en klein)
- gezinswoningen op de begane grond
- zorgwoningen



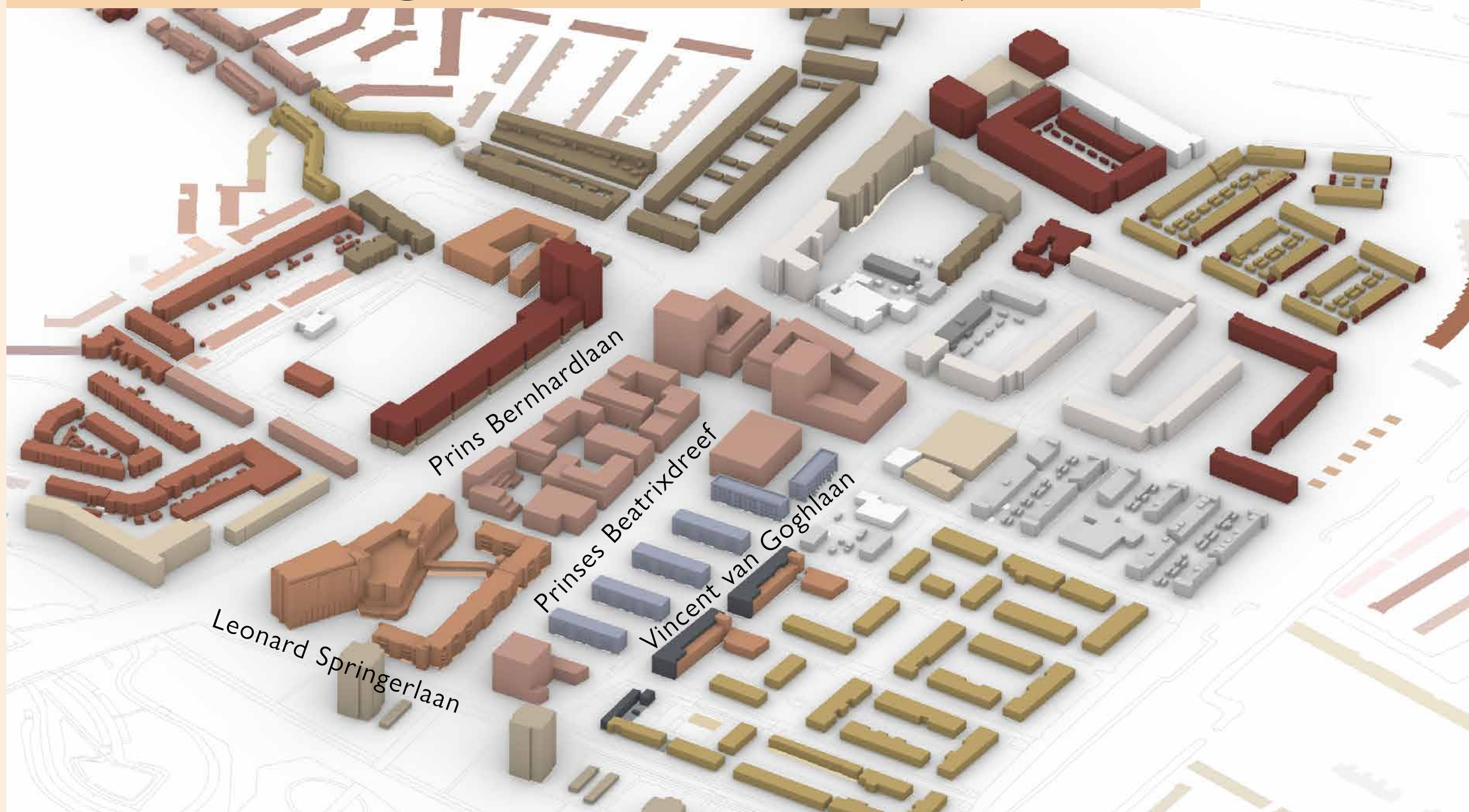


BEA Hart van Parkwijk

Gebouwen & Beeldkwaliteitplan



Alle nieuwe gebouwen horen bij elkaar

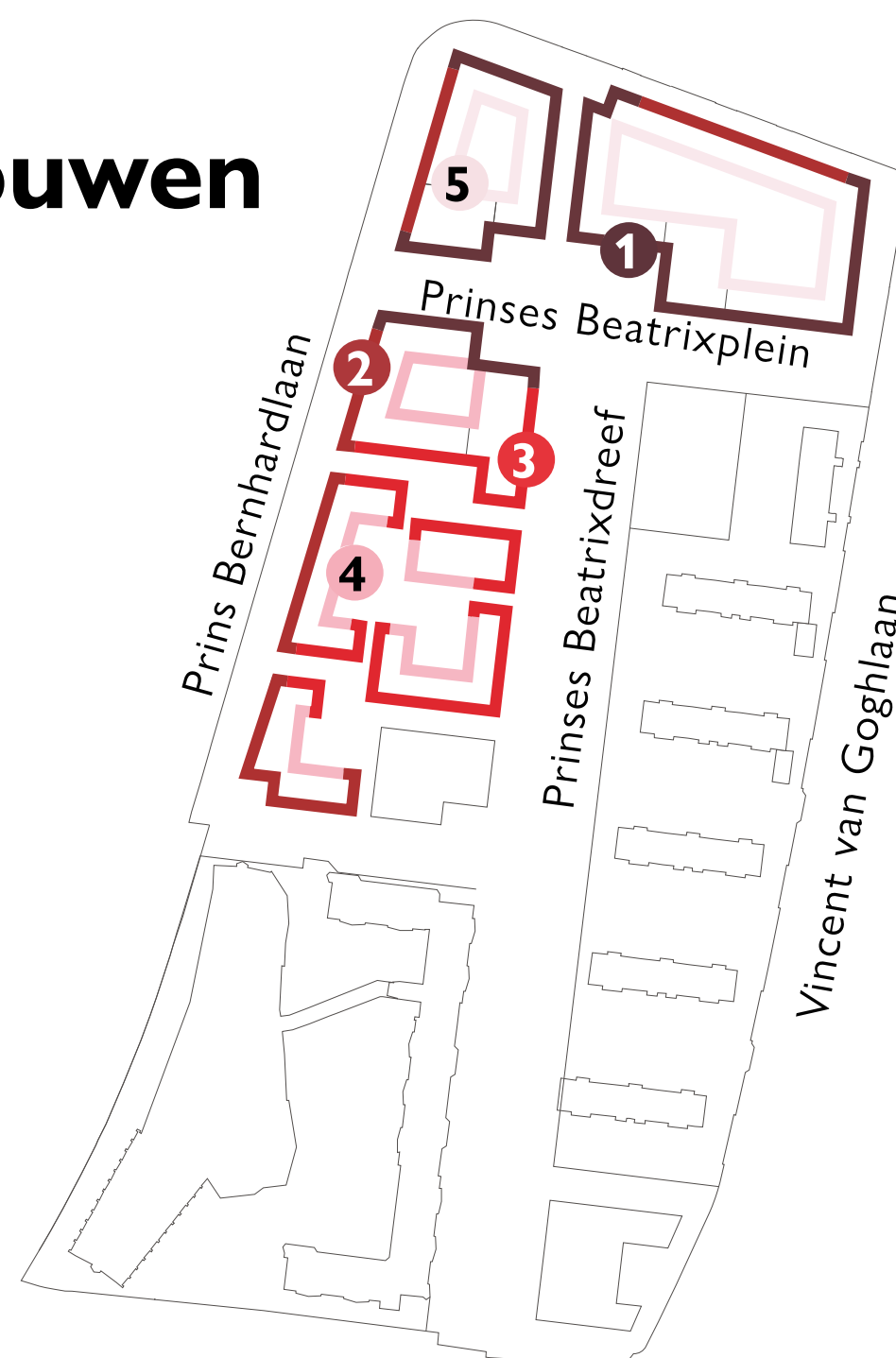


Openbare ruimte bepaalt de uitstraling van de gebouwen

Indeling van de verschillende plinten, bepaald door het karakter van de openbare ruimte.

Legenda

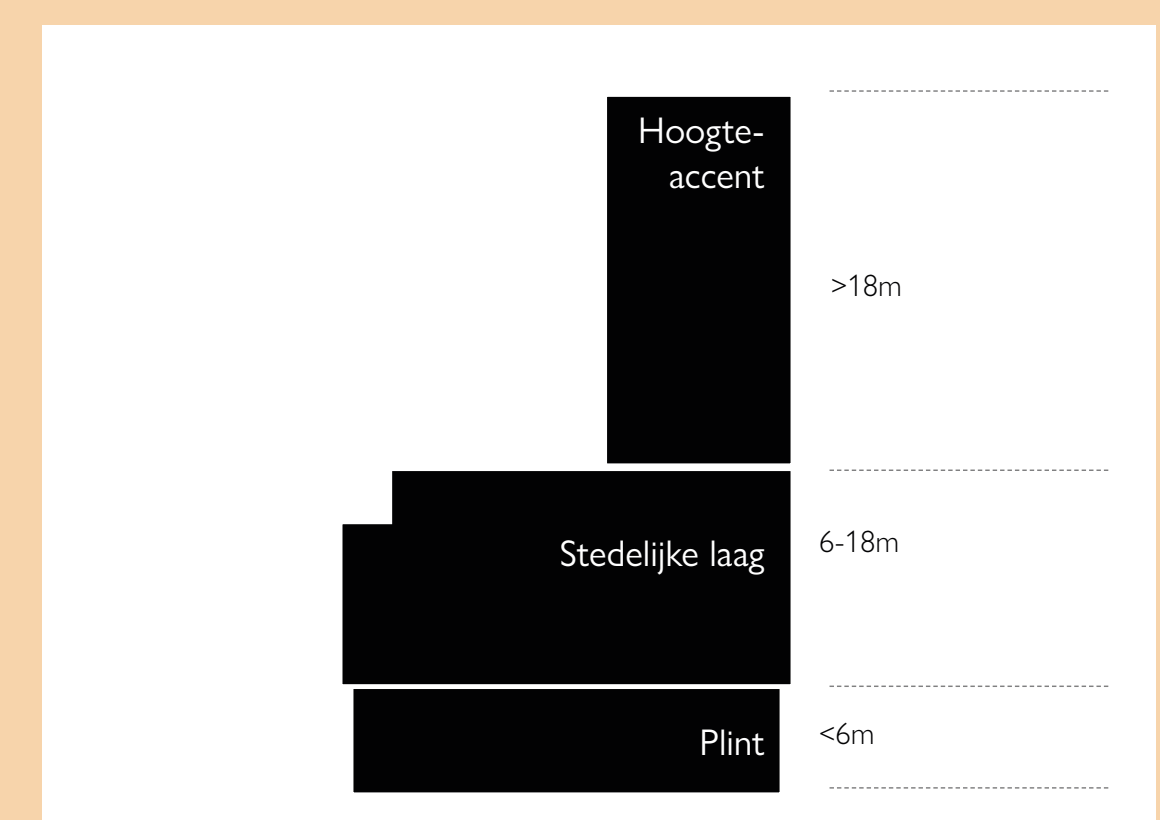
- 1 Stedelijke gemengde plint
- 2 Stedelijke woonplint
- 3 Parkachtige woonplint
- 4 Wonen aan publieke tuin
- 5 Wonen aan collectieve tuin



Opdeling

Gebouwen worden opgedeeld in 3 delen:

- Plint (begane grond) voor levendigheid
- Stedelijke laag voor ogen op straat
- Hoogteaccenten voor zichtbaarheid



Voorbeeld van een gebouw met een duidelijke opdeling. Dit is niet de hoogte die in het gebied komt.



BEA Hart van Parkwijk

Openbare ruimte

Bewegen, groen & inrichting plein



Ruimte voor bomen en groen

Er komen veel nieuwe bomen bij. Zoveel mogelijk diverse soorten. Monumentale bomen blijven zoveel mogelijk behouden.



Een centraal plein

De Prinses Beatrixdreef komt uit op het plein. De ontmoetingsplek met zitgelegenheid én de mogelijkheid verkoeling te zoeken in de waterpartij. Ook hier is ruimte voor groen en behoud van de bestaande (monumentale) bomen



Groene tuinen

Naast de openbare plekken, zijn er ook gezamenlijke tuinen voor de bewoners die afgesloten kunnen worden.



Een goede verbinding

De Prinses Beatrixdreef is de belangrijkste verbinding tussen Reinaldapark en winkels. Er komen ook plekken om even te zitten.



Wateropvang

Regenwater wordt op verschillende plekken opgevangen en gebruikt voor bomen en planten.



Buiten sporten en spelen

Er komen mogelijkheden om buiten te sporten en te spelen.

1 Prinses Beatrixplein en Prins Bernhardlaan



De omliggende straten zijn een voortzetting van de groene straten in de omgeving. Ze sluiten aan op de lange lijnen, maar maken wel meer ruimte voor wateropvang in de vorm van dieper gelegen regentuinen en zijn gevarieerder in de beplanting voor het aantrekken van dieren.

4 Sport as



De 'sportas' zit aan het eind van de Prinses Beatrixdreef, en biedt meer ruimte voor beweging:

- het Huis van de Wijk kan er een pluktuin of moestuin inrichten
 - de sporthal krijgt bijvoorbeeld ruimte voor buitensport
- De bestaande bomen geven richting aan de paden.

2 Centraal plein en groene entrees



De twee entrees zijn de groene begeleidingen tot het plein. De bestaande bomen brengen veel schaduw en zorgen voor een prettige, koele verblijfsruimte. Het plein zelf bestaat uit lagere beplanting en bloeiende heesters en vaste planten die het hele jaar een aantrekkelijk beeld geven.

5 Woonstraten



De tussenstraten zijn smalle woonstraten welke begeleidt worden door verdiept gelegen regentuinen. Hier vindt u vaste planten en heesters die van water houden. Er is ruimte voor kleinere bloeiende boomsoorten die tegen tijdelijke natte voeten kunnen.

3 Dreef - Wadipark



De monumentaliteit van de Prinses Beatrixdreef blijft in de vorm van de bomenlaan. Door het toevoegen van diverse boomsoorten ontstaat er een afwisselende en gezondere bomenstructuur. Ook is er ruimte voor hoge grassen en bloemen en plekken met bloeiende heesterbeplanting.

6 Collectieve binnentuinen



Een deel van de besloten binnentuinen is voor iedereen toegankelijk. Er zijn smalle paden en divers beplante borders van bloeiende bloemen en opgaande heesters. Met hoogteverschillen in de hoven blijft er privacy voor de bewoners.



BEA Hart van Parkwijk

Openbare ruimte

Bewegen, groen & inrichting plein



Planten en dieren

In het plangebied is er volop ruimte voor flora en fauna. Dieren vinden er voedsel, veilige plekken en kunnen er een nestje bouwen.

Er is een adviesrapport opgesteld om de natuur en haar diversiteit te beschermen en te bevorderen. De maatregelen zijn met name gericht op de dier- en plantensoorten die al in het gebied zijn aangetroffen.

Enkele aanbevelingen zijn:

Gebouwde elementen:

- Vleermuiskasten in de bebouwing
- Huismuskasten (incl. essentieel leefgebied)
- Gierzwaluwkasten

Groen op en aan de bebouwing:

- Gevelgroen
- Groene daken

Maaibeheer:

- Ecologisch maaibeheer i.p.v. intensief maaibeheer
- Inzaaien van inheemse mengsels voor insecten

Groenstroken:

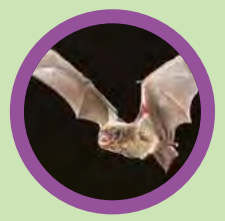
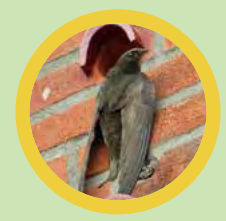
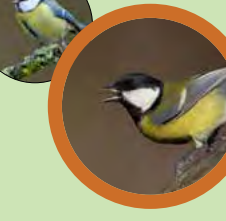
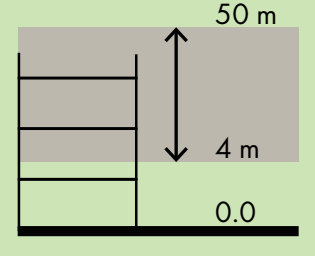
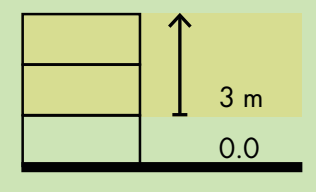
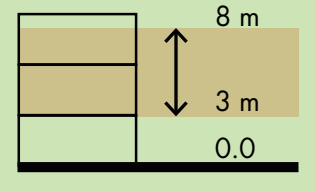
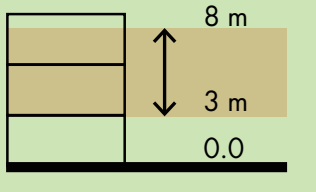
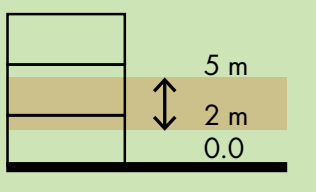
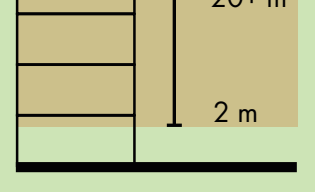
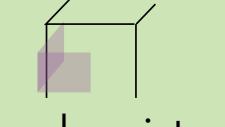
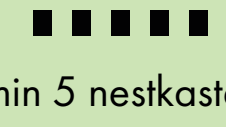
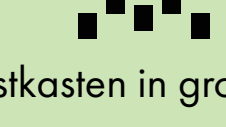
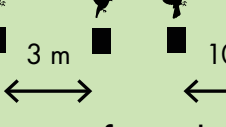
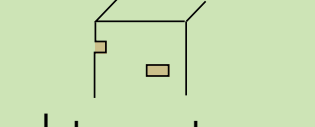
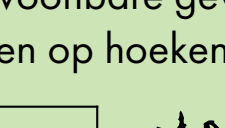
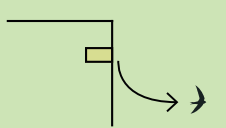
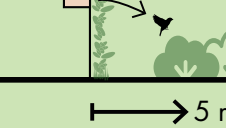
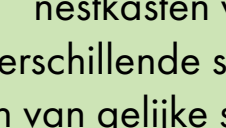
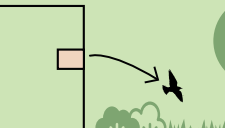
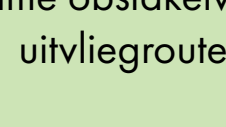
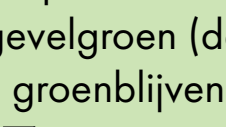
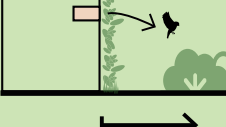
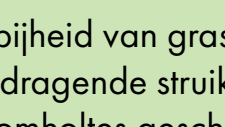
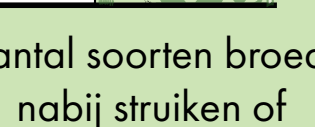
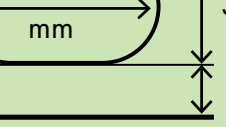
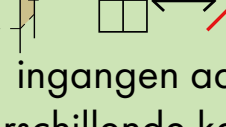
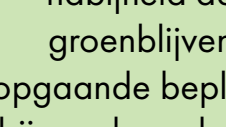
- Inheemse soorten
- Diversiteit in soorten

(adviesbureau E.C.O. Logisch, 2023)

Ruimte voor natuur



Nestkasten in bebouwing

 vleermuizen	 gierzwaluv	 huismus	 mezen	 spreeuw	 overige vogels
					
 bij voorkeur integraal bewoonbare gevels en op hoeken	 min 5 nestkasten in groepen	 nestkasten in groepen	 min. afstand tussen nestkasten van verschillende soorten en van gelijke soorten	 meerdere kasten bij elkaar	 spleten, gaten en halfopen nestkasten
 obstakelvrije route	 ruime obstakelvrije uitvliegroute	 nabijheid struiken of gevelgroen (deels groenblijvend)	 nabijheid deels groenblijvende opgaande beplanting, bij voorkeur doornige besdragende struiken	 nabijheid van grasland, besdragende struiken en boomholtes geschikt als broedlocatie	 aantal soorten broedt nabij struiken of groene gevels terwijl andere soorten hoger zullen broeden en foerageren op o.a. kruidenrijke daken
 niet boven ramen of nabij verlichting	 ingangen aan verschillende kanten en ver van ramen	 kolonie van >10 paartjes	 koolmees&pimpelmees	 45 mm	 60 mm 130 mm
 variatie in spouw en temperaturen	 invliegopening >20 mm boven kastbodem	 35 mm	 32 mm 28 mm		

Legenda

-  vleermuiswaarneming (Quickscan)
-  foerageergebied gewone dwergvleermuis (Quickscan)
-  balsterritorium gewone dwergvleermuis (Quickscan)
-  aannemelijke vliegroutes vleermuizen
-  boomholte(s) geschikt als vleermuisverblijf (Quickscan)
-  potentiële verblijfsgevel voor vleermuizen
-  potentieel geschakeld winter/kraamverblijf voor vleermuizen
-  potentiële verblijfsgevel voor gierzwaluwen
-  obstakelvrije uitvliegroute voor gierzwaluwen
-  potentiële verblijfsgevel voor huismussen en andere zangvogels
-  aannemelijk foerageergebied voor huismussen
-  potentieel jaarrond beschermd nest te behouden
-  potentieel jaarrond beschermd nest in afwachting
-  potentiële foerageerroutes voor kleine zoogdieren
-  heestervegetaties ter beschutting van vogels en kleine zoogdieren
-  inheems plantgoed voorziet in waard- en drachtplanten
-  wadi



BEA Hart van Parkwijk

Openbare ruimte

Bewegen, groen & inrichting plein



Behoud van waardevolle en gezonde bomen

De gemeente heeft de bomen in het plangebied laten onderzoeken op kwaliteit. Er is gekeken of de bomen behouden kunnen blijven of ze kunnen worden herplaatst (verplant) of dat ze moeten worden gekapt.

Binnen het plangebied staan nu 255 bomen. Er is een Boom Effect Analyse uitgevoerd door Boominspecteurs (maart 2023). Niet alle bomen kunnen straks terugkomen.

31 monumentale bomen

- 9 monumentale bomen hebben een levensverwachting van <1 jaar.
- 4 monumentale bomen hebben een levensverwachting van 1-5 jaar.

In totaal worden 13 monumentale bomen vervangen volgens uitsterfbeleid Gemeente Haarlem.

106 bomen in het plangebied kunnen duurzaam behouden blijven

Verplanten binnen gebied

- 28 van de 65 bomen met een positief verplantingsadvies zullen daadwerkelijk verplant worden, en een nieuwe plek krijgen in het gebied.
- De overige bomen met een positief verplantingsadvies blijven staan op de plek waar ze nu staan.

Nieuwe bomen

Er komen 146 nieuwe bomen, die deels oude bomen vervangen.

Bomenkaart toekomstige situatie



Legenda

- Bestaande bomen monumentaal: 31
- Bestaande bomen met ingemeten kroonproject: 75
- Nieuwe bomen, 1ste orde: 33
- Nieuwe bomen, 1ste orde, vervangt een dode monumentale boom: 9
- Nieuwe bomen, 2de orde: 58
- Nieuwe bomen, 3de orde: 46
- Totaal nieuwe bomen eerste en tweede orde: 95
- Totaal nieuwe bomen: 146





BEA Hart van Parkwijk

Openbare ruimte

Bewegen, groen & inrichting plein



Bewegen in de buitenlucht

Buiten is het op verschillende manieren aantrekkelijk om te verblijven voor verschillende doelgroepen.

De openbare speel- en beweegplekken hebben een natuurlijk karakter. Aan iedere leeftijdscategorie is gedacht. De ouderen krijgen beweegruimte en voldoende zitgelegenheden. De allerkleinsten krijgen een speelplek in de tussenstraten, daar kunnen de ouders een oogje in het zeil houden.

Huis van de Wijk en Sportzaal

Bewegen buiten en bewegen binnen wordt gekoppeld. Zo kan er direct aan de zorgwoningen een belevingstuin worden gerealiseerd die (waar mogelijk) deels met de bewoners kan worden onderhouden. Voor het Huis van de Wijk is ruimte voor een (moes)tuin. De entree van de sportschool is ruim, er is vlakbij ook ruimte om buiten met een kleine groep mensen te sporten.

Groene speelruimte

Aan de Prinses Beatrixdreef is een zone voor een groene speelruimte, ter hoogte van de Internationale Taalklas (ITK). Aan de Vincent van Goghlaan is een afgesloten speelplek voor de onderbouw van het ITK.

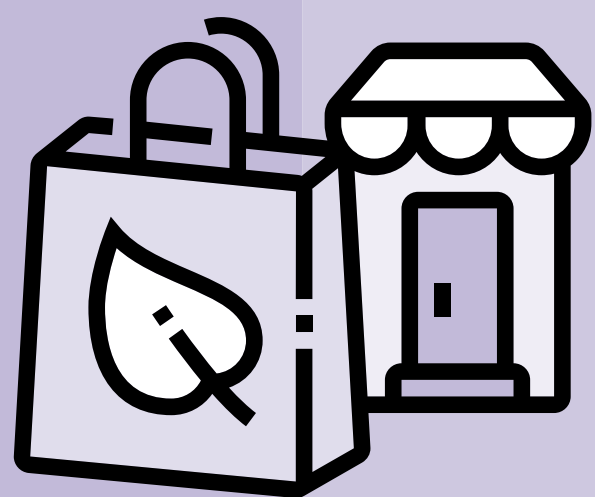
Buiten bewegen



Legenda

- Sportas
- Zone voor sport en spel
- Voortzetting sportas buiten plangebied
- Openbare ruimte huis van de wijk (bijvoorbeeld moestuin)
- Openbare ruimte zorgwoningen (bijvoorbeeld een geurentuin)
- Speel en verblijfsplekken aan de Dreef
- Speelaanleidingen (route) in de openbare ruimte
- Waterspelen
- Schoolzone
- Speelplek voor de allerkleinsten
- Speelplek in de binnenhoven
- Zoekzone klimwand HUB





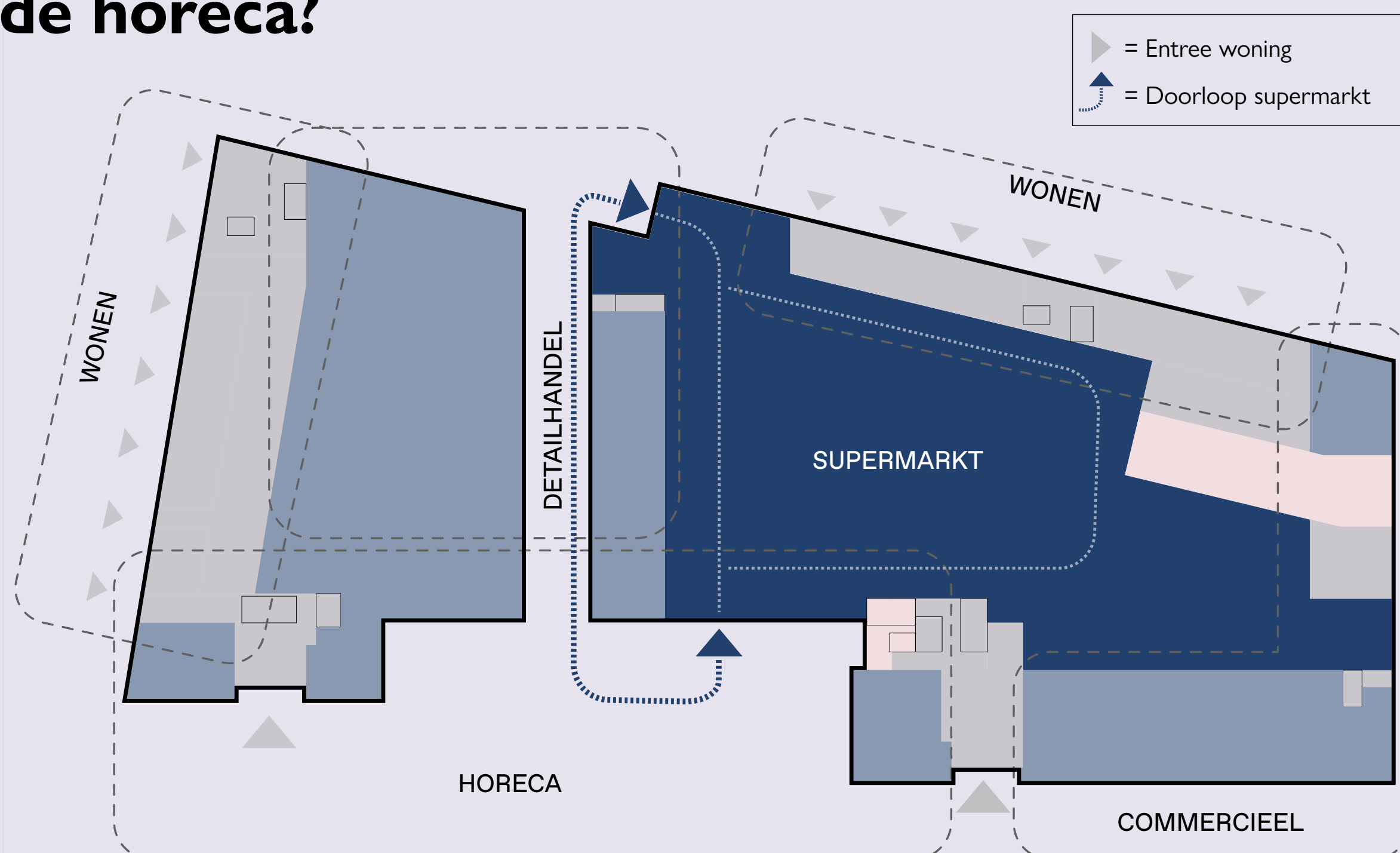
BEA Hart van Parkwijk

Winkels

Winkelen & ontmoeten



Waar komen de winkels, de supermarkt en de horeca?



Biggaand schema geeft een eerste beeld van waar de verschillende functies komen in het nieuwe Beatrixplein. Detailhandel zijn winkels. Commercieel zijn bedrijven die diensten leveren, bijvoorbeeld een kapper.



Voorzieningen en horeca aan het plein.



Waterspeelelement op het plein



Reclame uitingen worden mee-ontworpen



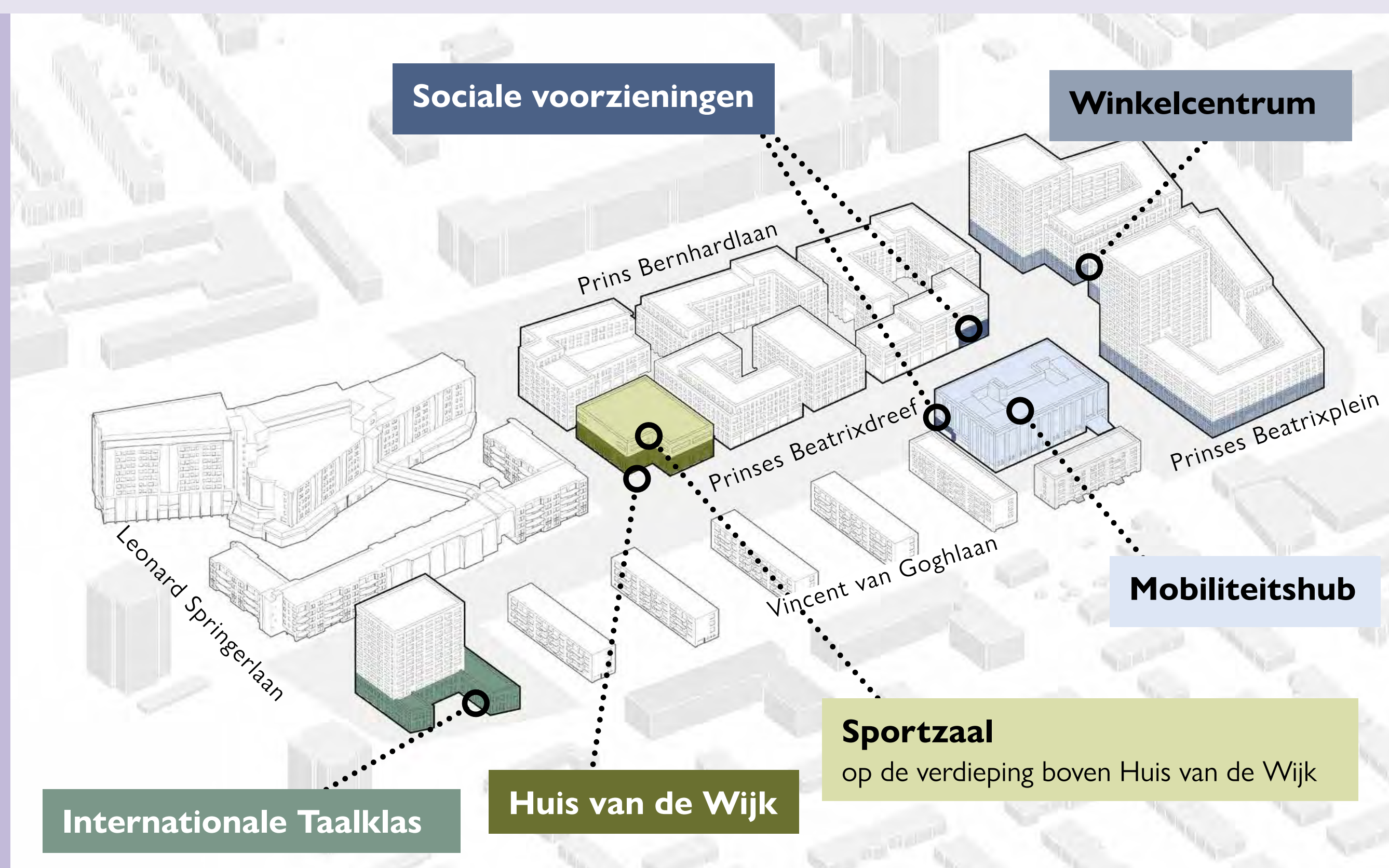
Horeca aan het plein; goede oriëntatie op de zon en extra levendigheid op het plein



Winkelentrees worden afgewisseld met woningentrees

Winkelen en ontmoeten

Het Beatrixplein wordt het bruisende middelpunt van BEA! Een aantrekkelijk winkelcentrum waar u graag uw dagelijkse boodschappen doet. Er is altijd iets te beleven en het is meestal gezellig druk. De DekaMarkt supermarkt wordt gemoderniseerd en aan het groene plein bevinden zich leuke horecazaken en een gevarieerd aanbod aan bestaande en nieuwe winkels. Onder het winkelcentrum zit een ruime parkeergarage. Sociale voorzieningen vindt u straks in het Huis van de Wijk, in de 'mobiliteitshub' en aan het Beatrixplein.



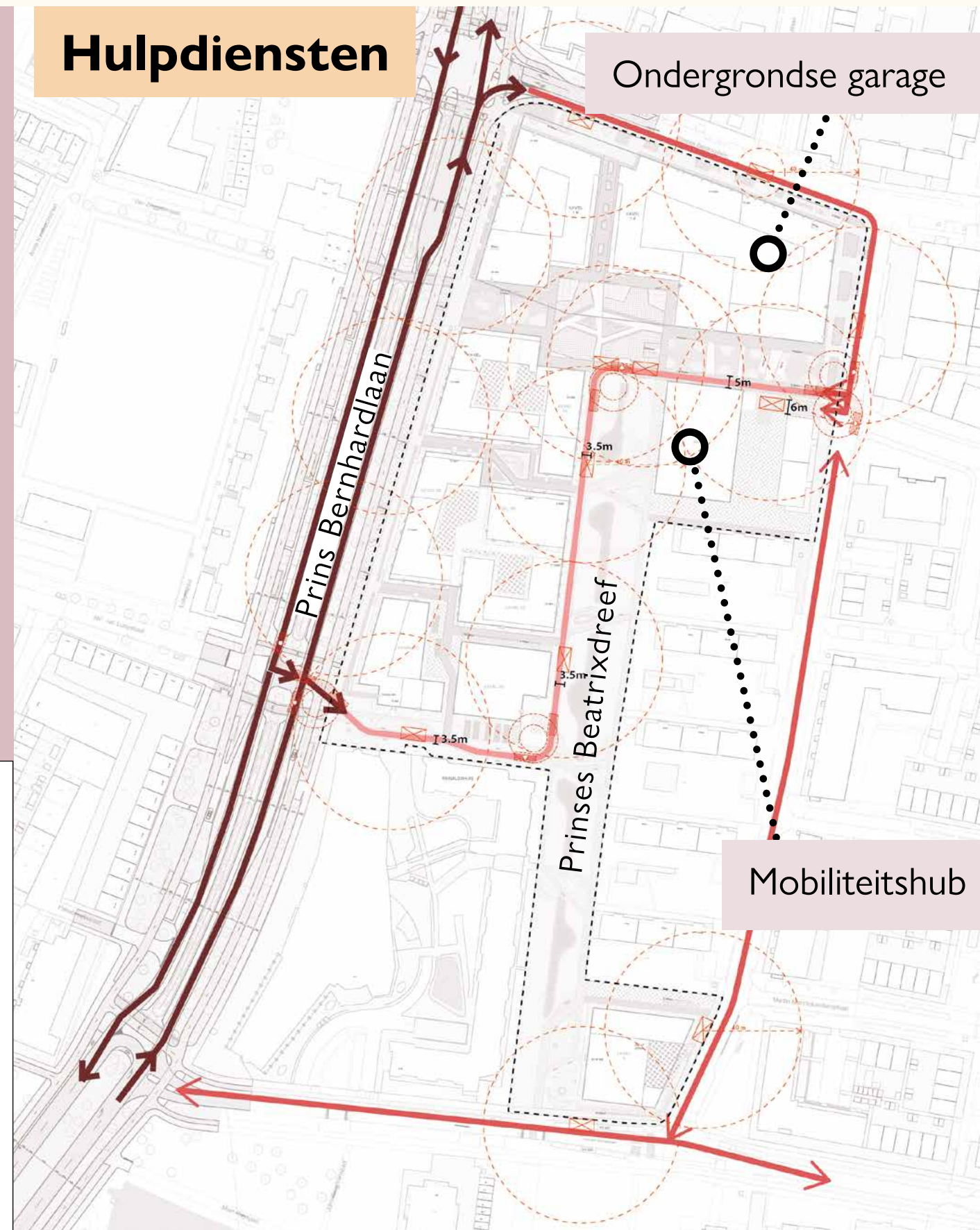
Autoverkeer

- nieuwe bewoners, bezoekers en winkelend publiek parkeert in een van de twee parkeergarages
- het projectgebied blijft verder autoluw, vergelijkbaar als het centrum van Haarlem
- nood- en hulpdiensten kunnen altijd in gebied komen
- ook voor uitzonderingen blijft het gebied bereikbaar

Legenda

- Rijroute hulpdiensten minimaal 3,25 m breed
- Brandweerwagen draaicirkel inner radius 5 m outer radius 10 m
- Opstelplaats brandweerwagen 5 m x 10 m

Hulpdiensten



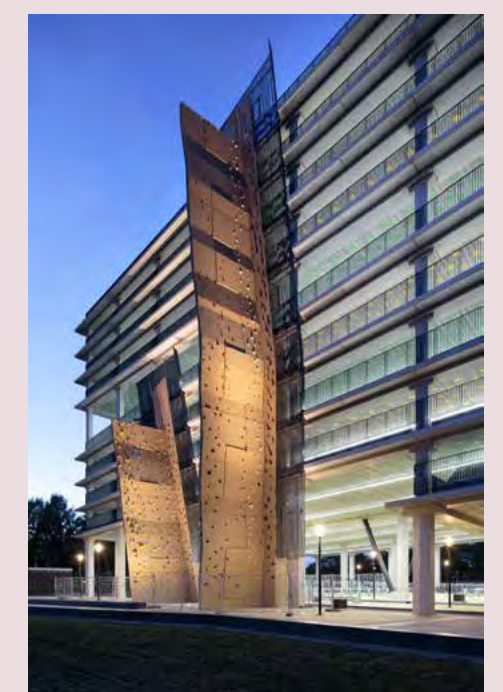
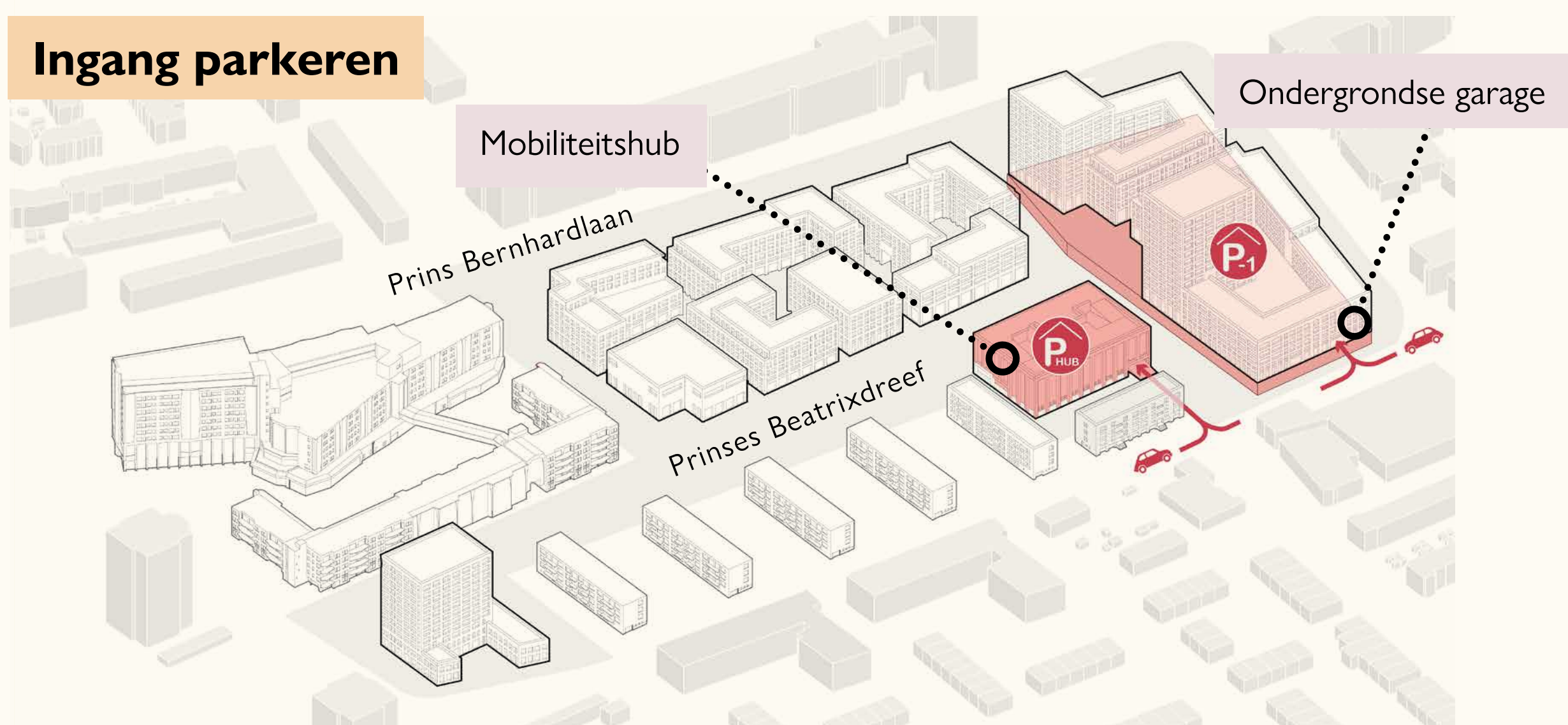
Mobiliteitshub

In de 'mobiliteitshub' is er naast autoparkeren ook ruimte voor fietsparkeren en voor functies op de begane grond. Daarbij kunt u denken aan een postpakketmuur, een fietsenmaker, een kleine winkel, een klimmuur aan de gevel en werkplekken voor bijvoorbeeld sociale en startende ondernemingen.



Op de begane grond van de 'mobiliteitshub' is ruimte voor bijvoorbeeld een jongerenvoorziening, sociale ondernemingen of een postphaalpunt.

Ingang parkeren



Verschiede mogelijke toevoegingen aan de gevel van de 'mobiliteitshub': trappen met uitkijpunten (links) of klimwand (rechts).



Verschiede mogelijke gevelmaterialen voor de 'mobiliteitshub'.

Langzaam verkeer

- meer verbindingen voor voetgangers en fietsers
- gezamenlijke fietsenstallingen voor bewoners
- bezoekers stallen fietsen op straat
- op de Prinses Beatrixdreef is de fiets te gast
- veilig spelen en bewegen in de openbare ruimte

Legenda

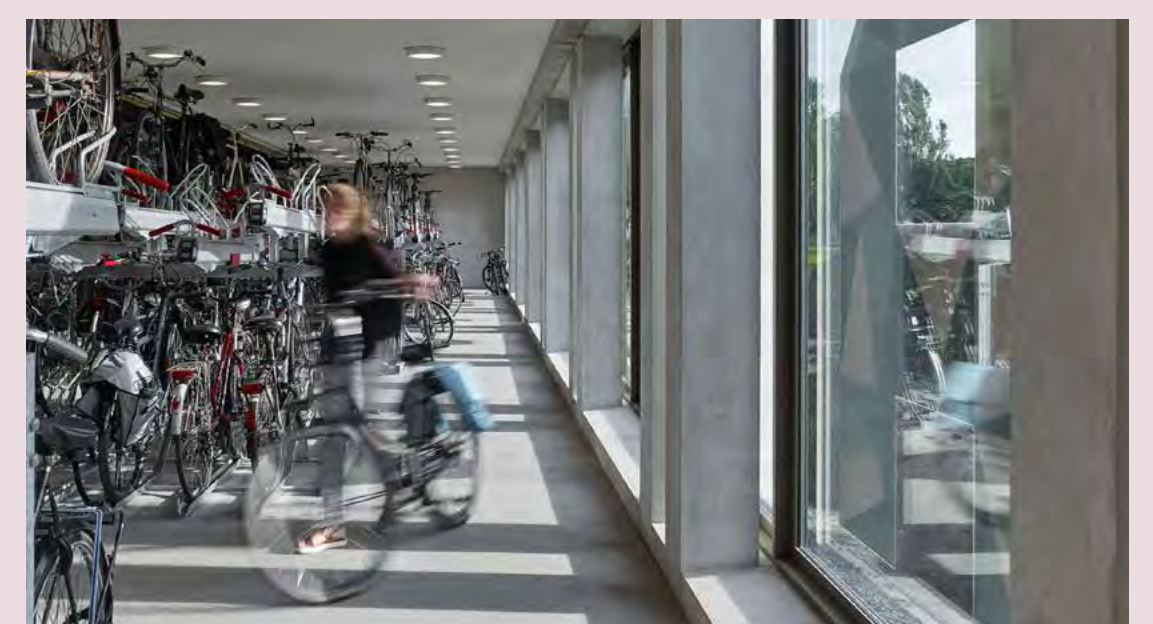
- Hoofdroute fietsers
- Fietsers te gast
- Fietsparkeren inpandig
- Fietsparkeren bezoekers woningen
- Fietsparkeren voorzieningen
- Fietsparkeren supermarkt
- Fietsparkeren sporthal en Huis van de Wijk
- Fietsparkeren school

Fietsen



Fietsen stallen

Bewoners parkeren hun fiets in gezamenlijke stallingen in de gebouwen. Bezoekers parkeren hun fietsen in het openbaar gebied dicht bij de entree's van gebouwen en het winkelcentrum.



Gezamenlijke fietsenstallingen dichtbij de entrees van elk woongebouw



Openbare fietsparkeerplaatsen bij de woongebouwen en dichtbij de winkels



Huren in het hart van Parkwijk

Type woning	Aantal	Oppervlakte
Sociale huur		
Zorgappartementen i.s.m. Reinaldahuis	32	30 - 35 m2
2 kamer appartementen	125	45 - 60 m2
3 kamer appartementen	45	65 - 80 m2
4 kamer gezinswoningen	22	80 - 110 m2

De huurprijs hangt af van de grootte van de woning, het huishouden en het gezamenlijk inkomen. De overheid bepaalt elk jaar de maximale huurprijs voor sociale huurwoningen. In 2023 is de maximale huurprijs voor een sociale huurwoning € 808,06.

Inschrijven en reageren op woningen gaat via www.mijnwoonservice.nl

Huidige bewoners staan er niet alleen voor

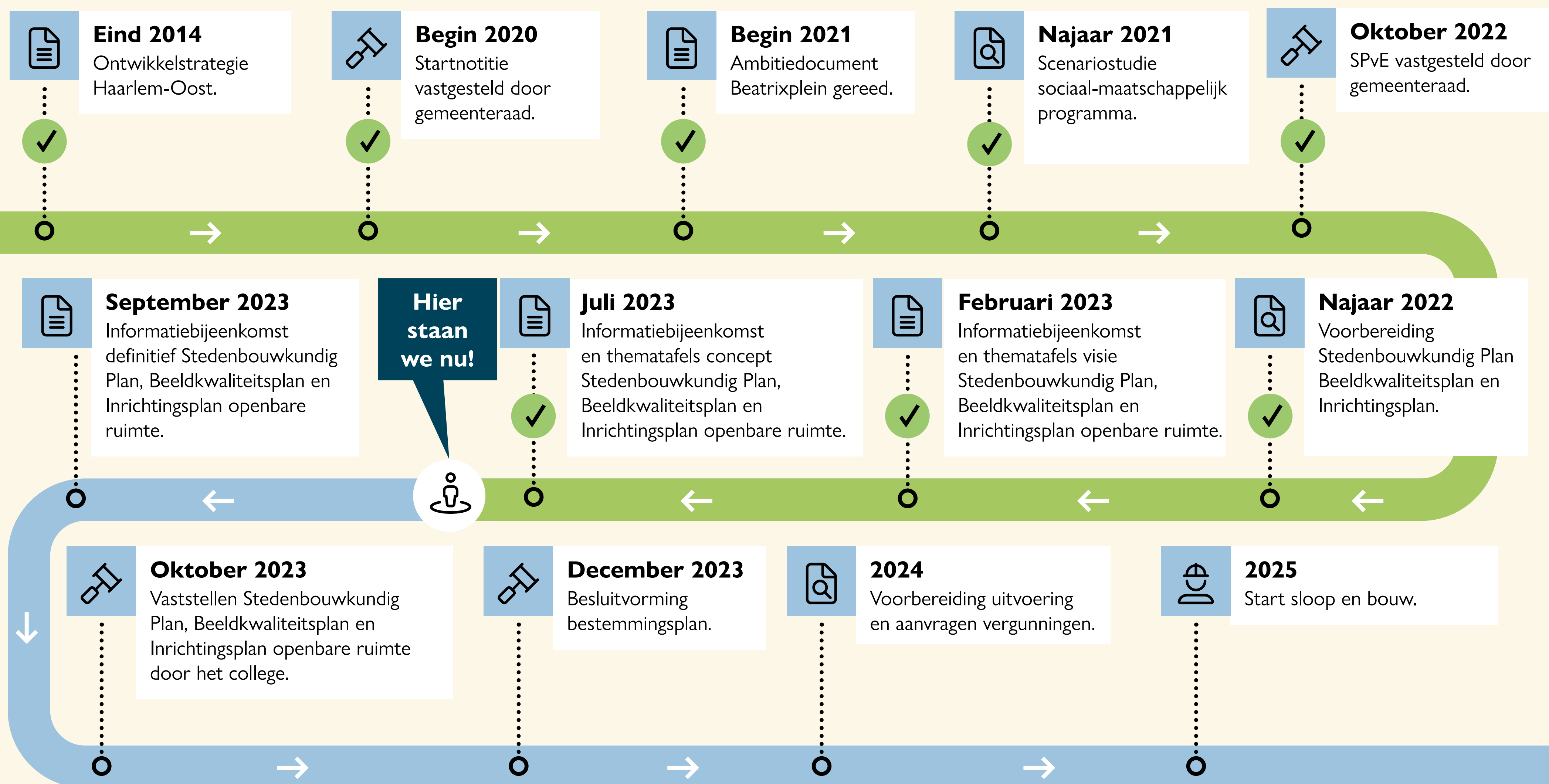
- Sociaal Project Plan voor bewoners van de Vincent Van Goghlaan en het Prinses Beatrixplein is gemaakt. Daarin staan afspraken met de bewoners over onderwerpen als:
 - met urgentie zoeken van een woning;
 - een verhuisvergoeding;
 - mogelijkheden van terugkeer in het gebied.
- De stadsvernieuwingsurgentie gaat in op 1 juli 2023. De bewoners van de Vincent Van Goghlaan 80 t/m 86 en de bewoners van het Prinses Beatrixplein zijn hiervan op de hoogte gesteld.
- Pré Wonen doet huisbezoeken en praat met bewoners over hun woonwensen.

Meepraten en meedenken

Kijk mee naar de plannen voor de toekomst

Er komt veel kijken bij het maken van de plannen voor het Beatrixplein en omgeving. Het verbeteren van een hele wijk kost jaren. We houden daarbij rekening met klimaat, planten en dieren.

Op dit moment werken Pré Wonen, Dreef Beheer en de gemeente samen met de omgeving de plannen verder uit. Het kan nog een tijd duren voordat u ziet wat er in de buurt gaat veranderen. Hieronder leest u wanneer u mee kunt denken en hoe de planning de komende jaren is.



Werk aan de wijk

De Zwarte Hond en De Urbanisten zijn de twee bureaus die het Stedenbouwkundig Plan, het Beeldkwaliteitsplan en het Inrichtingsplan openbare ruimte maken. De Zwarte Hond is een ontwerpbureau voor architectuur en stedenbouw. Dit bureau werkt samen met De Urbanisten, een bureau voor landschapsarchitectuur. MetSeebregts heeft de scenariostudie gedaan naar de sociaal-maatschappelijke voorzieningen.