



Gemeente
Haarlem

Terugkoppeling Buurtgesprek Van Leeuwenhoekpark

Buurtgesprek Van Leeuwenhoekpark

Dinsdagavond 5 april

Pelgrimkerk

Ca. 32 deelnemers



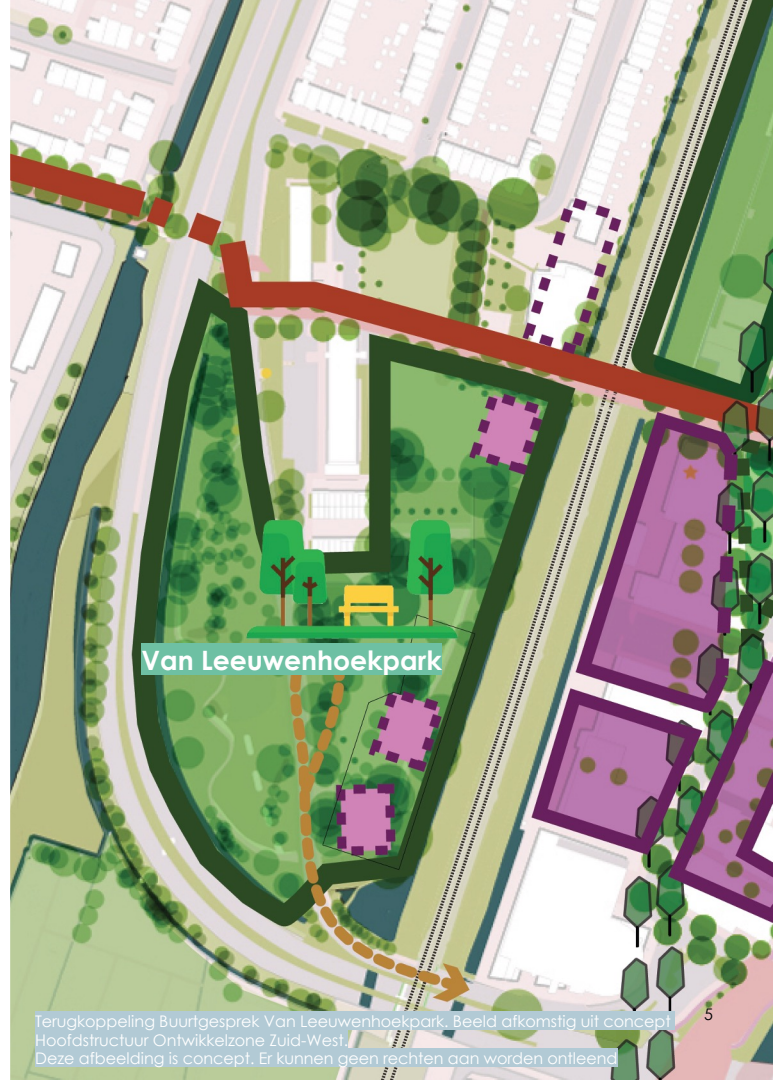
Welke opgaven en ambities liggen er voor het deelgebied Van Leeuwenhoekpark?

Ambitie

In het Van Leeuwenhoekpark woon je prettig met groen om je heen. Je maakt wellicht een ommetje met je hond of je speelt op de halfpipe.

Opgaven

In dit deel van de zone ligt een opgave om bebouwingsmogelijkheden te onderzoeken om een aantrekkelijk woningaanbod (ca. 150-200 woningen) voor iedereen te realiseren. Daarbij is behoud van de leefbaarheid een uitgangspunt, evenals het versterken van de kwaliteit van het park.



Waarover gingen we in gesprek?

We toetsten de mogelijke oplossingsrichtingen voor het inpassen van de woningbouwopgave en vroegen naar ideeën om de kwaliteit van het park te verbeteren.

We gingen uiteen in kleine groepjes en voerden gesprekken aan de hand van de vragen:

- Hoe zou je nieuwe woningen kunnen inpassen? – met behulp van een maquette.
- Hoe kun je kwaliteit van Leeuwenhoekpark verbeteren? – met behulp van panelen met inspiratie- en referentiebeelden.

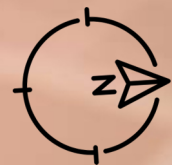


Ruimtelijke verkenning van de mogelijkheden

- Op de volgende pagina's tonen we een ruimtelijke verkenning van de mogelijkheden voor de inpassing van opgaven en ambities in dit deelgebied. De afbeeldingen laten zien hoe het zou kunnen worden en worden gebruikt om de kaders te bepalen die vastgelegd worden in het Masterplan.
- Deze verkenningen zijn getoond tijdens het Buurtgesprek. Het betreft nadrukkelijk een ruimtelijke verkenning in de vorm van schetsen. Het is daarmee geen ontwerp.
- De getoonde afbeeldingen worden gedeeld in concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De beelden kunnen veranderen, mede door de inbreng die is opgehaald tijdens de Buurtgesprekken.



Huidige situatie Van Leeuwenhoekpark



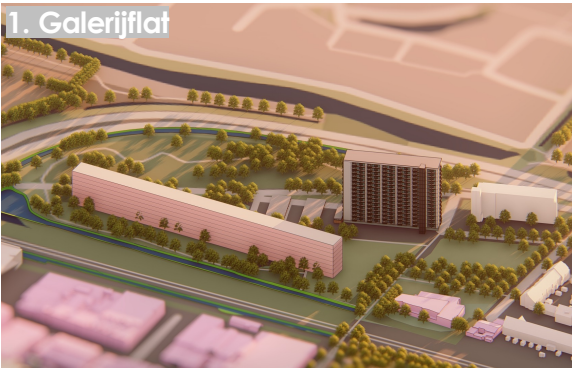
Westelijke randweg

Spoorlijn

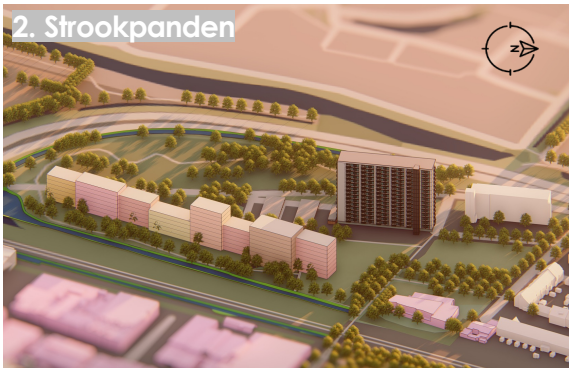
Terugkoppeling Buurtgesprek Van Leeuwenhoekpark.
Deze afbeelding is concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Onderzoek bebouwingsmogelijkheden

1. Galerijflat



2. Strookpanden



3. Zes urban villa's (incl. gezondheidscentrum)

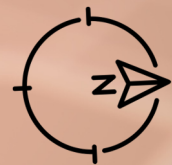


4. Drie urban villa's + nieuwbouw gezondheidscentrum + extra Haarlem Laag



- De opgave is om bebouwingsmogelijkheden in het park te onderzoeken met een totaal van 19.130 m² (indicatie: 150-200 woningen).
- Hiernaast zijn vier beelden opgenomen van bebouwingsmogelijkheden die we eerder bestudeerd hebben.
- Daaruit blijkt dat deze opties niet optimaal zijn vanwege verschillende redenen: het uitzicht, parkeeroplossingen, het groen en bestaande bomen die moeten wijken.
- Op de volgende pagina's tonen we de beelden van bebouwingsmogelijkheden die we op dit moment bestuderen.

Een mogelijkheid voor het toevoegen van woningen (1)

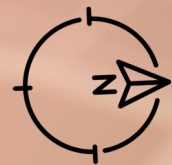


Westelijke randweg

- Twee appartementsgebouwen (150 tot 200 woningen, 15 bouwlagen) aan zuidzijde park. Afstand tot Haarlem Hoog: 74 meter.
- Mogelijkheid voor (maatschappelijke) functies in de plint.
- Realisatie van zo veel mogelijk groen: parkeren is voorzien onder de appartementsgebouwen en zo veel mogelijk bestaande bomen behouden.
- Fietsverbinding door het pak: verbinding met Munterslaan.
- Rekening gehouden met waterleiding in de positie van de bebouwing.

Terugkoppeling Buurtgesprek Van Leeuwenhoekpark.
Deze afbeelding is concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Een mogelijkheid voor het toevoegen van woningen (1)



Westelijke randweg

- Vershil ten opzichte van vorige afbeelding:
- De garageboxen naast Haarlem Hoog worden ook park (parkeren oplossen in de bouwblokken).

Een mogelijkheid voor het toevoegen van woningen (1)

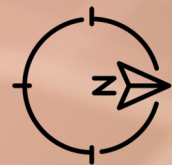
Westelijke randweg c

Vershil ten opzichte van vorige afbeeldingen:

- Onderzocht wordt of de 's Gravesandeweg opgesplitst kan worden, waardoor het groen aan de noordkant (wilgenbosje) bij het park betrokken kan worden. Het resultaat hiervan is dat er nog meer park beschikbaar komt.

Terugkoppeling Buurtgesprek Van Leeuwenhoekpark
Deze afbeelding is concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Een mogelijkheid voor het toevoegen van woningen (2)



Westelijke randweg

Verschil ten opzichte van mogelijkheid 1:

- Andere vorm/architectuur van de twee appartementsgebouwen (150 – 200 woningen, 15 bouwlagen). Resultaat is minder volume in het Van Leeuwenhoekpark, doordat medisch centrum een optopping krijgt. Dat verhoogt ook de beeldkwaliteit en sociale veiligheid (zicht op het fietspad) van Munterslaan.
- Afstand tot Haarlem Hoog: 108 meter.
- NB. Op deze afbeelding garageboxen meegenomen in bouwblokken en wilgenbosje betrekken bij park.

Terugkoppeling Buurtgesprek Van Leeuwenhoekpark.
Deze afbeelding is concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

Wat hebben we gehoord? (1)

- Op de volgende pagina's leest u een eerste samenvatting van de gesprekken en de opmerkingen die zijn opgehaald tijdens het Buurtgesprek.
- Dit - aangevuld met eerder opgehaalde inbreng - nemen wij mee in de afwegingen die gemaakt worden bij het opstellen van het Masterplan.
- De opmerkingen die u op de volgende pagina's leest zijn dus nog niet afgewogen, en/of verwerkt, noch volledig. Het betreft een eerste beschrijving van wat er gehoord is.
- Voordat we het concept ontwerp Masterplan aan het college voorstellen, komen we bij u terug met een terugkoppeling wat verwerkt is en op welke manier.



Wat hebben we gehoord? (2)

Inpassen nieuwe woningen

- Liever niet bouwen in het park, maar als het dan moet zo ver zuidelijk mogelijk i.v.m. uitzicht Haarlem Hoog.
- Denk ook na over voorzieningen (niet alleen wonen hier).
- Verplaatsen van garageboxen onder nieuwbouw positief voor meer groen, maar is dit realistisch?
- Twee gebouwen wel erg hoog.

Verhogen kwaliteit park

- Zuidzijde is nu niet aantrekkelijk, dit kan verbeterd worden.
- Fijn rondje voor de hond uitlaten maken, eventuele combinatie met Einsteinplantsoen.
- Park mag fleuriger en levendiger.
- Park heeft functie als tuin voor bewoners Haarlem Hoog – dus mogelijk blijven neerstrijken met je kleedje / actief te gebruiken.
- Hoe om te gaan met hangjongeren in toekomst?
- Behoud van huidige bomen en de ecologische kwaliteit is wenselijk en positief.

Verkeersstructuur

- Gemengde gevoelens over het opsplitsen van de 's-Gravesandeweg i.v.m. bereikbaarheid en bestaande bushalte.
- Verbeteren Munterslaan is positief.



Terugkoppeling Buurtgesprek Van Leeuwenhoekpark

