

BEA

HART VAN PARKWIJK

Eerste ontwerpidee Stedenbouwkundig Plan

d.d. 11 februari 2023



 Gemeente
Haarlem

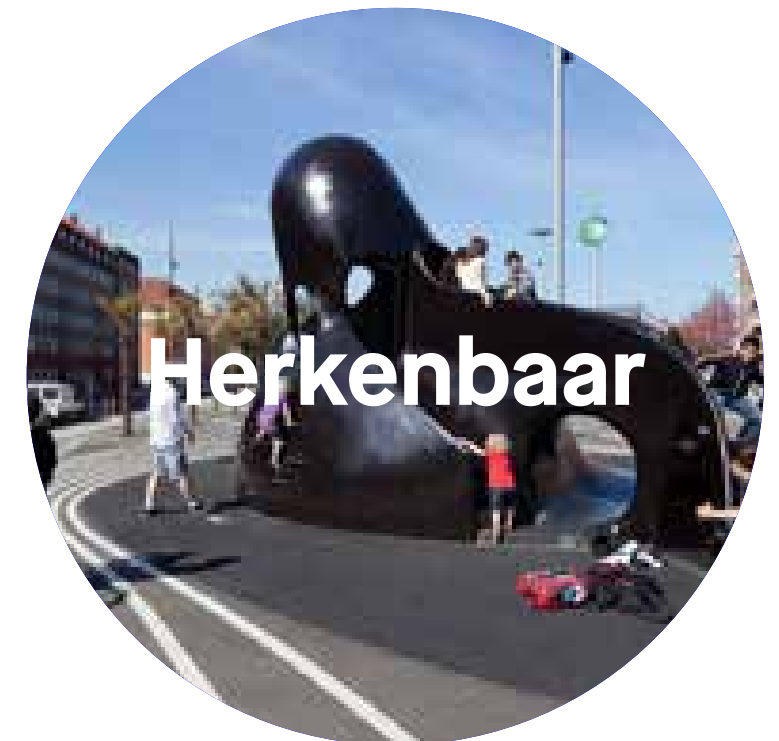
PRE
wonen

DREEF BEHEER B.V.

DZH
DZH
DZH

DE URBANISTEN

Onze ambitie voor het Beatrixplein en omgeving



Stedenbouwkundig Programma van Eisen (Randvoorwaarden)

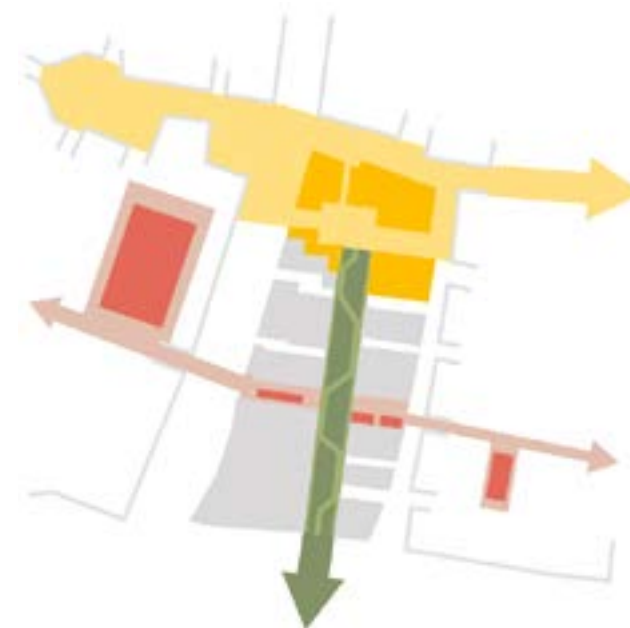


**Hoe kunnen we binnen de vastgestelde randvoorwaarden
een zo mooi mogelijk plan maken?**

Zes leidende principes



**Dreef als
identiteitsdrager**



De wijk als podium



Levendig hart



Verbonden

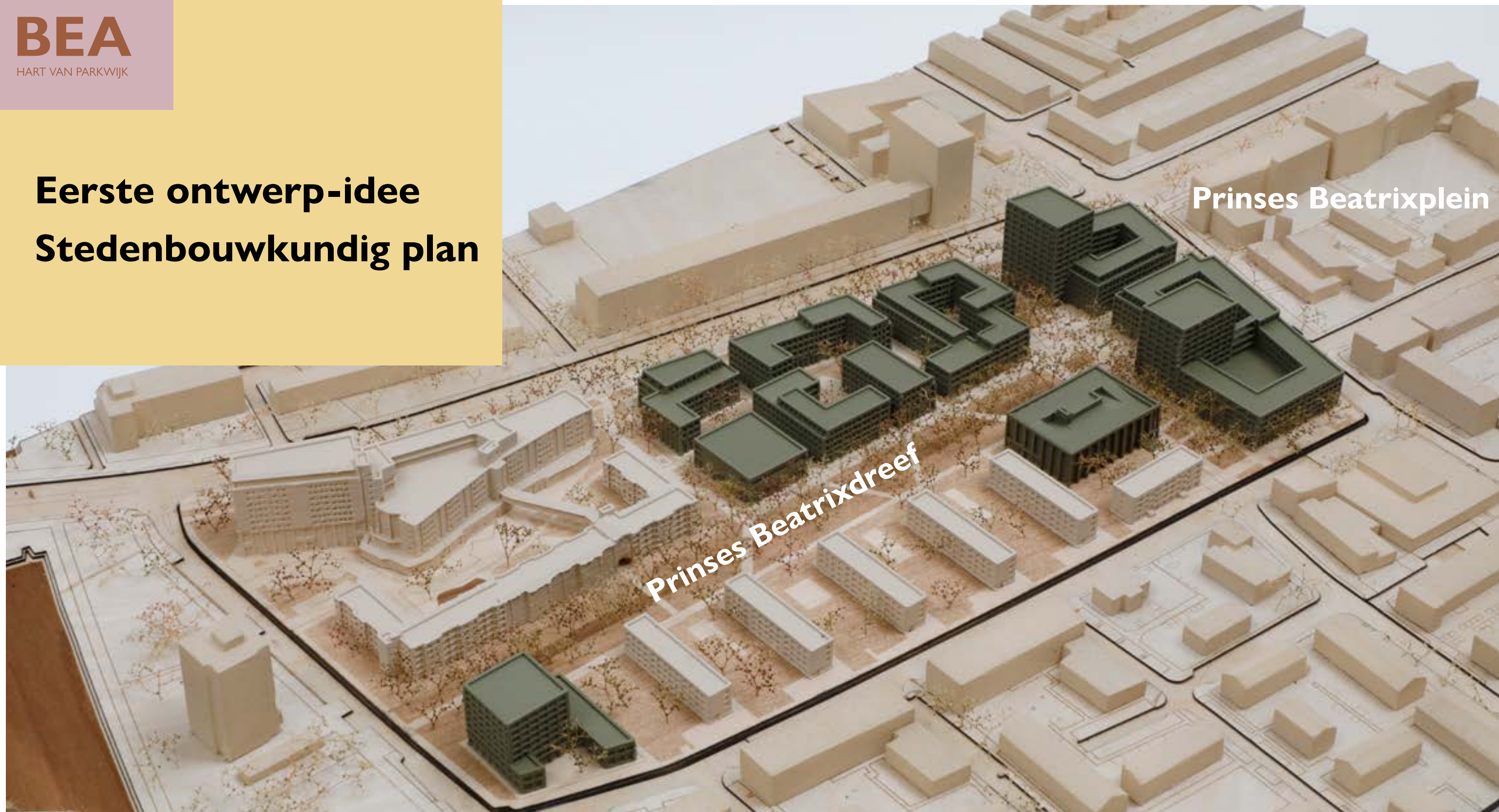


Autoluw



Intiem en menselijk

Eerste ontwerp-idee Stedenbouwkundig plan





1 Wonen & *verkeer*



2 Winkelen & *werken* **Ontmoeten & *zorgen***



3 Groen & *bewegen* & *ontmoeten*



1 **Wonen & *verkeer***



WONEN

Betaalbaar wonen, méér woningen

Een plek voor iedereen, met ongeveer 570 nieuwe woningen:

- 40% sociale huur
- 40% koop/huur
- 20% vrije sector

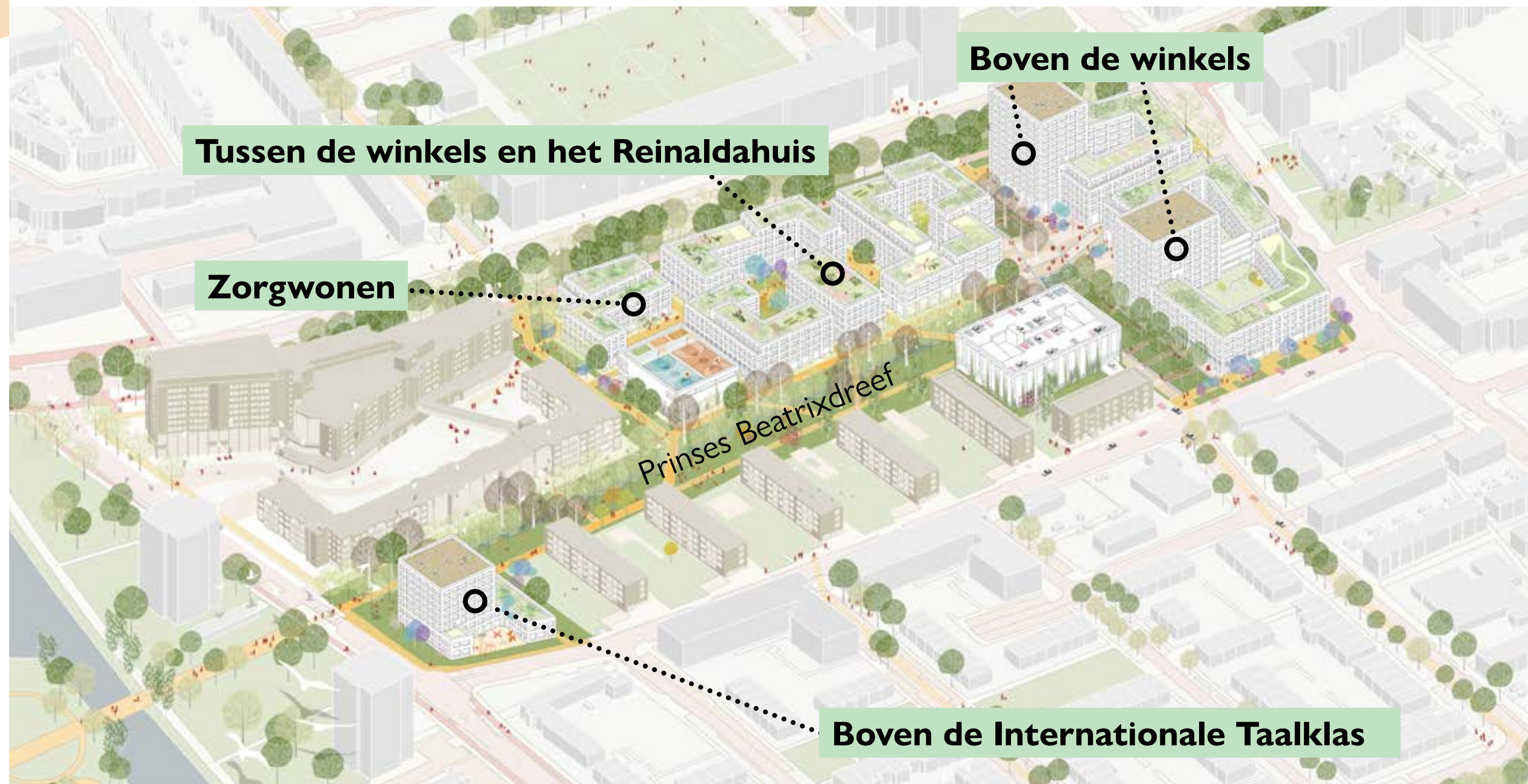
Diverse soorten:

- Appartementen
- Gezinswoningen op begane grond
- Zorgwoningen



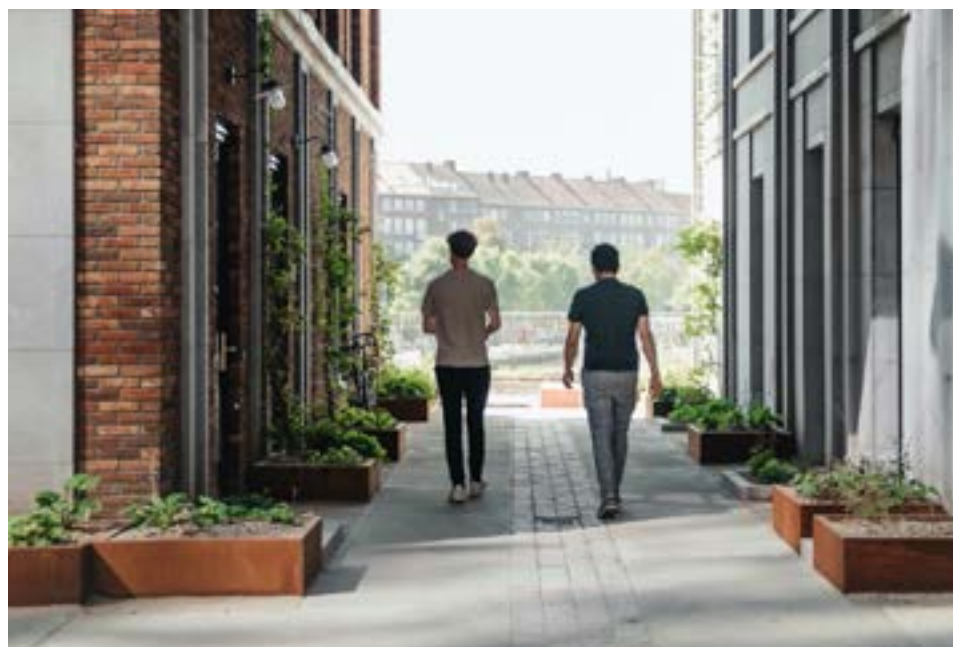


WAAR KOMEN DE NIEUWE WONINGEN





STRUINEN TUSSEN DE PRINS BERNHARDLAAN EN DE DREEF





BOUWHOOGTES

**Geen hoge wanden
aan de randen maar
hoogteaccenten
binnen het gebied**

- randen 4-6 lagen
- hoogteaccenten 8-12 lagen

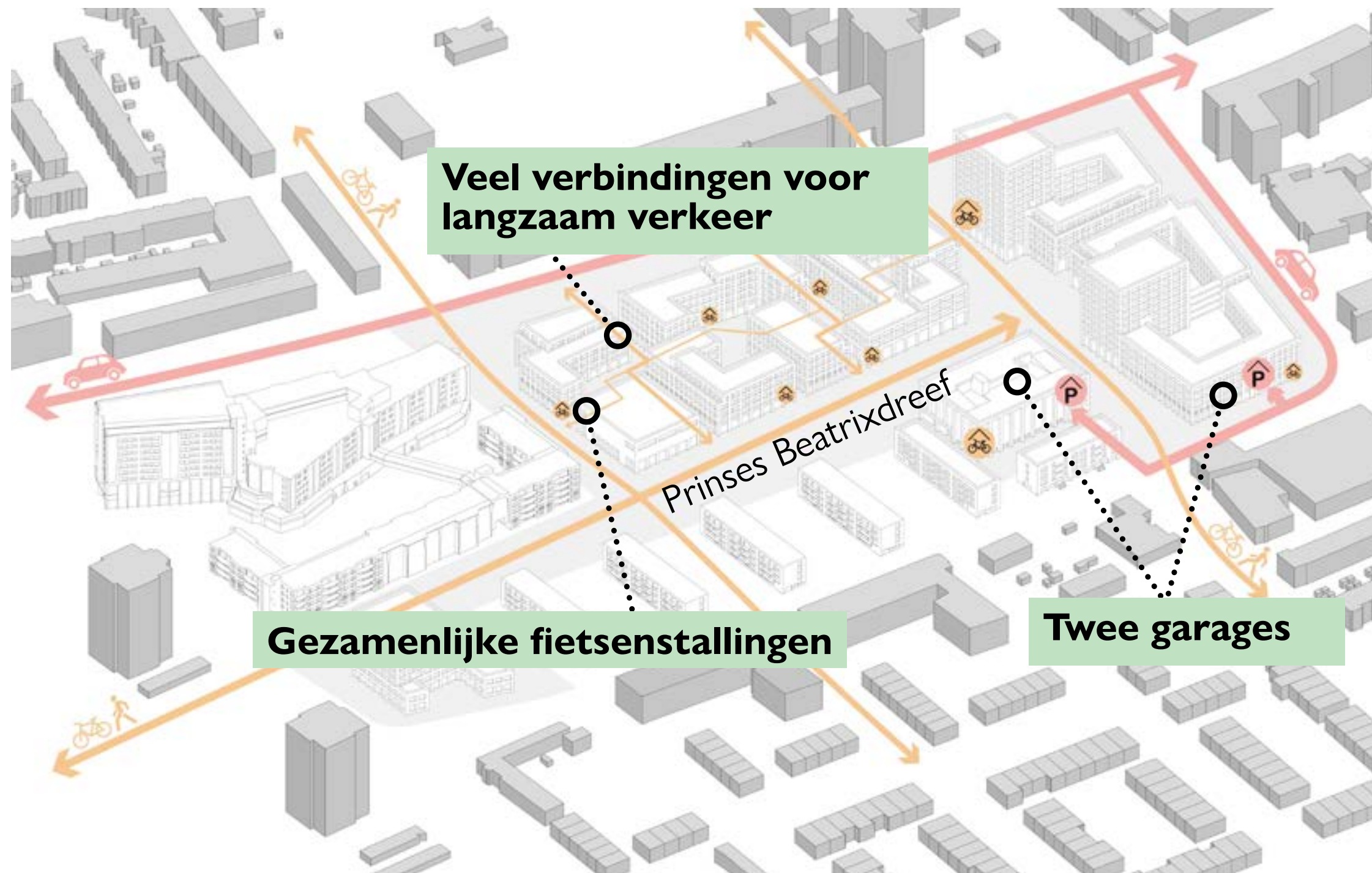




VERKEER

Auto's in garages en méér bewegen in de openbare ruimte

- autovrije wijk
- twee garages
- meer verbindingen voor voetgangers en fietsers
- gezamenlijke fietsenstallingen voor nieuwe bewoners

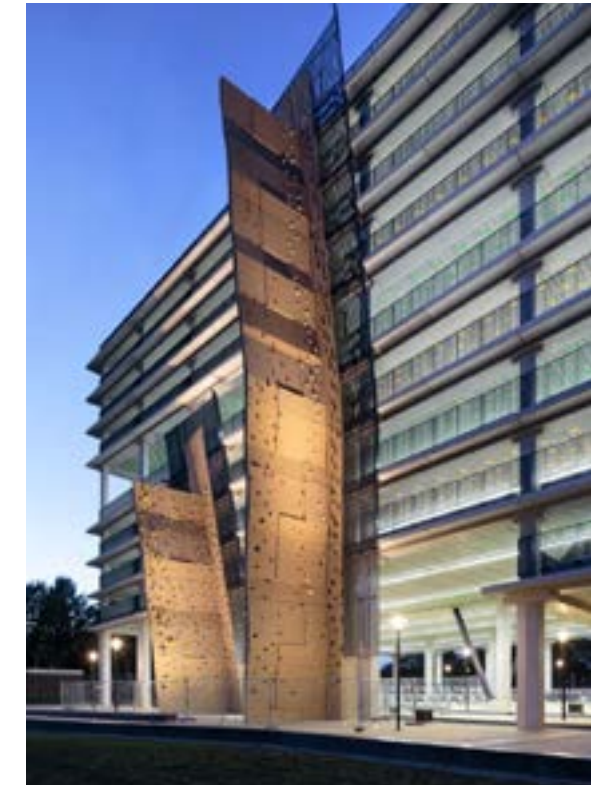


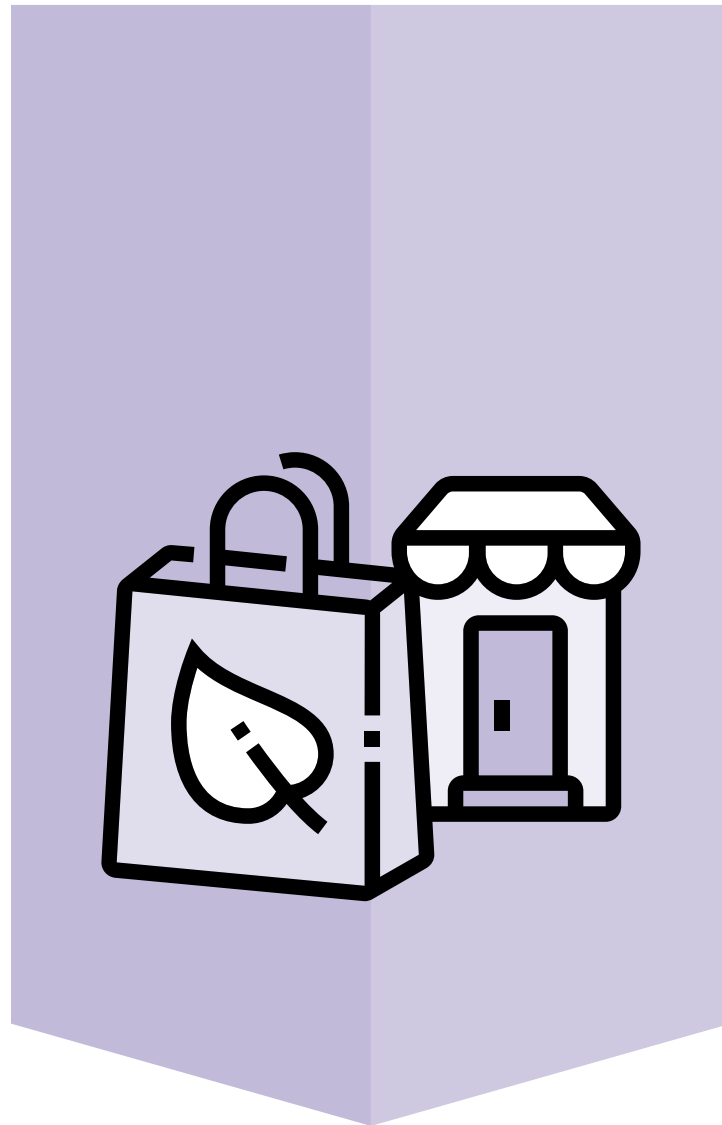


MOBILITEITSHUB

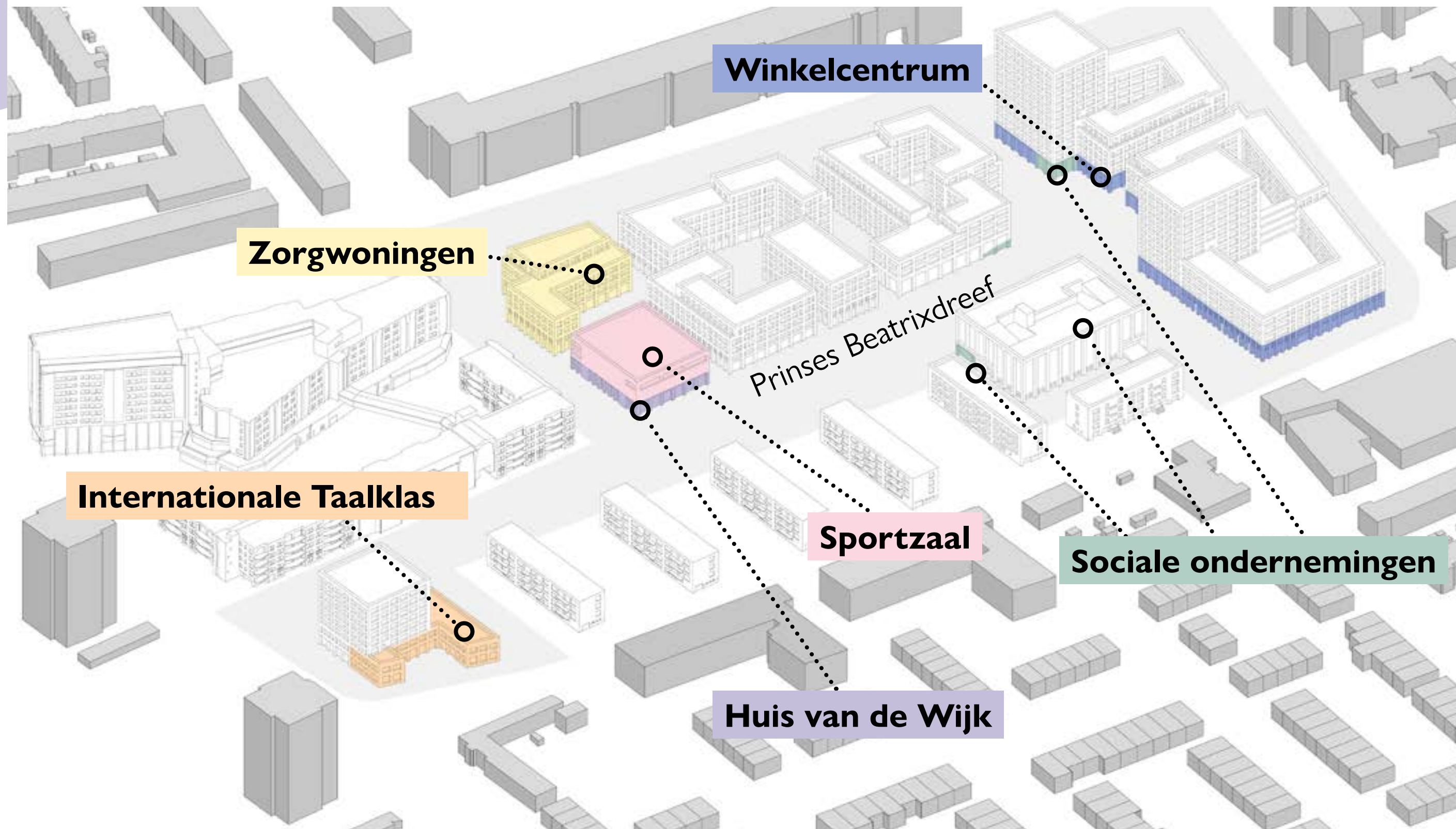
Méér dan een parkeergarage

- Fietsenstalling
- Sociale ondernemingen (Tripple ThreaT?)
- Sport/ bewegen?
- Pakketpunt?
- Fetsenmaker?





2 Winkelen & werken **Ontmoeten & zorgen**





Centraal plein als hart van de wijk

Eén centraal plein met daaromheen:

- winkels
- supermarkt
- mobiliteitshub
- sociale voorzieningen
- woningentrees





3 **Groen** & *bewegen* & *ontmoeten*



Gezamenlijke tuinen

Het plein: de centrale ontmoetingsplek

Prettige woonstraten

Sporten en spelen in de openbare ruimte

Prinses Beatrixdreef

Waterplein als speelelement

Behoud monumentale bomen

De Dreef



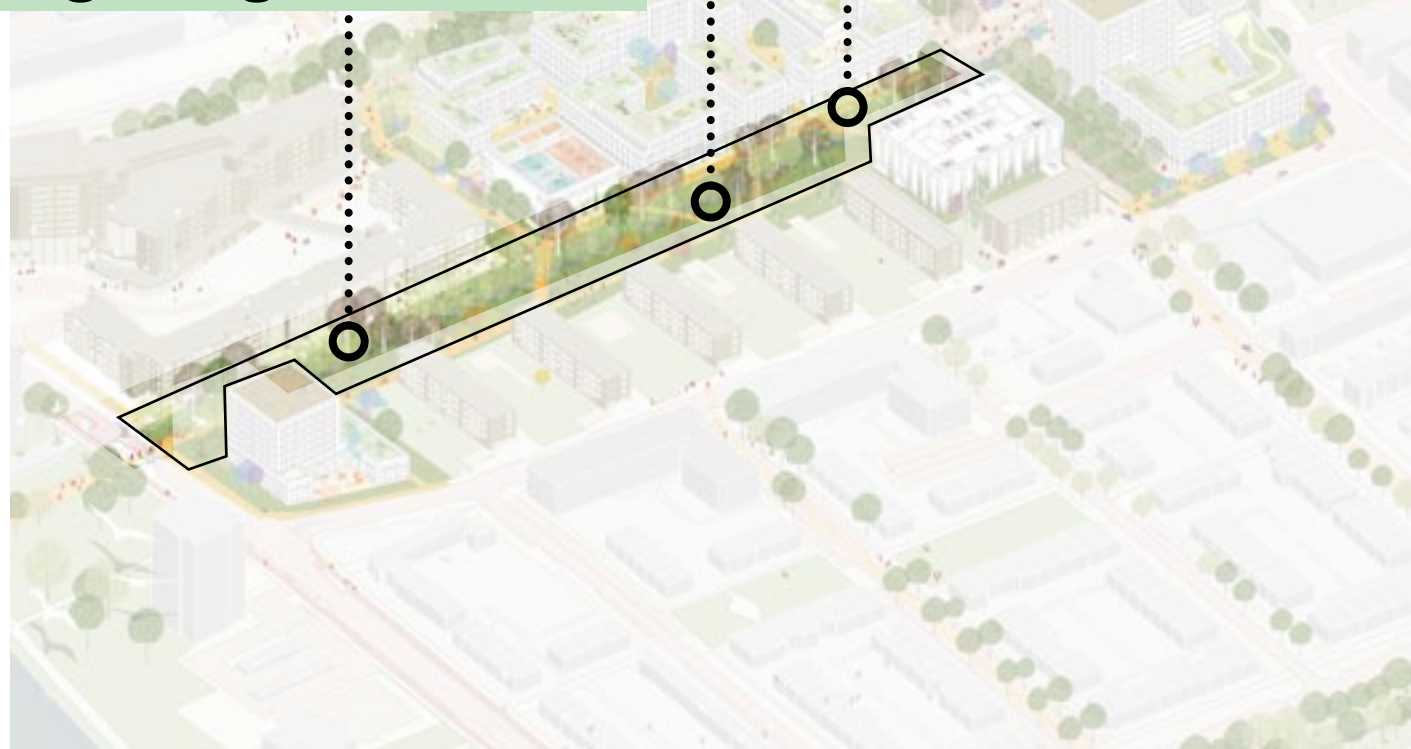
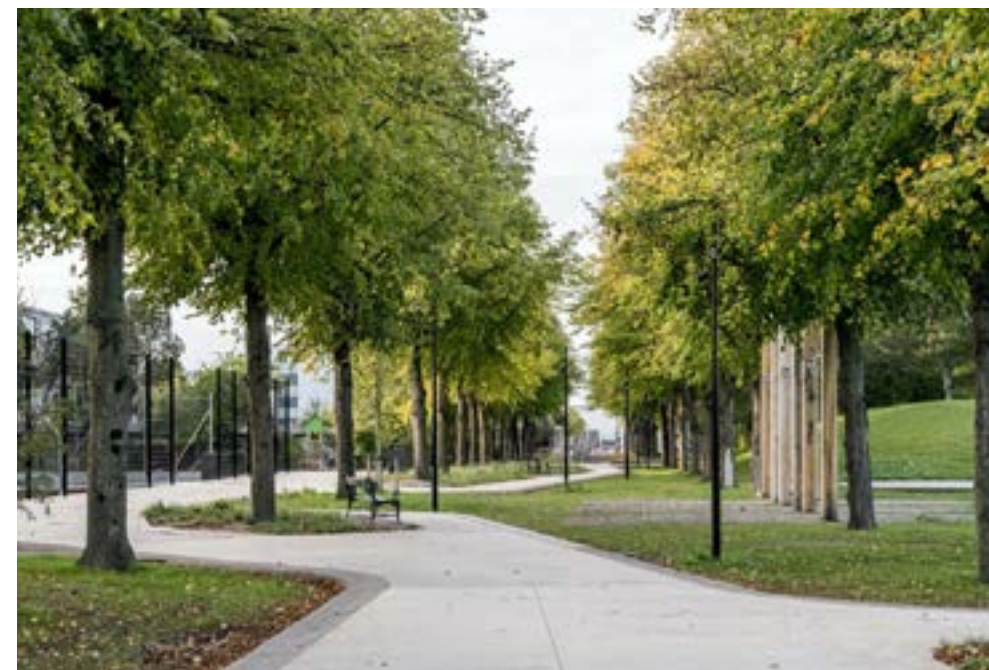
DE DREEF

GROEN & BEWEGEN & ONTMOETEN

**Toegankelijk voor voetgangers
(fietzers te gast)**

**Bestaande bomen
ingepast
nieuwe bomen
toegevoegd**

**Belangrijke
verbinding van
park naar plein**





HET PLEIN

Behoud van bestaande
(monumentale) bomen

Plekken om te
zitten

Ruimte voor waterspelen

Groene en schaduwrijke
toegangen





SPORTEN, SPELEN EN ONTMOETEN IN DE OPENBARE RUIMTE

GROEN & BEWEGEN & ONTMOETEN



Concept Stedenbouwkundig Plan 11 februari 2023



WATER

GROEN & BEWEGEN & ONTMOETEN

Zo min mogelijk verharding

Wateropvang in de openbare ruimte

Waterplein



BEA

HART VAN PARKWIJK

