

BEA

HART VAN PARKWIJK

Vernieuwing Beatrixplein en omgeving



Het bruisende hart van Parkwijk

De komende jaren maken we van het Beatrixplein het bruisende hart van Parkwijk. Een levendige plek, waar u straks prettig woont, werkt, winkelt, sport, recreëert en elkaar ontmoet. Er komen nieuwe en meer verschillende woningen, een nieuw winkelcentrum en supermarkt met een gezellig plein en een Huis van de Wijk, met voorzieningen voor de hele buurt, extra plek voor ouderenzorg en een sportzaal.

Samenwerking

Wat is er goed in Parkwijk en wat willen we met z'n allen verbeteren? Daarover praten we de komende tijd met elkaar. Bewoners van de wijk vertellen wat ze in hun wijk zouden willen en wat ze nodig hebben. De gemeente werkt hierbij samen met woningcorporatie Pré Wonen, Dreef Beheer B.V., partners Zorggroep Reinalda, de Internationale Taalklas (ITK) en VanHier Haarlem (voorheen Dock).

Initiatiefnemers



**Gemeente
Haarlem**



Samen met...



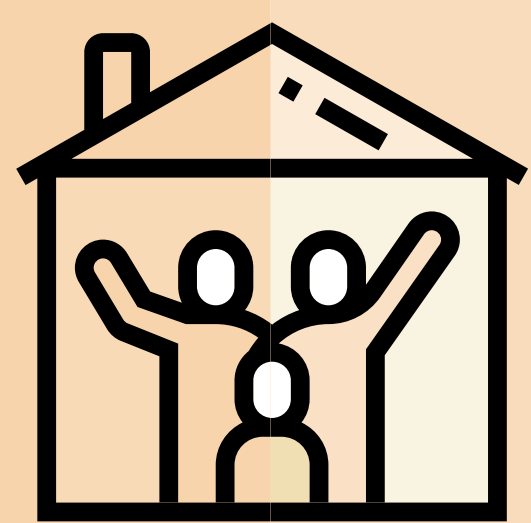
Internationale Taalklas
NIEUWKOMERS ONDERWIJS



**Sociaal-maatschappelijke
organisaties**

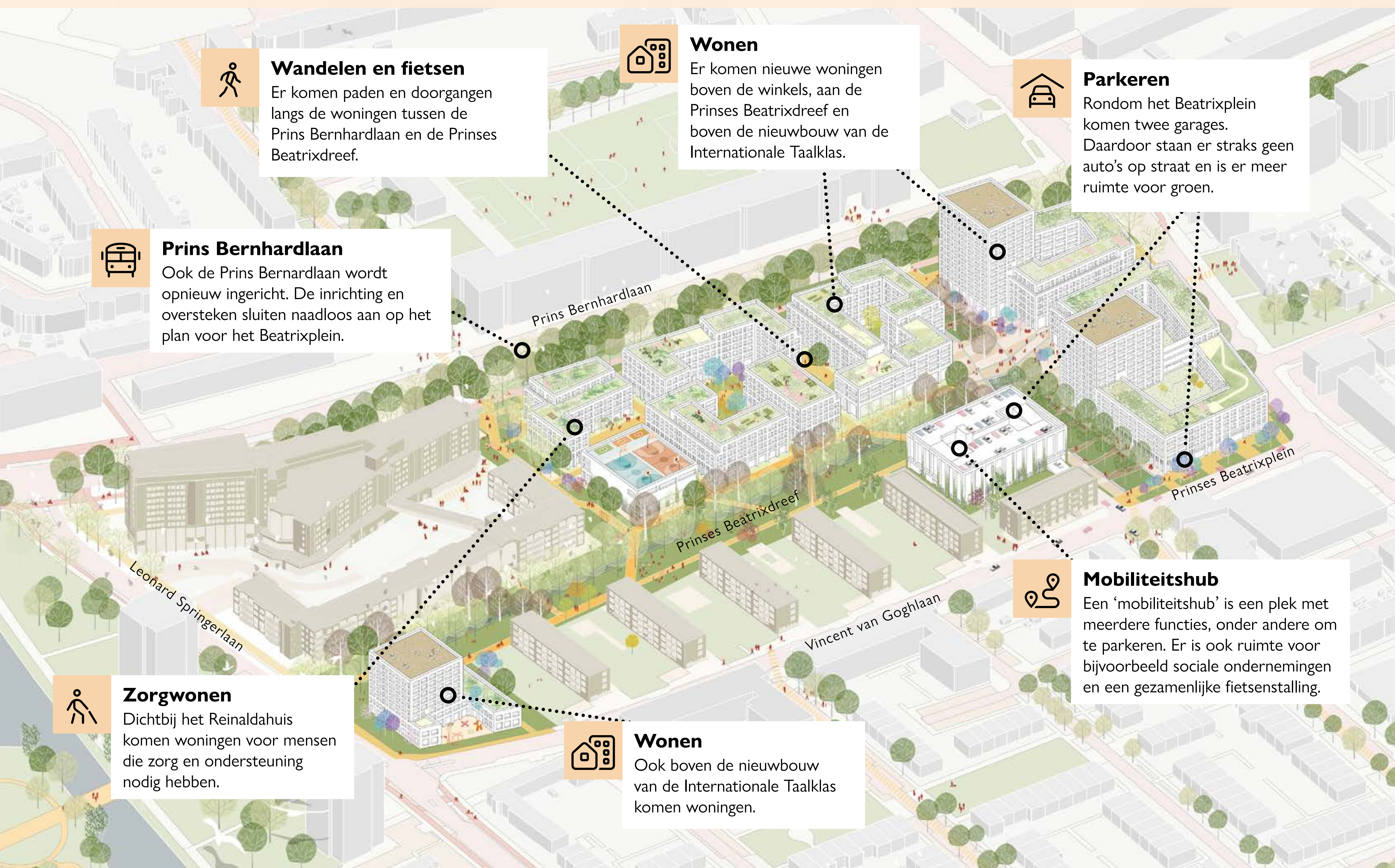
Buurtbewoners

BEA | WERK AAN DE WIJK



BEA Hart van Parkwijk

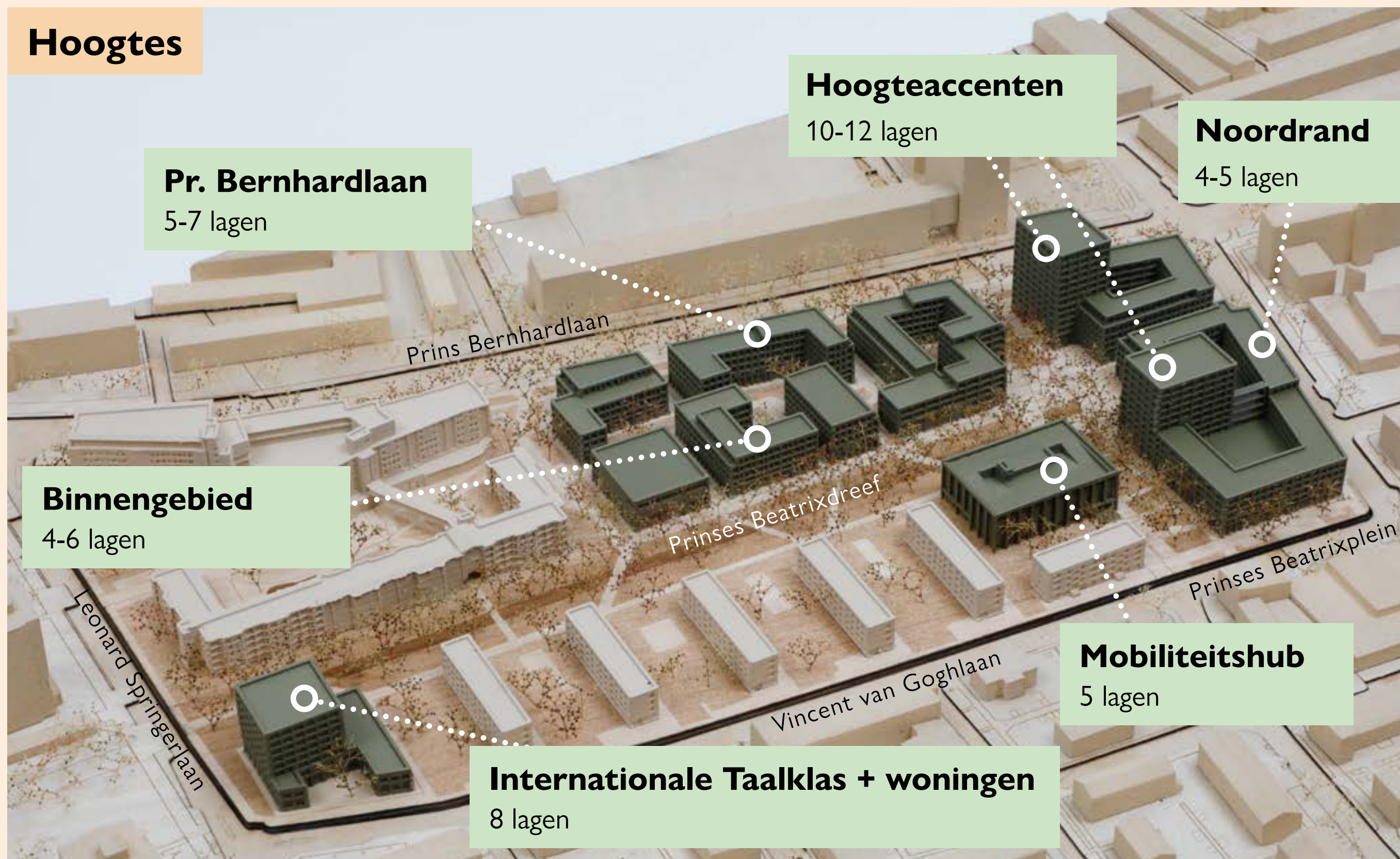
Wonen & verkeer



Betaalbaar wonen, méér woningen

Een plek voor iedereen, met ongeveer 570 nieuwe woningen:

- 40% sociale huur
- 40% koop/huur
- 20% vrije sector
- appartementen (groot en klein)
- gezinswoningen op de begane grond
- zorgwoningen





BEA Hart van Parkwijk

Wonen & verkeer



Woningen

Hoe kunnen de nieuwe woningen eruit komen te zien?



Bovenste verdieping van de woning ligt op bepaalde plekken een paar meter terug, zodat er meer licht komt op de paden.



Gebouwen met verschillend uiterlijk wisselen elkaar af.



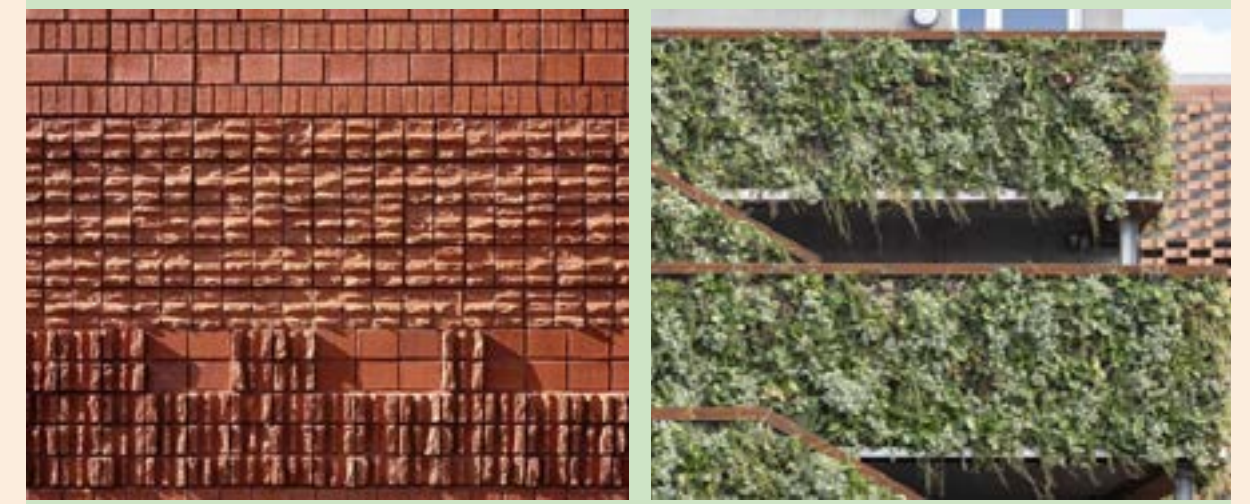
Doorgangen door de woonblokken maken het hele gebied toegankelijk.



Hoge ramen op de begane grond voor meer licht en kwaliteit.

Mobiliteitshub

Hoe kunnen we van een parkeergarage een interessante 'mobiliteitshub' maken?



Verschillende mogelijke gevelmaterialen voor de mobiliteitshub.



Op de begane grond van de mobiliteitshub is ruimte voor bijvoorbeeld een jongerenvoorziening, sociale ondernemingen of een postophaalpunt.

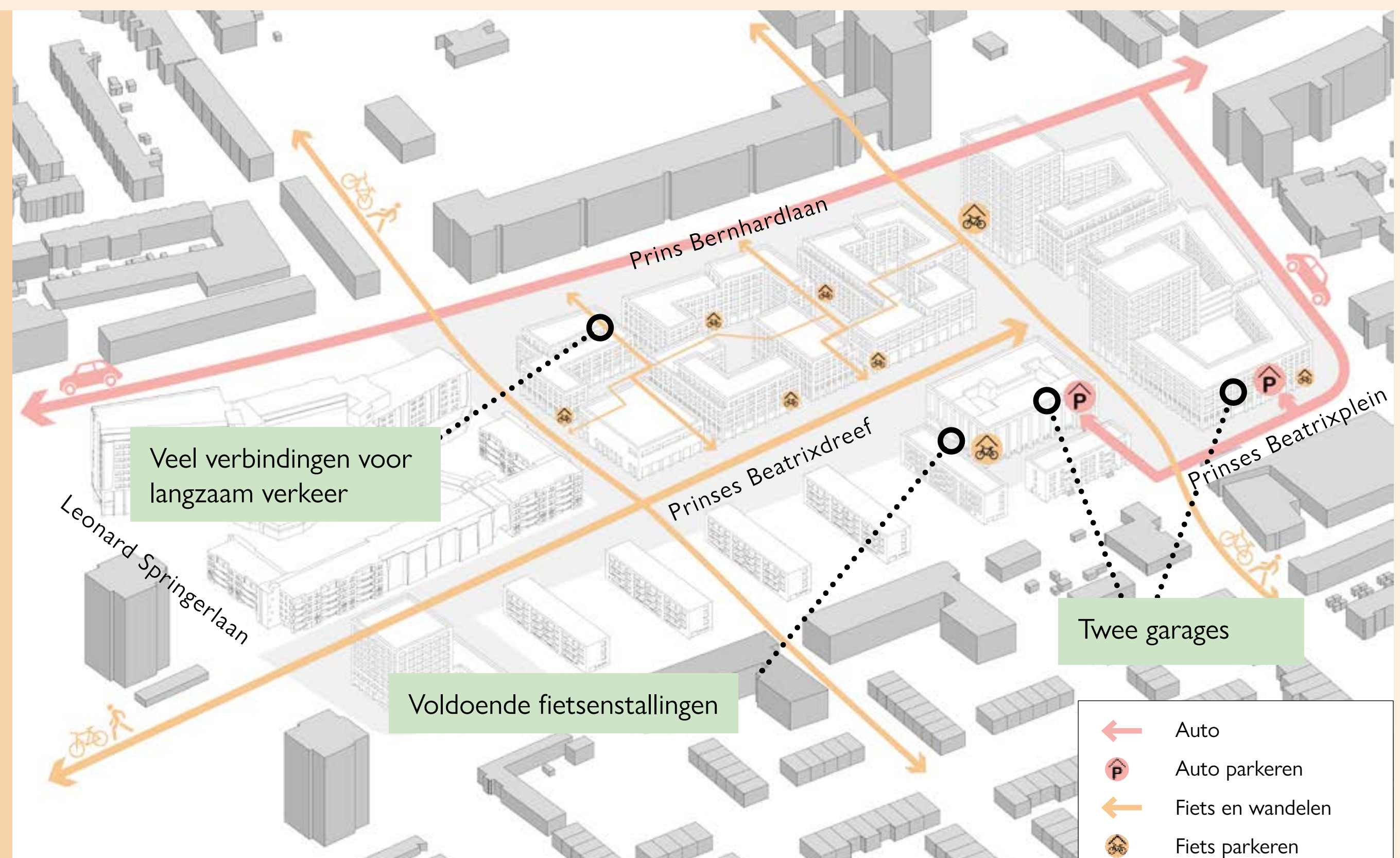


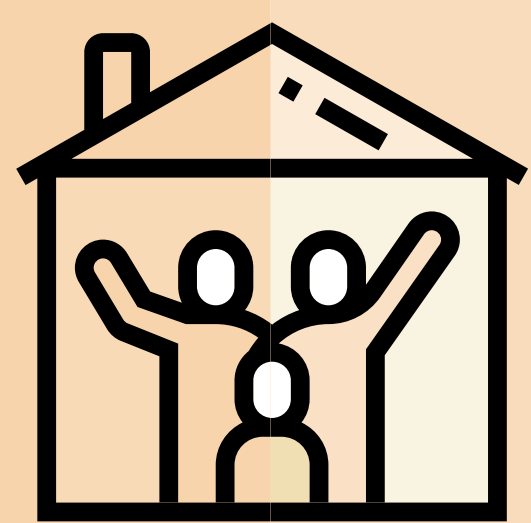
Verschillende mogelijke toevoegingen aan de gevel van de mobiliteitshub: trappen met uitkijpunten (links) of klimwand (rechts).

Verkeer

Auto's in garages en méér bewegen in de openbare ruimte

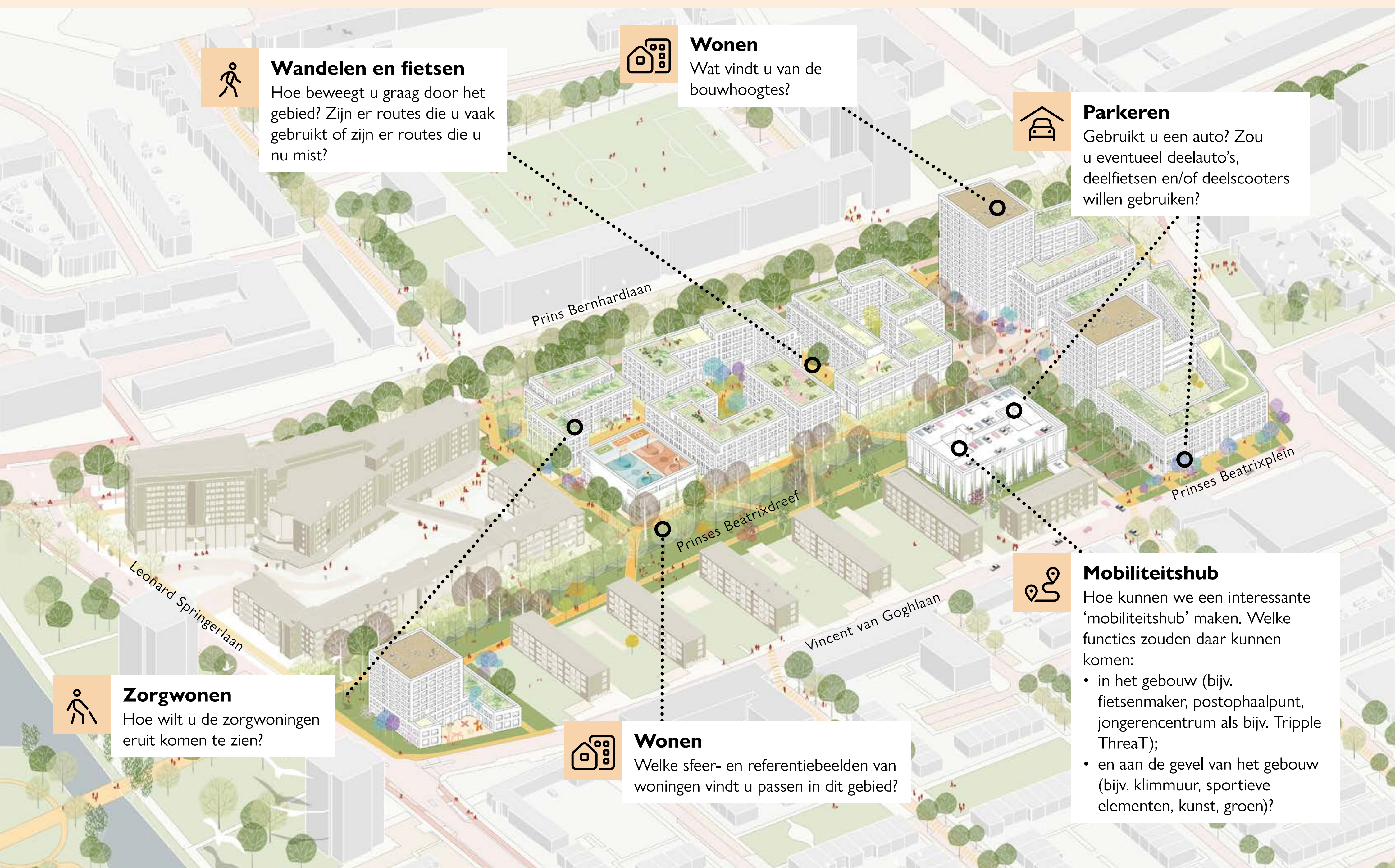
- autovrije wijk
- twee parkeergarages
- meer verbindingen voor voetgangers en fietsers
- gezamenlijke fietsenstallingen
- op de Prinses Beatrixdreef is de fiets te gast
- veilig spelen en bewegen in de openbare ruimte
- de parkeergarages voorzien de nieuwe bewoners van een parkeerplek
- winkelend publiek parkeert in de garage





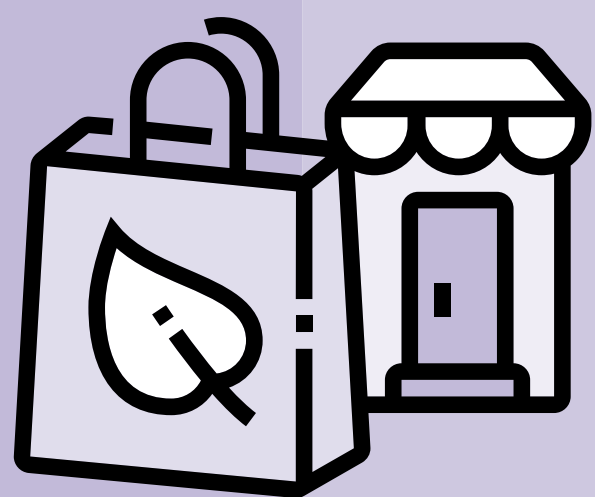
BEA Hart van Parkwijk

Wonen & verkeer



Wat vindt u nog meer belangrijk?

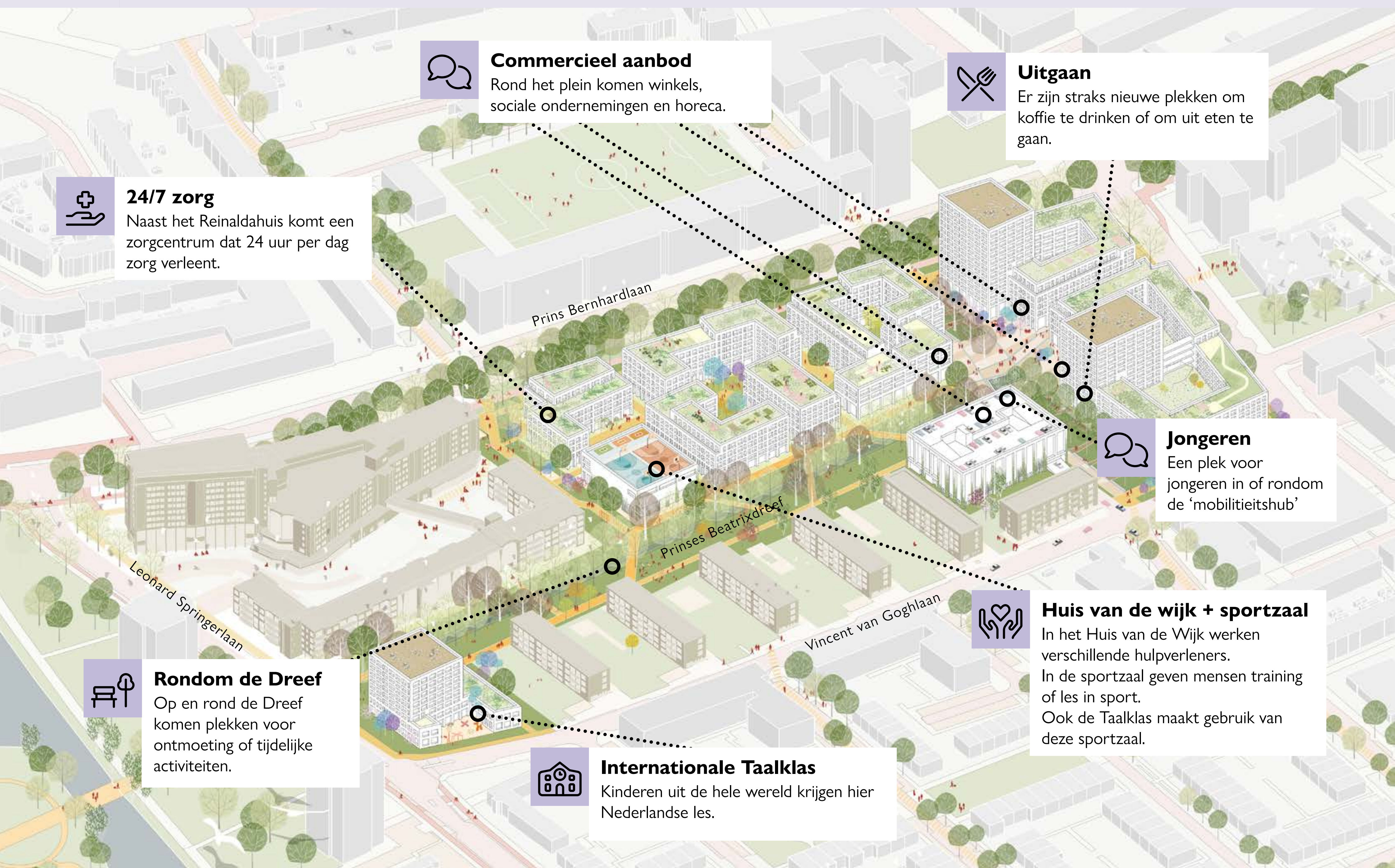
Plaats opmerking of suggestie in dit vlak.



BEA Hart van Parkwijk

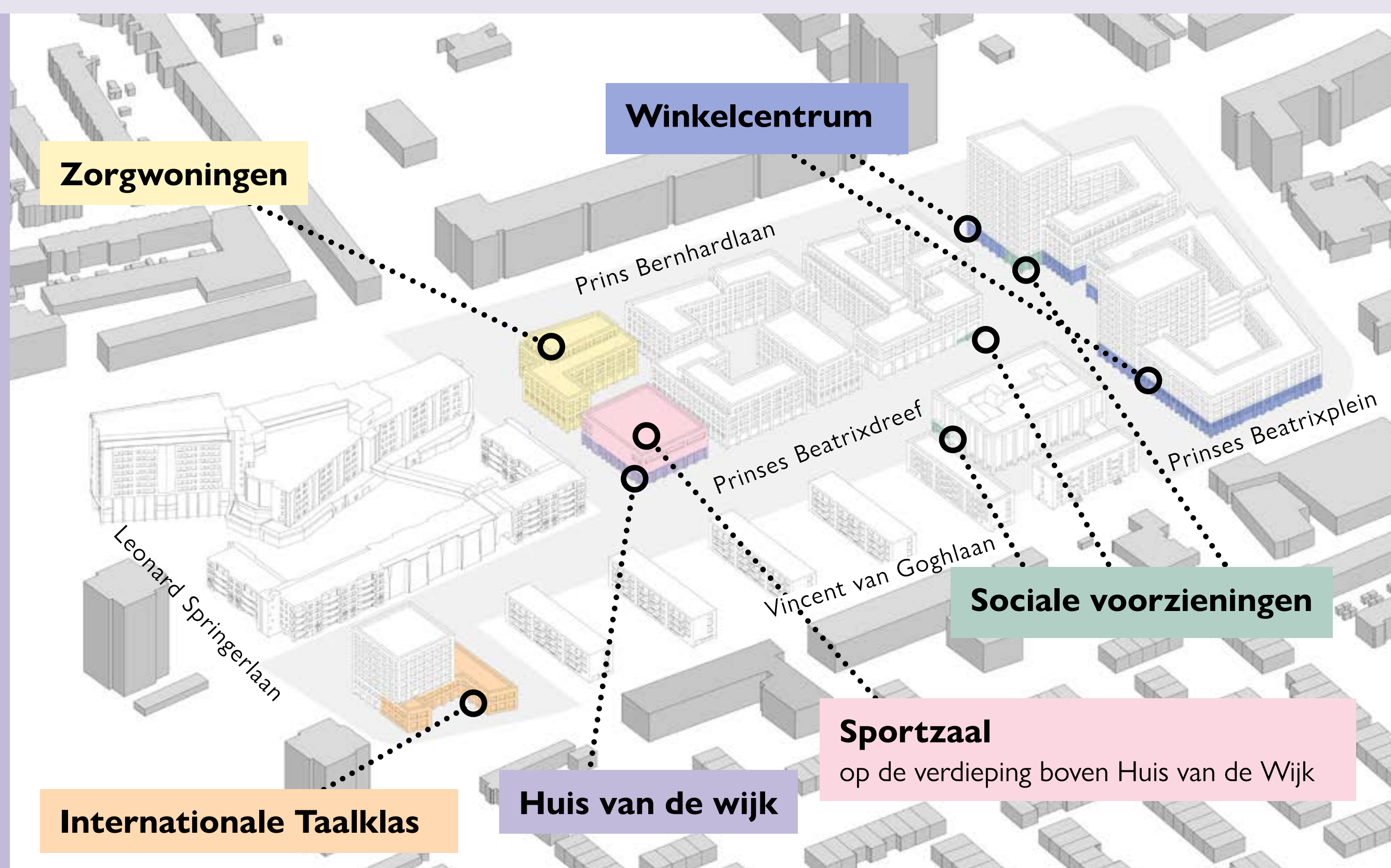
Winkelen & werken

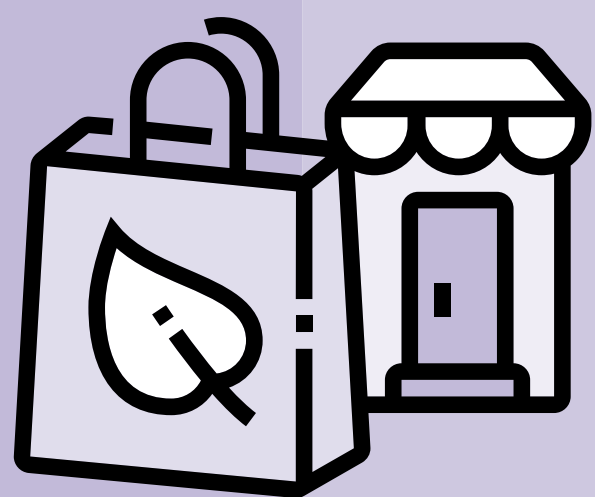
Ontmoeten & zorgen



Er is van alles te doen

Rond het Beatrixplein gebeurt het. Een leuk winkelcentrum waar u graag naartoe gaat om de dagelijkse boodschappen te doen. Er is altijd wel iets te beleven en het is meestal gezellig druk. Ook mensen van buiten de wijk komen langs, omdat hier leuke winkels en eettentjes zijn. In de mobiliteitshub is plek voor jongeren. Van het levendige winkelplein loopt u via de groene Beatrixdreef zo naar het Reinaldapark. Langs de groene dreef komen het Huis van de Wijk, de sportzaal, plekken om te zitten en te spelen en natuurlijk de woningen.





BEA Hart van Parkwijk

Winkelen & werken

Ontmoeten & zorgen



Goed zicht op het levendige plein vanuit de Dreef.



Ruimte voor iedereen in het hart van de wijk.



Voorzieningen en horeca aan het plein.



Sociale onderneming in het centrale hart van de wijk.



Dubbelhoge winkelplint met een breed aanbod aan winkels.



Dubbelhoge winkelplint met smalle winkelstraat en verspringende bebouwing.



Winkelen, werken, wonen en recreëren rond het plein.

Het Hart van Parkwijk voorziet u van de dagelijkse gemakken en zorgt goed voor u!

U komt niets te kort. Omdat u hier nét dat bijzondere kunt vinden is het Beatrixplein ook voor de rest van Haarlem een herkenbaar begrip en bezoekje waard. U vindt hier zowel rust als reuring. Fijne en veilige plekken met mensen om u heen. Waar u anderen kunt ontmoeten of om uzelf juist even terug te trekken. Hier is de keuze aan u. Veel is mogelijk, maar niks moet. Bijzonder is dat mensen hier zorg en aandacht voor elkaar hebben. Iedereen kan zich hier thuis voelen, zonder dat u elkaar in de weg zit. Samen en uzelf, goed in balans.



Zorg is een belangrijk thema in de wijk.



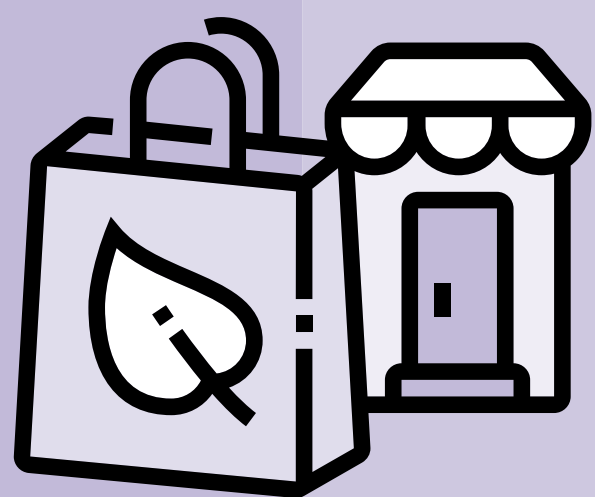
Nieuwbouw voor de Internationale Taalklas met woningen erboven.



Sportzaal op de verdieping boven het Huis van de Wijk.



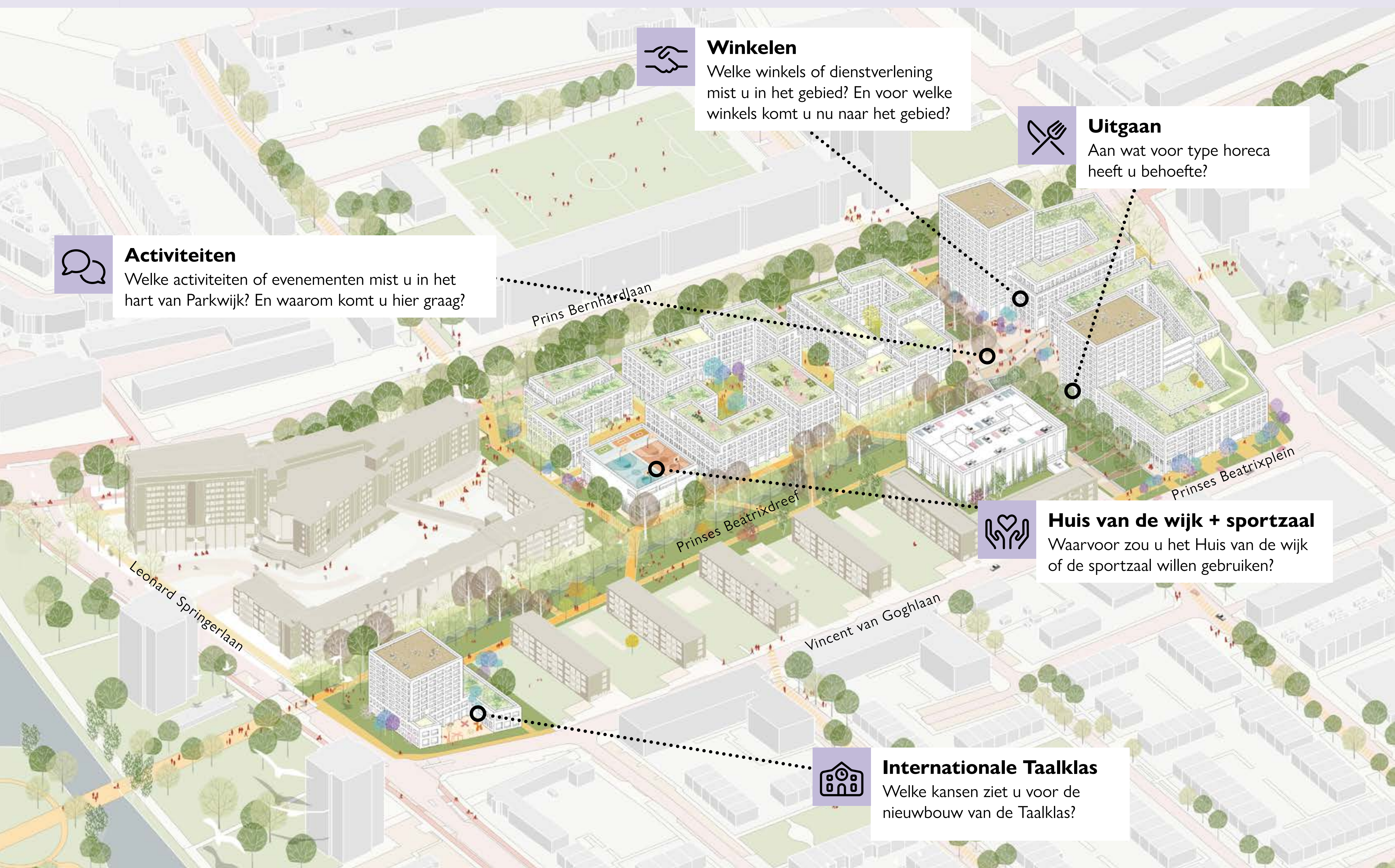
De mix van functies zorgt voor continue levendigheid.



BEA Hart van Parkwijk

Winkelen & werken

Ontmoeten & zorgen



Wat vindt u nog meer belangrijk?

Plaats opmerking of suggestie in dit vlak.



BEA Hart van Parkwijk

Groen & bewegen

& ontmoeten



Ruimte voor bomen en groen

Er komen veel nieuwe bomen bij. Zoveel mogelijk diverse soorten. Monumentale bomen blijven behouden.



Een centraal plein

De Dreef komt uit op het plein. De ontmoetingsplek met zitgelegenheid én de mogelijkheid verkoeling te zoeken in de waterpartij. Ook hier is ruimte voor groen en behoud van de bestaande (monumentale) bomen



Groene tuinen

Naast de openbare plekken, zijn er ook gezamenlijke tuinen voor de bewoners die afgesloten kunnen worden.



Een goede verbinding

De Dreef is de belangrijkste verbinding tussen Reinaldapark en winkels. Er komen ook plekken om even te zitten.



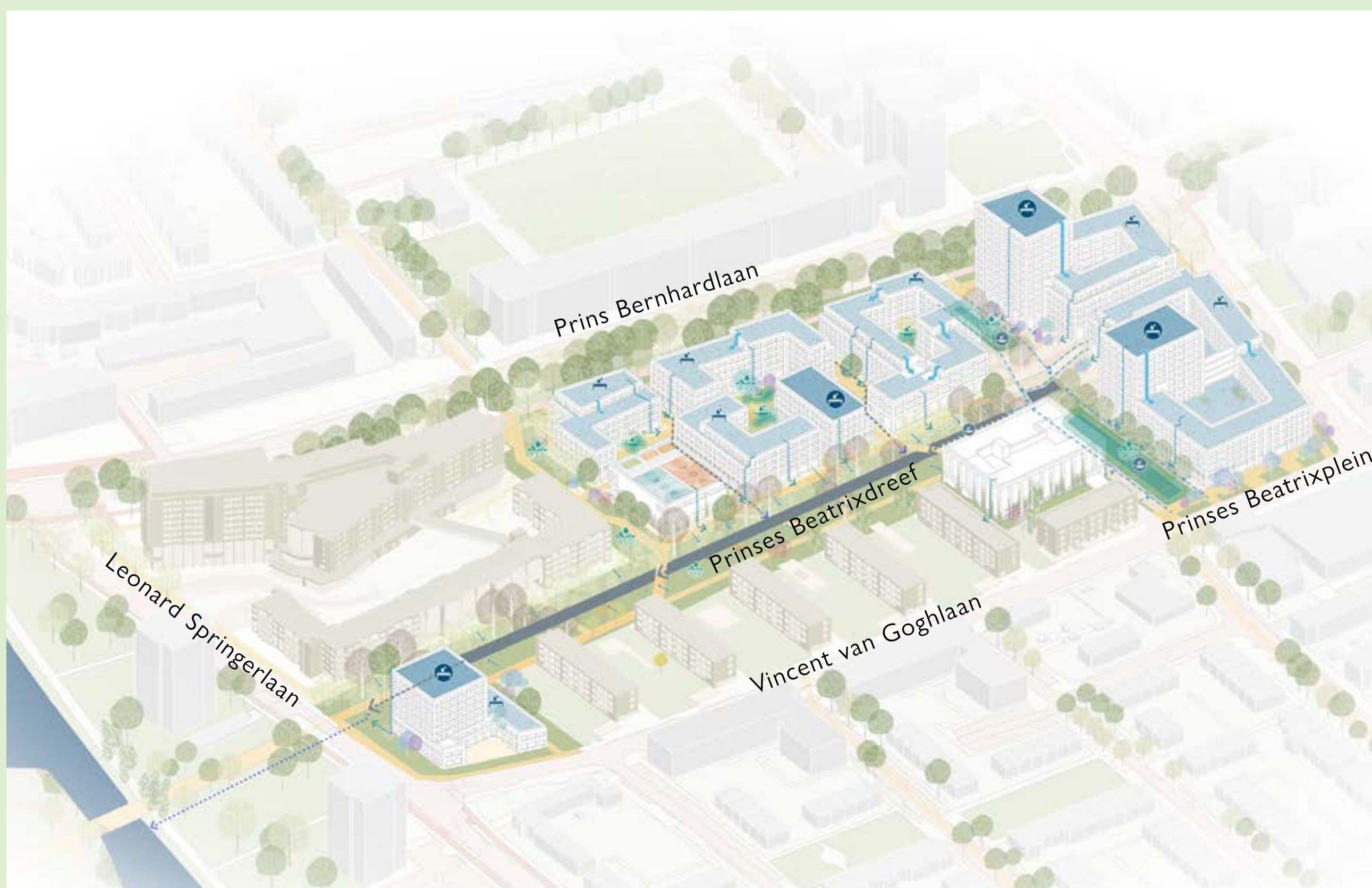
Buiten sporten en spelen

Er komen mogelijkheden om buiten te sporten en te spelen.



Wateropvang

Regenwater wordt op verschillende plekken opgevangen en gebruikt voor bomen en planten.



Regenwater en groen

De kwaliteit van groen en het benutten van water op een slimme manier heeft invloed op de inrichting van de openbare ruimte. We hebben aandacht voor bestaande en nieuwe beplanting én bomen. We zorgen voor voldoende schaduwrijke plekken. De gebouwen zullen een rol hebben in het afvoeren van water naar het groen. Ook tijdens natte periodes werkt het gebied als een buffer, door het water langer vast te houden op de daken en vertraagd af te voeren naar de centraal gelegen wadi. In een wadi kan water tijdelijk blijven staan.



BEA Hart van Parkwijk

Groen & bewegen

& ontmoeten



Naar buiten

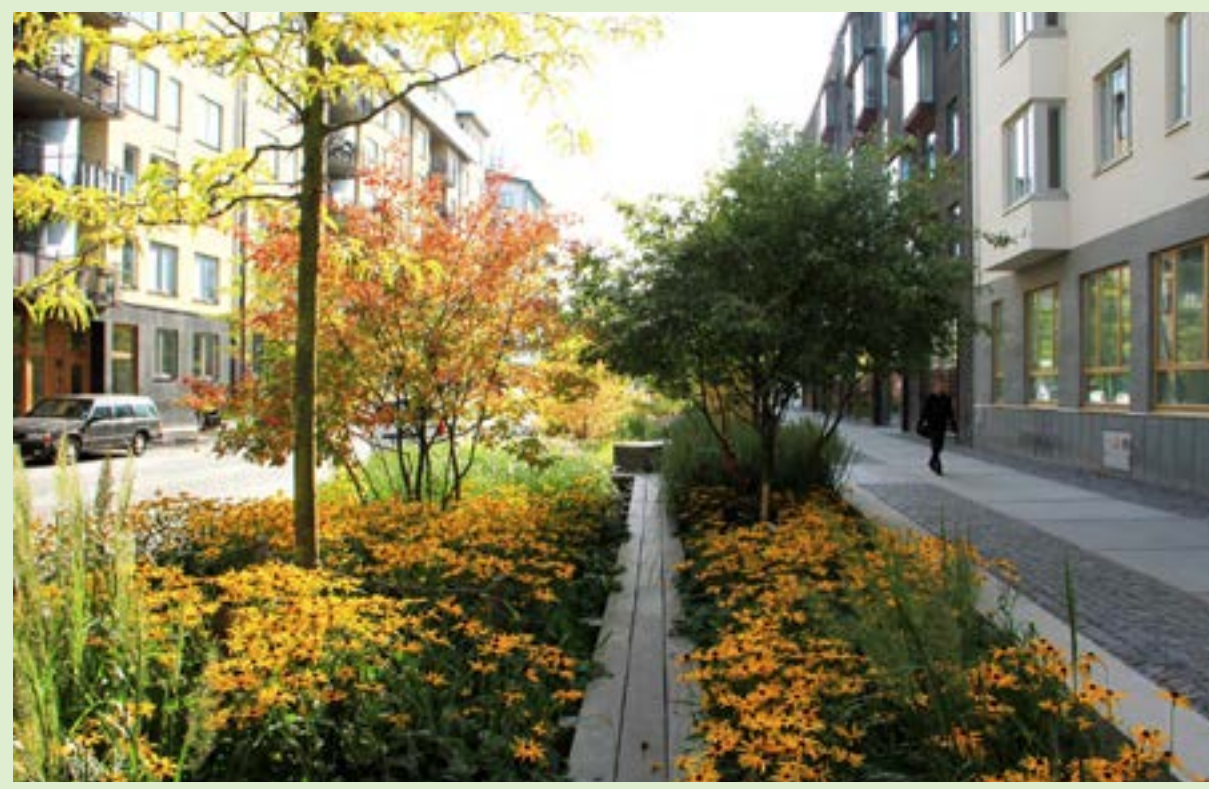
Hoe zou de openbare ruimte eruit kunnen zien?



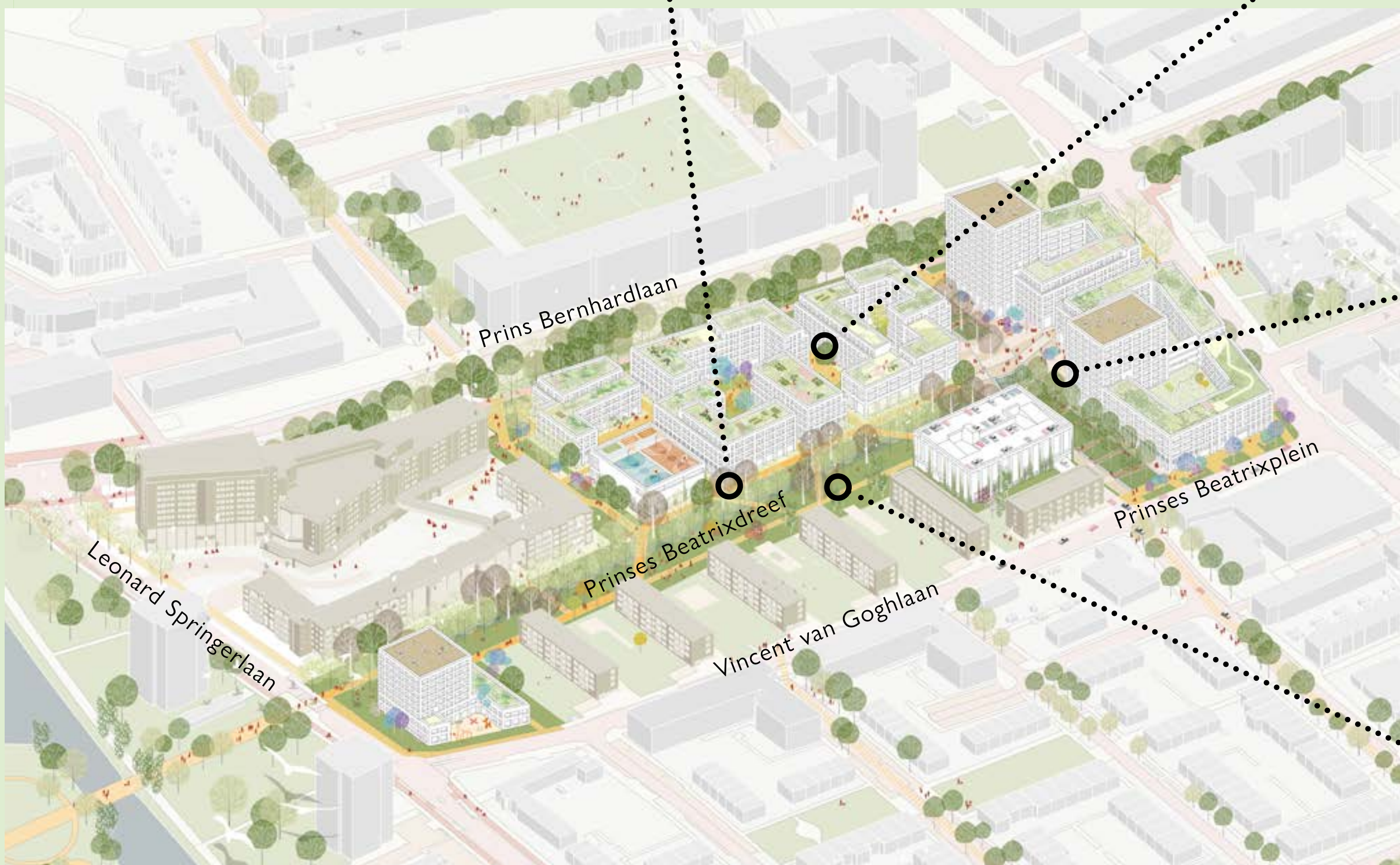
De Prinses Beatrixdreef blijft de centrale en publieke ruimte in het plan. De paden worden wat speelser om meer ruimte te geven aan activiteiten en om er lekker even te kunnen zitten.



De Prinses Beatrixdreef biedt ruimte om een wadi te maken waar, na hevige regenval, water tijdelijk in kan blijven staan.



Ook in de woonstraten is ruimte voor groen en aandacht voor wateropvang.



Het plein rondom de winkels wordt een centrale ontmoetingsplek mét groen en een waterplein. Bestaande bomen blijven behouden.



Bestaande monumentale bomen blijven behouden. Ook worden er veel nieuwe boomsoorten toegevoegd.

Ontmoetingsplekken

Welke behoefte is er aan sport, spel & ontmoeting en welke sfeer denkt u aan?



Een zone met sportelementen



Een voetbalveldje



Ruimte om buiten te spelen



Zitgelegenheden in de schaduw



Buiten sporten in combinatie met de sporthal



Een speeltuin



Natuurlijke speeltoestellen in het groen



Plekken om te picknicken



BEA Hart van Parkwijk

Groen & bewegen

& ontmoeten



Ruimte voor bomen en groen

Wat vindt u belangrijk voor het bestaande groen en nieuw toegevoegd groen in de wijk?



Centraal plein

Welke activiteiten zou u graag doen en welke evenementen zou u graag zien op het plein?



Verblijven

Hoe gebruikt u de openbare ruimte het liefst? Om te zitten, om af te spreken met kennissen, om actief te zijn, of als verbinding naar een bestemming?



Verbinding en routes

Op welke manier zou u graag door het gebied willen gaan, fietsend, lopend of op een andere manier? En welke routes gebruikt u het meest?



Speelplekken

Wat voor speelvoorzieningen ziet u graag in het gebied terugkomen? Voor welke leeftijden?



De Dreef

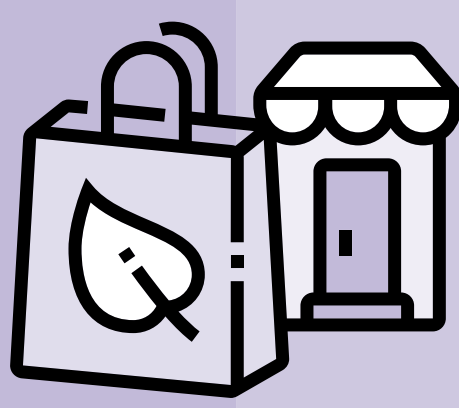
Voor welke activiteiten gebruikt u de Dreef? Een rondje hardlopen, een wandeling met de hond, een bezoek aan de jaarlijkse markt...?

Wat vindt u nog meer belangrijk?

Plaats opmerking of suggestie in dit vlak.



Wonen
& verkeer



Winkelen
& werken



Ontmoeten
& zorgen



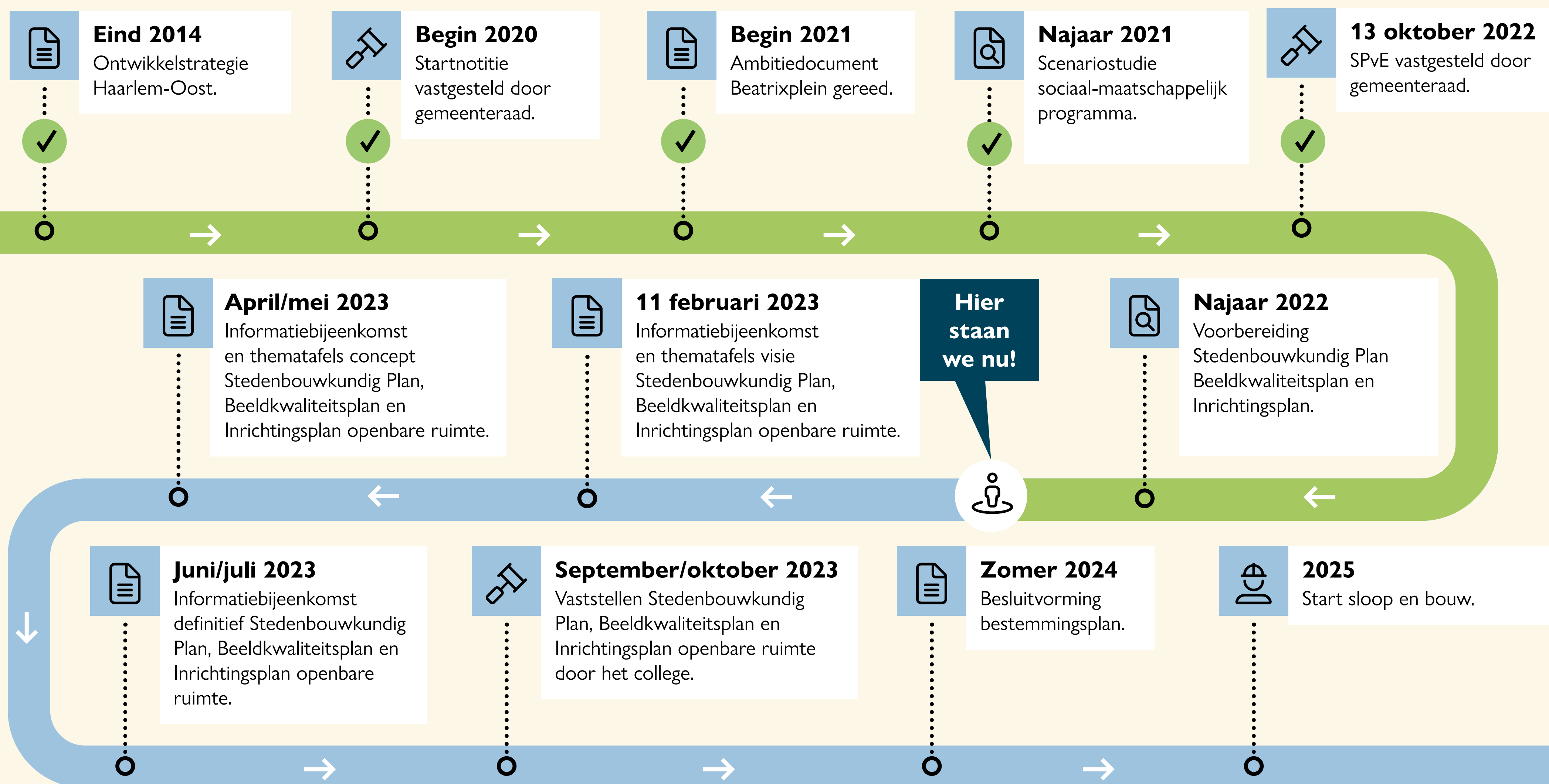
Bewegen
& groen

Meepraten en meedenken

Kijk mee naar de plannen voor de toekomst

Er komt veel kijken bij het maken van de plannen voor het Beatrixplein en omgeving. Het verbeteren van een hele wijk kost jaren. We houden daarbij rekening met klimaat, planten en dieren.

Op dit moment werken Pré Wonen, Dreef Beheer en de gemeente samen met de omgeving de plannen verder uit. Het kan nog een tijd duren voordat u ziet wat er in de buurt gaat veranderen. Hieronder leest u wanneer u mee kunt denken en hoe de planning de komende jaren is.



Werk aan de wijk

De Zwarte hond en De Urbanisten zijn de twee bureaus die het Stedenbouwkundig Plan, het Beeldkwaliteitsplan en het Inrichtingsplan openbare ruimte maken. De Zwarte hond is een ontwerpbureau voor architectuur en stedenbouw. Dit bureau werkt samen met De Urbanisten, een bureau voor landschapsarchitectuur. MetSeebregts heeft de scenariostudie gedaan naar de sociaal-maatschappelijke voorzieningen.



DE URBANISTEN

Beatrixplein: wonen in het hart van Parkwijk

Wat voor woningen komen er?

TYPE WONING	AANTAL	KALE HUURPRIJS*	OPPERVLAKTE
SOCIALE HUUR			
Zorgappartementen	32	< € 678,66	30 - 40 m ²
2 kamer appartementen	125	< € 678,66	50 - 60 m ²
3 kamer appartementen	45	> € 678,66 - € 752,33	70 - 80 m ²
4 kamer eengezinswoningen	22	€ 678,66 - € 752,33	80 - 90 m ²

** peildatum 1 januari 2023*

**Inschrijven en reageren op woningen
gaat via www.woonservice.nl**

Nieuwsgierig?

Tijdens de ontwerpfasen delen we het voorlopig ontwerp via een informatiebijeenkomst.

Huidige bewoners staan er niet alleen voor

- > Nauwe samenwerking met Project Commissie Beatrixplein
- > Opstellen sociaal plan voor bewoners die moeten verhuizen
- > Woonwensgesprek met alle huidige bewoners door Consulent Projecten

BEA

HART VAN PARKWIJK

Vernieuwing
Beatrixplein
en omgeving



WELKOM

Informatie- en participatiebijeenkomst

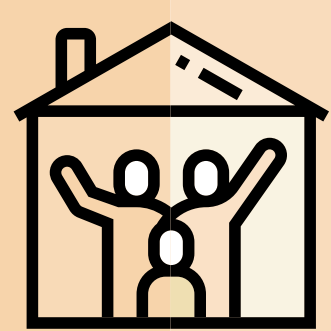
Zaterdag 11 februari 2023

Start: 14.00 uur

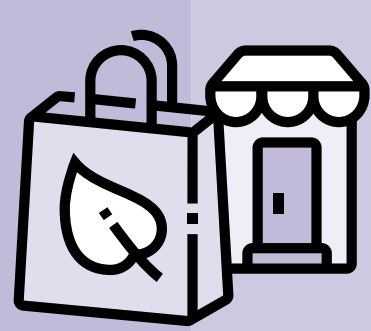
Programma

Locatie: ITK, Prinses Beatrixdreef 6

- 14.00** Start presentatie Stedenbouwkundig Plan
- 14.30** Tentoonstelling en gelegenheid tot vragen
- 15.00** Thematafels (bij inschrijving)
 - 1. Wonen & verkeer
 - 2. Winkelen, werken, ontmoeten & zorgen
 - 3. Bewegen & groen
- 15.45** Pauze
- 16.00** Thematafels | ronde 2
- 16.45** Einde



Wonen
& verkeer



Winkelen
& werken



Ontmoeten
& zorgen



Bewegen
& groen



www.haarlem.nl/beatrixplein