

Leidraad openbreken openbare weg ivm riolaansluitingen

Voor het realiseren van een nieuwe riolaansluiting of het preventief vervangen van een bestaande riolaansluiting gelden de kwaliteitseisen en procedure zoals beschreven in deze leidraad.

Daarnaast heeft u een vergunning openbreken openbare weg nodig. U kunt deze aanvragen via <https://www.haarlem.nl/openbreken-openbare-weg/>.

Algemene informatie:

De riolaansluitingen binnen de gemeente Haarlem zijn particulier eigendom. Dit houdt in dat alle kosten gemoeid met de aanvraag en aanleg van de riolaansluiting voor rekening zijn van de aanvrager.

Het beheer en onderhoud van het gedeelte van de riolaansluiting in de openbare ruimte wordt uitgevoerd onder eindverantwoording en voor rekening van de gemeente Haarlem.

Dit betekent dat de huiseigenaar het realiseren van de huisaansluiting betaalt. Alle toekomstige kosten voor het repareren of noodzakelijke vervanging van het gedeelte van de huisaansluiting in de openbare ruimte zijn voor rekening van de gemeente Haarlem.

De gemeente Haarlem heeft het beheer en onderhoud van de openbare ruimte met ingang van januari 2015 uitbesteed aan marktpartijen. Eén van deze marktpartijen, Bam Infra, is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de riolering en de huisaansluitingen in de gemeente Haarlem. Bam Infra adviseert de gemeente of en hoe uw riolaansluiting gerealiseerd kan worden. De specifieke voorwaarden die hiermee gemoeid zijn zullen bij de verlening van de vergunning vermeld worden.

Realiseren van de huisaansluiting:

U mag als aanvrager, slechts onder strikte voorwaarden, zelfstandig een huisaansluiting realiseren in de openbare ruimte. Eén van de voorwaarden is dat de boring en koppeling van de huisaansluiting op het hoofdriool uitgevoerd moet worden door een gecertificeerde aannemer. Daarnaast zal Bam Infra een eindcontrole uitvoeren over de verrichte werkzaamheden, dit zelfde geldt voor Spaarnelanden voor de verharding.

Als aanvrager bent u verplicht de uit te voeren werkzaamheden tijdig te melden aan Bam Infra en de data te plannen voor het realiseren van de boring en eindcontrole.

Indien uit de eindcontrole blijkt dat de huisaansluiting niet voldoet aan de eisen zult u op aanwijzing van Bam Infra herstel moeten laten uitvoeren. Hierna zal nog een eindcontrole plaatsvinden.

De kosten voor de aanboring en de eindcontrole zullen aan u worden doorberekend.

U heeft de keus het realiseren van de huisaansluiting in zijn geheel uit te laten voeren door Bam Infra. Zij zullen een kostenraming opstellen, waarna u de werkzaamheden in opdracht kan geven.

Bam Infra zal dan de huisaansluiting in het openbare gebied realiseren, conform de gestelde eisen.

Eisen huisaansluiting

Bij het realiseren van een huisaansluiting dient rekening gehouden te worden met de volgende minimale eisen:

- Indien de riolering dit toelaat wordt regenwater (HWA) en vuilwater (DWA) apart afgevoerd.
- elke perceel een eigen huisaansluiting, dit geldt ook voor boven- en benedenwoningen.
- HWA voorzien van een stankscherm als deze gecombineerd wordt aangesloten.
- HWA voorzien van een ontlastput.
- ontstoppingsstuk binnen 50 cm van de gevel (fundering) indien de gevel de erfgrans is, anders binnen 50 cm vanaf de erfgrans.

- HWA aanleggen in de kleur grijs.
- DWA aanleggen in de kleur bruin.
- PVC klasse 34 (SN 8), minimale afmeting Ø 125 mm.
- afschot: 1 tot 2 cm/m₁.
- vorstvrije diepte (minimaal 0,60 m₁ minus maaiveld).
- hulpstukken met rubber manchet.

Realiseren huisaansluiting

Het realiseren van de huisaansluiting kan door de aanvrager in eigen beheer worden gerealiseerd of de aanvrager kan de werkzaamheden door Bam Infra laten uitvoeren.

De aanvrager dient er rekening mee te houden dat indien de huisaansluiting in eigen beheer wordt gerealiseerd de volgende werkzaamheden daarvan zijn uitgesloten:

- boring op het hoofdriool en plaatsen hulpstuk tbv de huisaansluiting
- een eindcontrole de aangelegde huisaansluiting
- een eindcontrole van de herstelde verharding
- eventueel herstel van de asfaltverharding.

De kosten voor deze werkzaamheden komen voor rekening van de aanvrager.

Stappen realiseren huisaansluiting in eigen beheer:

- a) aanvrager meldt de uit te voeren werkzaamheden bij Bam Infra in verband met te maken afspraken over:
 - i. planning
 - ii. boring hoofdriool
 - iii. controle uitgevoerde werkzaamheden
 Contact: meldingenHaarlem@bam.nl.
- b) aanvrager coördineert zaken met betrekking tot:
 - i. bereikbaarheid
 - ii. bronnering
 - iii. openbreken en herstel verhardingen
 - iv. kabels en leidingen
- c) aanvrager verwijdert de verharding. In het geval van (gedeeltelijke) asfaltverharding dient het uit te breken deel ingezaagd te worden. De uitgebroken asfaltverharding dient de aanvrager voor eigen rekening af te voeren.
- d) de aanvrager graaft de sleuf tbv de huisaansluiting en graaft het hoofdriool, op de in de vergunning aangewezen locatie, vrij tbv de boring.
- e) de boring op het hoofdriool wordt, conform de gemaakte afspraak, uitgevoerd door Bam Infra
- f) aanvrager realiseert rioolaansluiting tot erfrens of gevel (in het geval dat de voorzijde gevel de erfrens is) en plaatst daar een ontstoppingsput.
- g) realisatie van huisaansluiting dient plaats te vinden op basis van:
 - i. NEN-EN 1610 (Buitenriolering aanleg en beproeving van leidingsystemen).
 - iii. eisen huisaansluiting
 - iv. eventuele bepalingen opgenomen in vergunning
- h) Bam Infra voert, conform de gemaakte afspraak, een opleveringscontrole uit op aangelegde huisaansluiting en accepteert werk wel/niet.
Wanneer werk niet wordt geaccepteerd dan dient de aanvrager zorg te dragen voor herstel en een nieuwe afspraak te maken met Bam Infra voor een 2^e opleveringscontrole.
- i) Bam Infra legt uitgevoerde werkzaamheden vast conform methodiek SUFSAS (Standaard Uitwisseling Formaat Storingen Afvalwater Systeem, STOWA, RIONED, 2007, SBN 978-90-5773-351-2)
- j) aanvrager vult de werkput en de sleuf aan, en draagt er zorg voor dat hierbij er laagsgewijs wordt verdicht, maximale laagdikte 40 cm.
- k) aansluitleiding herstelt de verhardingen in het originele patroon, gebruikmakend van een fundering laag van circa 25 cm zand.
- l) In het geval van asfalt verharding zorgt de aanvrager voor een herstel van de uitgebroken verharding met behulp van betonklinkers in blokverband. De te gebruiken klinkers hebben een afmeting van 21 x 10,5 x 10 cm.
- m) Bewoner legt contact met Spaarnelanden ten behoeve van een opleveringscontrole van de verhardingen.
Wanneer de bestrating onvoldoende goed is hersteld dient de aanvrager zorg

te dragen voor herstel en een nieuwe afspraak te maken met Spaarnelanden voor een 2^e opleveringscontrole.

Contact: 023-7517200 of info@spaarnelanden.nl

- n) Aanvrager realiseert restant rioolaansluiting vanaf ontstoppingsput (gedeelte buiten openbaar gebied).
- o) Bam Infra draagt zorg voor een herstel van de uitgebroken asfaltverharding.
- p) Tarieven voor uit te voeren werkzaamheden:
 - i. Boring, inclusief plaatsen hulpstuk: op aanvraag
 - ii. Controle aansluitleiding: € 122,50
 - iii. Gecombineerde boring en controle: op aanvraag
 - iv. Controle verharding (tijdelijk hersteld asfalt): € 122,50
 - v. Herstel asfaltverharding per m2: op aanvraag

Stappen realiseren huisaansluiting door Bam Infra:

- a) aanvrager vraagt offerte voor uit te voeren werkzaamheden op bij Bam Infra
Contact: meldingenHaarlem@bam.nl
- b) Bam Infra stelt offerte op voor de uitvoering van de werkzaamheden, rekening houdend met:
 - i. bereikbaarheid
 - ii. bronnering
 - iii. openbreken en herstel verhardingen
 - iv. kabels en leidingen
 - v. verhardingen
 - vi. eisen huisaansluiting
- c) aanvrager verleent schriftelijke opdracht aan Bam Infra waarna werkzaamheden in overleg conform uitgebrachte offerte worden uitgevoerd.
- d) Bam Infra draagt zorg voor coördinatie en vastlegging.

Alle genoemde tarieven zijn exclusief BTW.