

BEA

HART VAN PARKWIJK

Reacties

Eerste ontwerp-idee Stedenbouwkundig Plan

d.d. 11 februari 2023



 Gemeente
Haarlem

PRE
wonen

 **DREEF** BEHEER B.V.

DZH
DZH
DZH
de zwarte hand
architecture urbanism strategy

DE URBANISTEN

Op zaterdag 11 februari 2023 vond de informatie- en participatiebijeenkomst plaats over de vernieuwing van het Beatrixplein en omgeving. Het ontwerpteam BEA* heeft veel reacties mogen ontvangen van bewoners, ondernemers en geïnteresseerden. Op deze middag kon u uw mening geven over het eerste ontwerp-idee van het Stedenbouwkundig plan door een reactieformulier in te vullen, mee te praten en denken aan de thematafels of ons te berichten per email. Al deze reacties zijn verzameld en samengevat in dit document. Omdat enkele onderwerpen meerdere malen worden genoemd, zijn, voor de leesbaarheid, de dubbelingen eruit gehaald. De opmerkingen zijn onderverdeeld in positief, negatief, kansen en angsten.

In een volgende bijeenkomst komen wij terug op deze inbreng. Wij vertellen u dan, wat we met de reacties hebben gedaan en op welke manier deze wel of niet zijn teruggekomen in het plan en waarom. En met welke ideeën we mogelijk later nog aan de slag gaan.

Voor iedereen die heeft meegedaan: hartelijk dank. We zien u graag bij de volgende informatie- en participatiebijeenkomst waarin we het concept Stedenbouwkundig Plan presenteren.

*Het ontwerpteam BEA bestaat uit Pré Wonen, Dreef Beheer, Gemeente Haarlem, Stedenbouwkundigbureau De Zwarte hond en De Urbanisten, bureau voor landschapsarchitectuur.





Wonen & verkeer

Positief

- Verlaagde bouwhoogtes langs de randen van het plangebied
- Groene daken
- Leuke speelse opzet van het plan. Ook de gebouwen zelf zijn speels
- Groene binnentuinen
- Veel ruimte voor de fietser en voetganger
- Setbacks op de bovenste lagen (plek waar het gebouw terug ligt ten opzichte van de bouwlaag eronder)
- Oversteekbaarheid en aansluiting met de omgeving

Negatief

- Zorgen over de parkeercirculatie en drukte rondom het Beatrixplein vanwege inritten garages en verkeerslichten Prins Bernhardlaan
- Te weinig parkeergelegenheid
- Hoge mobiliteitshub, die te veel een wand vormt en uitzicht bestaande woningen beperkt
- Uitlaatgassen vanuit mobiliteitshub in relatie tot gezondheid bestaande omwonenden
- Afstand mobiliteitshub tot flats
- Het niet meteen herinrichten van de Van Goghlaan is gemiste kans
- Bebouwing staat dicht op elkaar
- Het niet meteen meenemen van de Pré Wonen flats (en de openbare ruimte ertussen) aan de Van Goghlaan is gemiste kans
- Meer verkeer aan noordkant gaat niet samen met wonen aan noordkant
- Betere rolstoel-/kinderwagentoegankelijkheid. Als je vanaf een noordzijde het plein benadert, zijn er maar enkele plekken waar je de hoge stoepen op kunt komen
- Meer zebrapaden/veilige oversteekplaatsen voor voetgangers. Met name aan de noordzijde nu beperkt en erg gevaarlijk met bijv. kleine kinderen
- Een manier bedenken om het autoverkeer rustiger te laten rijden en voorrang duidelijker aan te geven (nu ontstaat vaak verwarring op onoverzichtelijke kruispunten voor autobestuurders)





Wonen & verkeer (vervolg)

Kansen

- Transparante gevels
- Houten gevels en groene uitstraling
- Toegankelijke dakterrassen
- Groene binnentuinen
- Iets bijzonders aan de muur van de garage (klimmen ofzo)
- Speelse uitstraling
- Denk aan betere inrichting tussen flats van Pré Wonen
- Deelmobiliteit
- Variatie in uitstraling van de bebouwing
- Kleur in de gevel
- Collectieve batterij
- Onderhoud collectieve tuin bij bewoners
- Verblijfsplek voor elke doelgroep
- Extra parkeren onder de gebouwen

Angsten

- Te stedelijk
- Garage als hoge dichte wand
- Te stenige en harde uitstraling
- Weinig transparantie
- Eentonige uitstraling
- Te drukke uitstraling
- Niet open genoeg
- Te veel schaduw
- Goedkope woningen krijgen kale uitstraling
- Dakterras niet voor iedereen (alleen rijk)
- Onvoldoende plekken voor jongeren en ouderen
- Veiligheid/ vandalisme
- Te weinig parkeerplekken (en nog meer parkeerdruk Reinaldahuis/huisarts/apotheek/mindervaliden)
- Onmogelijke verhuisbewegingen
- Hangplekken
- Brandveiligheid in relatie tot elektrische voertuigen in garage
- Kruispunt Vincent van Goghlaan met Beatrixplein wordt nog onveiliger dan dat het al is
- Hoe gaat het straks met de toevoer van goederen?
- Hoge kosten voor het parkeren
- Bereikbaarheid meubelmakers Jan Sluijterslaan 3/5 met grote bussen en aanhangers
- Verkeersveiligheid en toegankelijkheid noordzijde (Beatrixplein en kruising met Vincent van Goghlaan)



Winkelen, werken, ontmoeten & zorgen

Positief

- Mensen zijn graag zelfvoorzienend in eigen wijk
- Pakketpunt moet blijven!
- Daktuinen, groene daken
- Persoonlijke kleine winkels behouden (zoals die er nu ook zijn, USP's als bijv. Turkse groentenboer en Toko Exotica)

Negatief

- Te weinig horeca op dit moment
- Geen drogist
- Te weinig afwisselend aanbod (graag ook Action en Primark). Nu zijn er meerdere winkels met hetzelfde aanbod (2x groenteboer, 2x kapper, 2x snackbar)
- Er zijn nu heel weinig kinderen in de buurt
- Er is heel weinig te doen voor kinderen, met name voor tieners/jongeren





Winkelen, werken, ontmoeten & zorgen (vervolg)

Kansen

- Plein waar je lekker kan gaan zitten (kan nu nergens)
- Koffie drinken (+gebak) en gezelligheid (laagdrempelige horeca, mogelijk op dak van een gebouw?)
- Drogist is erg gewenst (geen Etos maar liever goedkopere keten)
- Oplaadpunten voor fietsen in collectieve stallingen
- Meer sport in de buurt
- Meer activiteiten voor jongeren/tieners
- Dreef met bord “alleen toegankelijk voor gewone fietsen”
- Meer eetgelegenheden/horeca (vooral ontbijt, lunch, avondeten) en een enkeling heeft behoefte aan nacht. Uit eten in de avond zou echt een toevoeging zijn
- Uitnodigende markten en terrassen
- Waterelementen om te spelen
- Foodtrucks
- Houtbouw
- Afwisselende architectuur
- Mix functie van winkels met kleine bedrijven
- Winkels helemaal rondom

Angsten

- Donkere gebouwen
- Drukke architectuur
- Kale, vlakke, steriele en te weinig afwisselende architectuur
- Dubbelhoge fietsenstallingen niet comfortabel
- “Houdt rekening met het publiek/bewoners van Parkwijk. Het winkelcentrum moet in de eerste plaats voor de bewoners zijn. Wel Dekka, geen Albert Heijn”
- Toegankelijkheid van parkeergarages en winkelpassage voor 55+ en mensen die slecht ter been zijn
- Veel fietsers zullen de Dreef blijven gebruiken als het slechte wegdek van de Vincent van Goghlaan niet wordt aangepast
- Verdichting en verstedelijking moet in evenwicht blijven met het groen en het landschap
- Grootte van de ITK (400 vs 270 leerlingen)
- Fasering van de sportzaal



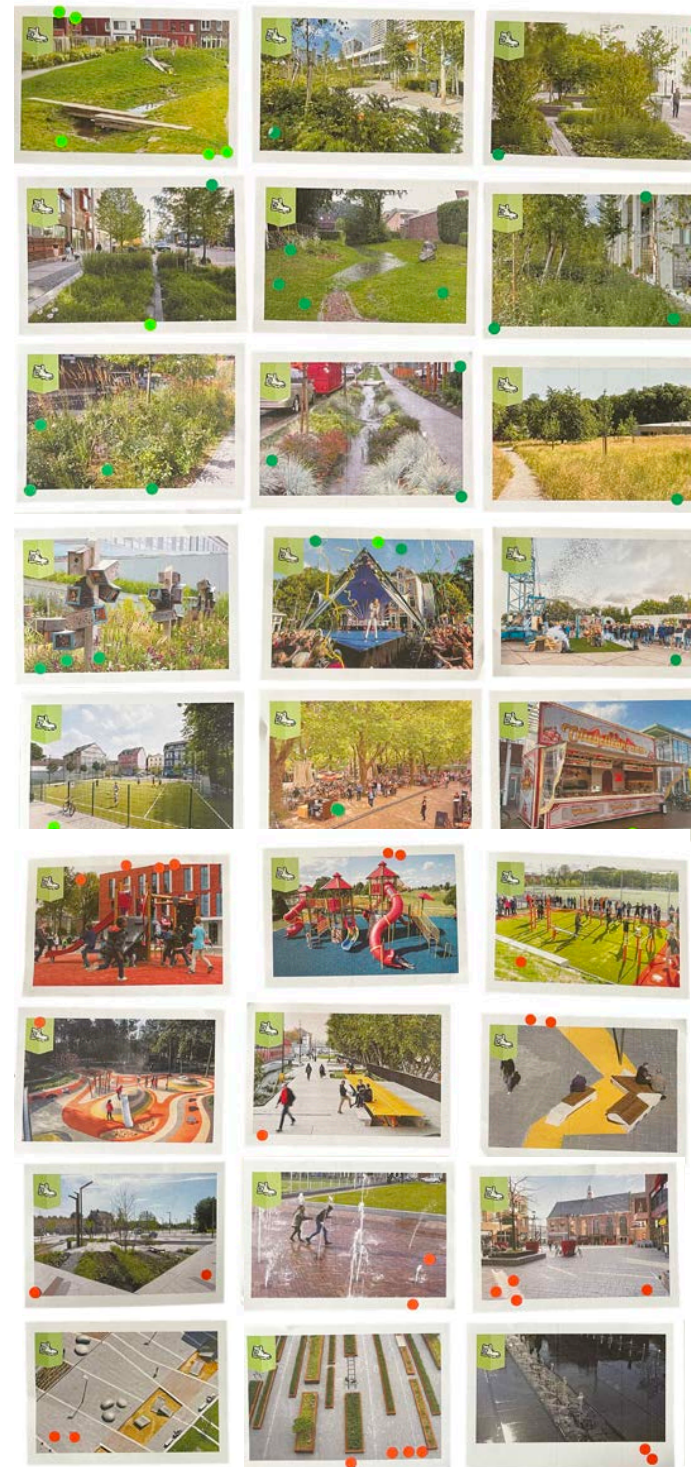
Groen, bewegen & ontmoeten

Positief

- Veel groen
- Behoud van bestaande bomen
- Aandacht voor ecologie en water
- Diversiteit tussen groene zones en speelzones

Negatief

- Préwonen zijde wordt niet meegenomen
- Huidige toegankelijkheid en oversteekbaarheid aan de noordzijde is nu niet goed voor rolstoelen en kinderwagens
- Huidige speeltoestellen zijn niet aantrekkelijk
- Toegang tot speeltuin/speelmogelijkheden tijdens bouwphase





Groen, bewegen & ontmoeten (vervolg)

Kansen

- Hergebruik van materialen (met name hout) in de architectuur of buitenruimte
- Bewustwording van water en klimaat
- Samenwerking met Domus
- Doe-tuinen, moestuinen, vlindertuinen of plukbomen in de openbare ruimte, tiny forest
- Mogelijkheden voor het lopen van een ommetje (rondje langs het oude Lint, via de Fuikvaartweg, langs de Buurtboerderij, door het Reinaldapark, over de Dreef)
- Avontuurlijk en natuurlijke uitstraling van het groen, met voldoende ondergrondse ruimte om groot te groeien
- Spelen, ontdekken, klimmen (spelenderwijs bewegen, ook voor volwassenen)
- Benutten van de daken voor groen en verblijf
- Verschil tussen natuurlijke zones en meer ontworpen plekken voor spelen (zoals een voetbalveldje)
- Speelse hoogteverschillen (diepere wadi's, hogere heuvels) zorgen tevens voor avontuurlijke uitstraling
- Kunst (en murals) combineren met spelen; uitnodiging tot interactie
- Veel zitplekken maar ook picknickplekken
- Kinderboerderij/ dierenpaviljoen op de Dreef
- Groene gevels (aan o.a Prins Bernhardlaan)
- Natuur inclusief bouwen!
- Circulair bouwen/duurzaamheid/klimaat adaptatie

Angsten

- Te veel verharding/ te stenig
- Gebruik van de Dreef door fietsers: er moet voldoende ruimte blijven voor voetgangers
- Eenzijdig gebruik van de openbare ruimte
- Onvoldoende schaduwplekken
- Onvoldoende ruimte voor terrassen en evenementen
- Grote voorkeur voor een natuurlijke uitstraling ten opzichte van meer (kleurrijke) traditionele voorbeelden van speelelementen (geen tweede Van Zeggelenplein)
- Verkeerssituatie aan noordzijde is erg gevaarlijk en dit gebied valt nu buiten het project
- Overlast door duiven/meeuwen bij prullenbakken
- Niet alleen realisatie is belangrijk, ook onderhoud