



**Gemeente  
Haarlem**

29-01-2019

Klankbordgroep Meerwijk

Wienand van Dijk



# **Kosten Warmte in Meerwijk 'Haarlem wordt steeds gasvrij'**

# Wat betekent het klimaatakkoord voor ons?



## Energie strategie



## Transitie Visie Warmte

Eind 2019 gereed



## Wijkplannen:

- **Worden gedurende 2 jaar intensief met wijkbewoners opgesteld – eind 2021 gereed.**
- **Bewoners krijgen daarna 8 jaar de tijd om over te gaan.**
- **Aanbod Warmtenet is alvast één mogelijkheid / stap**

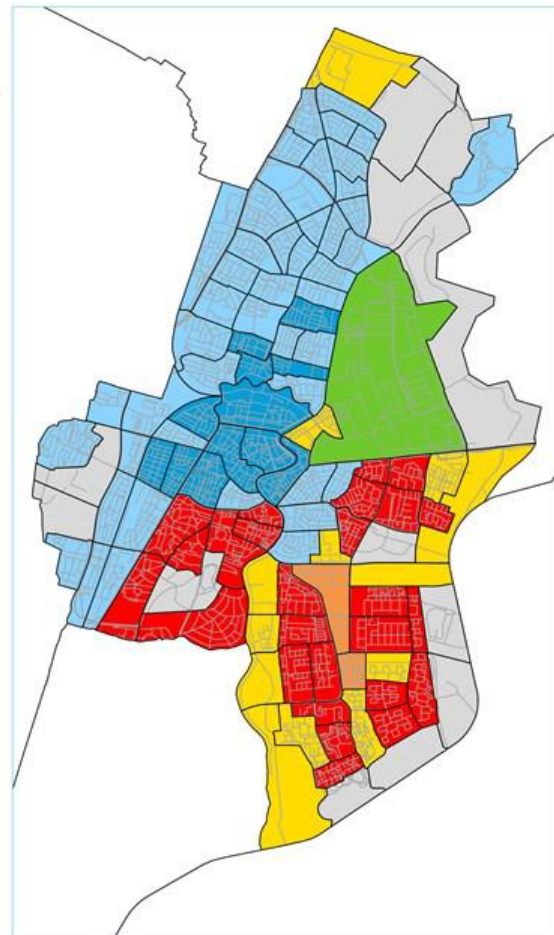


# Energiestrategie: Warmtenet Meerwijk/ Schalkwijk kansrijk

## Legenda

### Warmtetechniek eindbeeld

- Elektrische warmtepomp
- Hybride warmtepomp
- Warmtenet MT
- Mogelijk Warmtenet MT
- Diverse technieken
- Meerdere technieken mogelijk
- Onbekend



# Samen ontwerpen, plannen en realiseren

- Samenwerking IVORIM/Warmtenet
  - ✓ Samen ontwerpen
  - ✓ Samen plannen (van fasering en werkvolgorde)
  - ✓ Samen uitvoeren
- Definitieve besluit (Investeringsbesluit) vóór aanbesteding
- Aanleggen en afsluiten gas niet hetzelfde
  - ✓ Aardgas niet weg uit Meerwijk



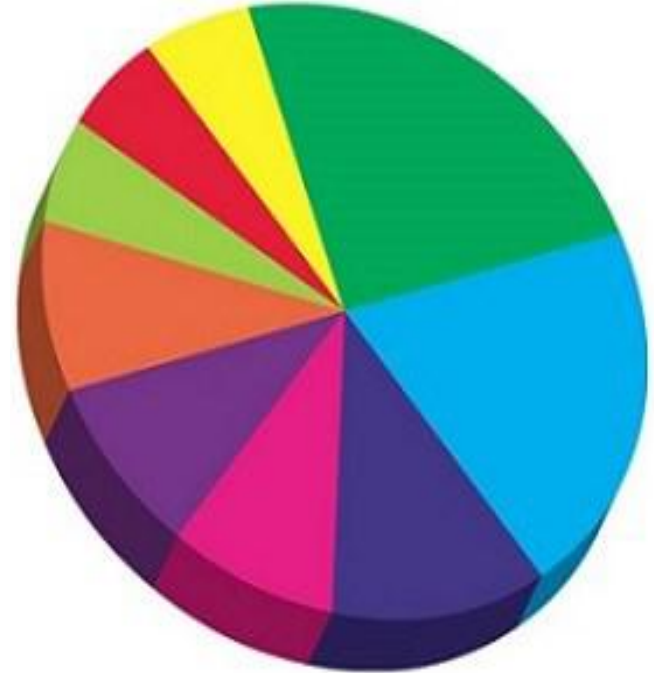
# Warmtenet en geld

## ✓ Warmtenet

- Uitrollen is nog niet afsluiten
- Energiestrategie: eerste kansrijke wijken voor 2030
- Deelname aan een warmtenet is niet verplicht
- Nog geen definitieve getallen te noemen

## ✓ Uw kosten:

- Bescherming warmtewet en klimaat akkoord
- Prijzen van energie (vooral gas) gaan stijgen
- Subsidies en financieringsregelingen
- Samen inkopen gaat voordeel opleveren
- Aandacht van gemeente





**Gemeente  
Haarlem**

29-01-2019

Klankbordgroep Meerwijk

Wienand van Dijk



# **Kosten Warmte in Meerwijk 'Haarlem wordt steeds gasvrij'**

# Welke financiële zaken komen we tegen

## ✓ Het warmtenet

- Business case
- Kosten van aanleg (capex)
- Kosten van exploitatie (opex)

## ✓ Uw woning

- Kosten aan installatie voor warmtenet
- Kosten aan isolatie
- Verschil tussen huurders en eigenaren

## ✓ Begrenzing kosten

- Maandelijkse kosten maximaal in warmtewet
- Nu: uitgangspunt is stand van zaken 2019





# Kosten van het warmtenet

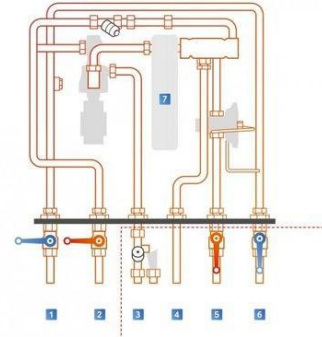
- ✓ eenmalige investering
  - Kosten van warmte (bronnen)
  - Kosten van transport (warmtenet)
  - Kosten van levering
- ✓ Maandelijkse kosten
  - Onderhoud en vervanging
  - Organisatiekosten
- ✓ Maandelijks tarief voor warmte





# Kosten van de installatie

- ✓ Afleverset door netwerk beheerder
- ✓ Aanpassen leidingenwerk
- ✓ Eenmalige kosten
  - Bijdrage aansluitkosten (BAK)
- ✓ Verschil tussen huurders en eigenaren



# Kosten isoleren woning

- ✓ Energie label woning
  - ✓ Niet noodzakelijk bij aansluiting warmtenet
  - ✓ Optimale temperatuur warmtenet
  - ✓ Isoleren en groot onderhoud samen
- 
- ✓ Lagere warmtevraag
    - Minder kosten voor warmte
    - Beter comfort



# Financieren en maandlasten

- Maandlasten zijn alle maandelijkse kosten
  - Kaders van de warmtewet
- Investeren is bedrag ineens
- Investering in maandbedrag stoppen
  - Duurzaamheidslening
  - NEF Nationaal Energiebespaar Fonds
    - Onderzoek: andere instrumenten
      - Gebouwbonden financiering
      - Woning abonnement
      - Subsidies



# Wat doet de gemeente

- ✓ Woning scan particulier bezit
- ✓ Financiële instrumenten inzetten
  - Leningen?
  - Regelingen?
  - Slimme constructies?
- ✓ Krachten bundelen
  - Samen inkopen?
- ✓ Informatiestroom





**Gemeente  
Haarlem**

2019  
ECDW

Christien van Verseveld

# Meerwijk wordt steeds gasvrij

[haarlem.nl/gasvrijer](https://haarlem.nl/gasvrijer)

# Nog aanvullingen?

- Aanvullingen op het communicatieplan





# Huurders en huiseigenaren

Verschil tussen huurders en huiseigenaren is groot

- Huurders weten dat corporaties van plan zijn om mee te doen met het warmtenet als kosten voldoende laag zijn
- Huiseigenaren weten dat ze zelf kunnen kiezen om mee te doen met het warmtenet

Gezamenlijk doel:

- Comfortabel en betaalbaar wonen in Meerwijk



# Wat kan je nu al doen?

- Energie besparen is altijd goed. Isoleren: combineer het met onderhoud aan je huis
- 'Spijtvrije' oplossingen: als je gasfornuis vervangt: koken op inductie

## Waar kan je terecht?

- Gratis bespaaradvies van energiecoach  
[www.wooninfo.nl/energiecoach](http://www.wooninfo.nl/energiecoach) (huurders & huiseigenaren)
- Duurzaam Bouwloket
- Gemeente ondersteunt



# Wat vinden Meerwijkers belangrijk?

Wat vinden jullie belangrijk:

1. Lage kosten en comfort?
2. Geen gedoe? Ontzorgen?
3. Graag meedoen aan een collectieve oplossing met vertrouwen in gemeente, corporaties, Firan, warmteleverancier en aannemers/installateurs?
4. Bijkomende voordelen, zoals minder risico op koolmonoxide en brand, wat extra ruimte doordat cv-ketel uit huis verdwijnt en minder onderhoud?
5. Een stap maken naar een duurzamere woning en een bijdrage leveren aan een duurzame wijk?
6. Anders, namelijk .....



# Nog aanvullingen?

- Aanvullingen op het communicatieplan

