

BIZ EIGENAREN CRONJÉ

INFORMATIEBROCHURE

Plan van Aanpak 2023 - 2027



**SAMENWERKEN AAN EEN
STERKER VERBLIJFS-
BEZOEKERS- EN
VESTIGINGSKLIMAAT**

**WIJ ZEGGEN JA!
U TOCH OOK?**

BIZ-BESTUUR

GERARD VAN DEN NOUWLAND

HANS VRIEND

MARTIN VAN DEN NOUWLAND

BIZ-COMMISSIE

CHRISTIAAN KANIS

PETER VAN DEN NOUWLAND

MARKO HOLT

BESTE COLLEGA VASTGOEDEIGENAAR,

De BIZ-stichting Eigenaren Cronjé Haarlem heeft de afgelopen vijf jaar al veel bereikt en we hebben gezien dat het werkt. We gaan er daarom graag mee door. U en alle vastgoedeigenaren in de Cronjé dragen bij aan het succes van deze BIZ. Gezamenlijk willen we onze vastgoedomgeving aantrekkelijker en economisch sterker maken. Echter, dit kan alleen als wij met zoveel mogelijk vastgoedeigenaren onderling en met andere stakeholders samenwerken en er een structureel budget beschikbaar is.

Met een tweede termijn BIZ leggen we opnieuw een stevige basis om op de lange termijn te werken aan een goed investeringsklimaat en een gezonde exploitatie van het vastgoed in de Cronjéstraat. Met de BIZ beschikken we ook de komende 5 jaar over financiële middelen om op een professionele manier zorg te dragen voor een hoogwaardige uitstraling van het gebied en vormen we een duidelijk aanspreekpunt voor de gemeente Haarlem. Door een goede samenwerking met de Winkeliersvereniging worden de krachten gebundeld en de slagkracht nog verder vergroot.

In deze informatiebrochure staat beschreven wat we met de tweede termijn BIZ willen bereiken, waarin we gezamenlijk willen investeren, wat de jaarlijkse bijdrage wordt, hoe de besluitvorming plaatsvindt en wat de voordelen zijn van de BIZ. Om deze BIZ te herstemmen voert de gemeente Haarlem in september en oktober 2022 een officiële draagvlakmeting uit.

Vindt u het ook belangrijk om samen te werken en te investeren in een goede investeringsomgeving in de Generaal Cronjéstraat? Stem dan voor de BIZ!

Namens BIZ-bestuur Eigenaren Cronjé ,

Gerard van den Nouwland,
Voorzitter BIZ Eigenaren Cronjé

SAMENWERKING MET WINKELIERSVERENIGING

De ondernemers in de straat zijn verenigd in de winkeliersvereniging Cronjé. Daarnaast is met ingang van januari 2015 het ondernemersfonds in het leven geroepen, die in 2020 weer is verlengd. Via het ondernemersfonds dragen alle ondernemers in de straat financieel bij; er zijn geen zogenoemde free-riders meer. De inkomsten van het ondernemersfonds worden door de winkeliersvereniging geïnvesteerd in de straat. Dit gaat om een jaarlijks bedrag van ongeveer €60.000, waarvan onder meer kerstverlichting, evenementen en marketing worden bekostigd. Deze investeringen geven de straat levendigheid en bekendheid. Men kan zeggen dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen de investering van de BIZ en de winkeliersvereniging in de straat, maar beide dienen wel hetzelfde doel. De BIZ investeert meer in de 'harde' kant en de winkeliersvereniging in de 'zachte' kant.



Daarnaast treedt de winkeliersvereniging op als belangenbehartiger voor de ondernemers en het gehele winkelgebied. Dit betekent dat het bestuur regelmatig overlegt met de gemeente over zaken als bereikbaarheid, handhaving en herinrichting van de straat. Dit doen zij iedere twee maanden tezamen met een afvaardiging van het bestuur van de BIZ.

Zo werken winkeliersvereniging en BIZ op de verschillende thema's samen die voor hen belangrijk zijn. Ze versterken elkaar zowel financieel als in belangenbehartiging. De Cronjéstraat blijft natuurlijk ook een winkelstraat waar veel vastgoedeigenaren zelf ook nog ondernemen.

EEN BIZ WAT IS DAT?

Een bedrijveninvesteringszone (BIZ) is een afgebakend gebied waarbinnen (ondernemers en/of) vastgoedeigenaren samen investeren in het verbeteren van de kwaliteit van hun omgeving. In de BIZ draagt iedere (ondernemer en/of) eigenaar van een commercieel object financieel bij aan collectief bepaalde doelen. Hierdoor zijn de kosten per deelnemer laag, terwijl collectieve investeringen doorgaans ook goedkoper en effectiever zijn. Doordat een BIZ langere tijd (maximaal vijf jaar) actief is, ontstaat er een structureel budget. Dit heeft een positief effect op de slagkracht en de continuïteit van de samenwerking en op de betrokkenheid van de deelnemers.

BIZ-activiteiten zijn altijd aanvullend op activiteiten van de gemeente. Onderlinge afspraken tussen de gemeente en de BIZ worden vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst voor het BIZ-gebied. Meer weten over BIZ? Ga naar www.stadenco.nl/subdomain/biz/.





BIZ EIGENAREN CRONJÉ

Voordelen van de BIZ

- Investeren in lange termijn projecten vanuit een lange termijn visie;
- Structurele financiële basis en eerlijke verdeling van de kosten;
- Onderlinge solidariteit, participatie en cohesie;
- Jaarlijks hogere investering in het verbeteren van de concurrentiepositie;
- Op basis van een onderbouwd activiteitenplan;
- Volwaardige gesprekspartner voor de stakeholders van het gebied;
- Gezamenlijk investeren en collectieve diensten aanbesteden. Zoals: afval, verzekering, beveiliging, schoonmaak, ongediertebestrijding, etc.



Winkelgebieden hebben een impuls nodig. Vastgoedeigenaren moeten hiervoor opnieuw de handen ineen slaan: de BIZ is een noodzaak. Via de BIZ kunnen we onze belangen veilig stellen en een klimaat creëren waarin nieuwe ondernemers naar de Cronjé trekken om zich hier te vestigen.

Peter van den Nouwland

DOELSTELLINGEN BIZ EIGENAREN CRONJÉ

Vastgoedeigenaren willen allen kunnen investeren, ondernemen en renderen in de Cronjéstraat. Samen staan wij krachtiger in het versterken van een goed vestigings- en verblijfsklimaat in de straat en het winkelgebied. Dit kan alleen als er onderling wordt samengewerkt en er structureel budget beschikbaar is.

De beoogde lange termijn doelstellingen van de BIZ Eigenaren Cronjé zijn:

1. Het verbeteren van de uitstraling van het BIZ-gebied, waardoor het vestigings-, bezoekers- en verblijfsklimaat wordt versterkt en de waarde van het vastgoed stijgt.
2. Het versterken en professionaliseren van de samenwerking tussen vastgoedeigenaren onderling en tussen andere stakeholders, zoals de ondernemers en de gemeente Haarlem.
3. Het behartigen van de belangen van vastgoedeigenaren bij de gemeente en andere betrokkenen.
4. Het doen ontstaan van een slagvaardige en efficiënte organisatie waarin partijen samen uitvoering geven aan het door henzelf samengestelde vijfjarenplan van de BIZ.

DE BIZ INVESTEERT IN:

Thema 1: Een toekomstbestendige Cronjé

Het creëren van een visie (of een gemeenschappelijke stip op de horizon) op verschillende thema's heeft als doel het gebied samen met lokale partners toekomstbestendig te maken, en is daarmee een leidraad voor toekomstige ontwikkelingen en acties. De BIZ spant zich in ieder geval in voor:

- Leegstandsaanpak: met aandacht voor transformatie en/of wonen boven winkels;
- Versterken van een divers en kwalitatief aanbod: met aandacht voor branchering, functiemenging en nieuwe functies;
- Zoeken naar een collectieve oplossing voor o.a. lekkageproblematiek en mogelijkheden tot verduurzaming.



Thema 2: Prettig verblijven in de Cronjé

De basis is schoon, heel en veilig. Met de Gemeente Haarlem zijn afspraken gemaakt over het Service Level Agreement, ofwel de gemeentelijke inzet op dit thema. Dit is vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst met de BIZ. De BIZ streeft er naar in de komende periode te voorzien in:

- Lobby en inzet m.b.t. geplande herinrichting en op te stellen wijkontwikkelingsplan (met extra aandacht voor mobiliteit en bereikbaarheid);
- Verbeteren uitstraling van panden en gevels;
- Onderhouden en aanlichten van de luifels;
- Investeren in onderhouden en toevoegen van meer groen.



Thema 3: Professioneel samenwerken in de Cronjé

De BIZ werkt voortdurend aan het professionaliseren van de BIZ-organisatie en het versterken van de samenwerking en communicatie. De BIZ zet zich in ieder geval in voor:

- Belangenbehartiging richting politiek en andere stakeholders;
- Versterken van de samenwerking met ondernemers (en bewoners);
- Tweemaandelijks overleg met gemeente en de winkeliersvereniging met het onderdeel Samen Veilig Ondernemen;
- Onderlinge verbinding, communicatie en bijeenkomsten.



SPECIFICATIES

GEBIEDSAFBAKENING

Binnen het BIZ-gebied zijn alle vastgoedeigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning bijdrageplichtig. Het BIZ-gebied omvat: →

- Generaal Cronjé straat van 1 t/m 166
- Julianapark van 14 t/m 68

DEELNEMERS

Bijdrageplichtig zijn alle vastgoedeigenaren van een onroerende zaak, gekarakteriseerd als niet-woning. Het BIZ-gebied Eigenaren Cronjé telt in totaal 146 bijdrageplichtige WOZ eenheden.

TERMIJN

BIZ Eigenaren Cronjé wordt verlengd voor de maximale termijn van 5 jaar vanaf januari 2023.



JAARPLAN

Het BIZ-vijfjarenplan wordt jaarlijks geactualiseerd naar een jaarplan met jaarbegroting. Dit plan wordt in een jaarlijkse algemene leden vergadering voorgelegd aan alle eigenaren.



Met de BIZ zorgen we voor een beter straatbeeld én een gezondere straat. Een beter uitziende straat brengt meer klanten en meer klanten betekent uiteindelijk meer waarde in het vastgoed. Een win-win voor alle partijen: ondernemers, vastgoedeigenaren en klanten.

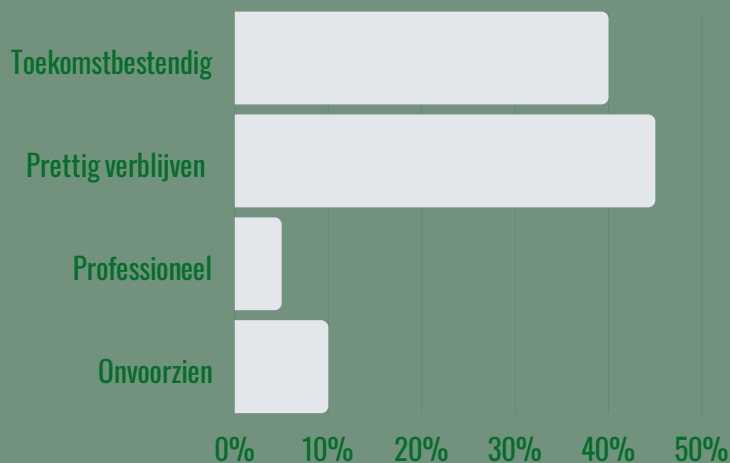
Frank & Veroni Hoebe

INVESTERING

De BIZ-bijdrage wordt vastgesteld op € 500 euro per WOZ-objekt per jaar. Deze bijdrage is gelijk aan de bijdragen van voorgaande jaren.

JAARLIJKSE BESTEDING VOLGENS BIZ-PLAN

BIZ Eigenaren Cronjé heeft een jaarbudget van € 70.482,-. Dit jaarbudget valt uiteen in onderstaande investering (conform de thema's uit het BIZ-plan):



Spelregels

- De BIZ-aanslag wordt in de loop van het belastingjaar verstuurd, betaling gebeurt per volledig kalenderjaar (betaling in termijnen mogelijk).
- De financiële administratie is transparant: controle door een accountant met een goedkeurende verklaring, wordt beoordeeld door de gemeente en voorgesteld aan de deelnemers in het jaarverslag.

HOE BLIJVEN WE EEN BIZ?

Aan de voorzetting van een BIZ op basis van het nieuwe Plan van Aanpak 2023 - 2027 zijn een aantal wettelijke voorwaarden verbonden. Zo moet er voldoende draagvlak zijn voor een tweede BIZ-termijn van vijf jaar. Van voldoende steun ingevolge van artikel 5 wet BIZ sprake indien uit de draagvlakmeting blijkt dat:

- Tenminste de helft van de bijdrageplichtigen zich vóór of tegen de inwerkingtreding van de verordening heeft uitgesproken, en;
- Tenminste tweederde deel daarvan vóór de inwerkingtreding heeft uitgesproken.

STEMMEN DOET U ZO:

Alle vastgoedeigenaren uit de Cronjé ontvangen een stemformulier, waarmee ze hun stem vóór of tegen de verlenging van de BIZ kunnen uitspreken. Bij deze draagvlakmeting is er naast schriftelijk stemmen de optie om digitaal te stemmen toegevoegd. Daarom ontvangt u naast het papieren stemformulier ook één unieke code. De code geeft toegang tot het digitale stemformulier. Het papieren stemformulier is ook gekenmerkt met deze code. Dit zorgt er voor dat mensen niet meerdere keren kunnen stemmen en hiermee de uitkomsten kunnen manipuleren.

Het stembiljet moet uiterlijk 6 oktober bij de gemeente binnen zijn. U kunt op de volgende manieren stemmen:

- ♦ Digitaal stemmen via URL link www.haarlem.nl/stemmenbiz. Hiervoor heeft u de unieke code nodig die u door de gemeente wordt toegezonden.
- ♦ Het stemformulier kan worden ingevuld, ingescand en vervolgens worden gemaild naar bizeigenarencronje@haarlem.nl
- ♦ Verzending via bijgevoegde antwoordenvelop aan gemeente Haarlem

Let op: per WOZ-object kunt u één stem uitbrengen. Mogelijk bent u eigenaar van meerdere objecten. U brengt dan 1 stem uit die geldt voor alle bij u in bezit zijnde en binnen het BIZ-gebied vallende WOZ-objecten.



We worden bij de verlenging van de BIZ ondersteund door Charlie Hoge van het bureau Stad & Co.

Vragen of suggesties? Benader haar gerust met vragen of suggesties, ze beantwoordt ze graag! Charlie Hoge (charlie@stadenco.nl).

SAVE THE DATE: 12 SEPTEMBER 2022

KICK-OFF DRAAGVLAKMETING

Overtuigd van de voordelen van de BIZ Eigenaren Cronjé? Stem dan **voor** de BIZ! Voor een definitieve instelling in 2023 moet er voldoende draagvlak zijn. Er wordt daarom gestemd van 12 september t/m 6 oktober 2022.

Op maandagavond 12 september organiseren we een stembijeenkomst. U bent van harte uitgenodigd om uw stem op te halen en direct (digitaal) uit te brengen. Daarnaast is er gelegenheid om vragen te stellen over de BIZ en de draagvlakperiode.

- **Datum:** maandag 12 september 2022
- **Tijd:** tussen 18:30 en 19:30 uur
- **Locatie:** DOCK 1a, Generaal Cronjéstraat 1a

U kunt zich voor deze bijeenkomst aanmelden via e-mail: mzorge@haarlem.nl

De draagvlakmeting loopt tot en met 6 oktober 2022. Bent u verhinderd op 12 september? Geen zorgen. Het stempakket wordt op 13 september per post aan u toegezonden.

EXTRA INFORMATIE

Via www.haarlem.nl/biz-cronje kunt u het volledige stemreglement, de verordening, de uitvoeringsovereenkomst en het volledige Plan van Aanpak BIZ Eigenaren Cronjé raadplegen. In het stemreglement staan de regels rondom de draagvlakmeting. De verordening is het document waarmee de gemeente de inning van de BIZ-bijdrage mogelijk maakt. En in de uitvoeringsovereenkomst worden afspraken rondom de verantwoordelijkheden van de gemeente en de BIZ vastgelegd.



CRONJÉSTRAAT

SAMENWERKEN AAN EEN STERKER VERBLIJFS- BEZOEKERS- EN VESTIGINGSKLIMAAT

BEDRIJVENINVESTERINGSZONE
2023 - 2027
