



Gemeente
Haarlem

Nota van Beantwoording

Baljuwslaan

10 december 2021
Remco Clemens
PCM



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
2 Opkomst bewonersavond	3
3 Vaker voorkomende onderwerpen in de reacties	3
1.1 Fietsparkeren	3
1.2 Parkeerplaatsen	4
1.3 Steeg Baljuwslaan	4
1.4 Speeltuin	4
1.5 Voetpad en uitrijstrook garageboxen	4
1.6 Snoeien platanen	5
4 Wijzigingen in het ontwerp naar aanleiding van de reacties	6

1 Inleiding

Voor het project groot onderhoud Baljuwslaan heeft op 31 augustus 2021 een bewonersavond plaatsgevonden. Omwonenden en belangstellenden konden hierbij feedback op het schetsontwerp indienen. Gemeente Haarlem en Witteveen+Bos willen alle aanwezigen bedanken voor de positieve reacties, het meedenken en de feedback.

Tijdens de bewonersavond is gebleken dat een groot aantal reacties dezelfde aard hebben. In deze notitie zijn de reacties op de veel gestelde vragen opgenomen en welke veranderingen er in het ontwerp zijn aangebracht. In bijlage I is een overzicht van alle reacties opgenomen en in bijlage II is het gewijzigde schetsontwerp opgenomen.

2 Opkomst bewonersavond

Tijdens de bewonersavond waren circa 50 personen aanwezig. In totaal zijn er 30 reactieformulieren ingevuld, daarnaast zijn door Witteveen+Bos losse aantekeningen gemaakt aan de hand van de gevoerde gesprekken.

De opkomst bestond voor 37% uit bewoners van de Baljuwslaan, 17% uit bewoners aan de steeg tussen de Baljuwslaan en Bolwerkslaan, 27% uit bewoners met de poort aan de achtertuin van de Baljuwslaan en voor 13% uit ondernemers in de straat.

3 Vaker voorkomende onderwerpen in de reacties

In de 30 reactieformulieren worden diverse vragen meerdere malen gesteld. In deze notitie worden de meest voorkomende onderwerpen toegelicht. In de antwoordformulieren in bijlage I wordt in de reacties verwezen naar onderstaande algemene antwoorden. De antwoorden zijn genummerd.

1.1 Fietsparkeren

Eén van de terugkomende punten was de hoeveelheid en locaties van het fietsparkeren. Men vond het aantal fietsparkeerplaatsen erg hoog. Veel bewoners parkeren hun fietsen op eigen terrein waardoor parkeren in de openbare ruimte onvoldoende toevoegt. Daarnaast heerst de verwachting dat het fietsparkeren vooral gebruikt gaat worden door gebruikers van het station. Met name het fietsparkeren voor de woningen werd als onprettig ervaren in verband met ruimtegebruik, uitzicht en privacy.

Besloten is om de fietsparkeerplaatsen voor te woningen te laten vervallen. De ruimte die hierbij vrijkomt, komt ten goede aan het aantal (auto)parkeerplaatsen in de straat. Mocht in de toekomst toch meer behoefte ontstaan aan fietsparkeren in de straat, dan kunnen relatief eenvoudig de parkeerplaatsen omgevormd worden naar fietsparkeerplaatsen. De fietsparkeerplaats bij de grote plataan wordt iets verschoven en biedt ruimte aan 10 fietsen. Dit is de enige centrale locatie voor fietsparkeren in de straat, vergelijkbaar met de huidige situatie.

1.2 Parkeerplaatsen

Tijdens de bewonersavond is veelvuldig naar voren gekomen dat in de huidige situatie al weinig parkeerplaatsen zijn en dat de afname van 6 parkeerplaatsen veel te weinig parkeergelegenheid biedt ten opzichte van de vraag. Als toelichting van het ontwerp is aangegeven dat is gekeken naar de parkeerdruk in niet alleen de Baljuwslaan, maar ook de nabije omgeving. De parkeerdruk die hierbij is gemeten, voor het gehele onderzochte gebied, in combinatie met de doelstellingen van gemeente Haarlem om het aantal parkeerplaatsen in de stad terug te brengen, heeft geleid tot de in het schetsontwerp opgenomen aantal parkeerplaatsen.

Op basis van de reacties heeft de gemeente besloten de parkeerdruk nogmaals te onderzoeken en dit te vergelijken met de eerdere resultaten. De resultaten van dit onderzoek zijn als bijlage bij deze nota gevoegd. Uit het onderzoek volgt de volgende conclusie: in de Baljuwslaan en op het Prinsenbolwerk samen zijn 42 parkeerplaatsen op acceptabele afstand aanwezig. Op het drukste moment stonden 31 auto's geparkeerd. Hiermee komt de parkeerdruk (de verhouding tussen het aantal geparkeerde auto's en het totaal aantal parkeerplaatsen) uit op 74%. Er mogen dus nog maximaal 5 plekken vervallen om aan een parkeerdruk van 85% te komen (dat is een parkeerdruk die als bovengrens wordt genomen). In het herziene ontwerp wordt niet zover gegaan om 5 plaatsen te laten vervallen en wordt dit verlies beperkt tot 3 stuks. Daarmee komt voldoende ruimte vrij om een vergroening van de straat te realiseren.

Door de bouw van het hotel, en daarmee het vervallen van de garagedeuren, kan de inritconstructie daar worden ingekort, wat leidt tot extra ruimte voor parkeren. Ook verdwijnen ten opzichte van het eerder voorgelegde ontwerp de fietsparkeerplaatsen voor de woningen en het fietsparkeren bij de plataan wordt verschoven. Hiermee wijzigt het verlies aan parkeerplaatsen van 6 stuks naar 3 stuks. Het totaal aantal parkeerplaatsen in de straat komt zo in het nieuwe ontwerp op 16 stuks.

1.3 Steeg Baljuwslaan

Door de bewoners is veelvuldig de vraag gesteld waarom de steeg niet is meegenomen in het ontwerp. De steeg en de huisaansluitingen op de hoofdriolering zijn in particulier eigendom en worden daarom niet aangepakt bij de gemeente. De hoofdriolering is wel in eigendom van de gemeente. Deze is door de gemeente onderzocht.

Het probleem met de riolering bij huisnummer 24 werd niet veroorzaakt door de hoofdriolering van de gemeente, maar door een kapot (particulier) ontstoppingsstuk. Om het praktisch te houden is dit direct vervangen. Kapotte rioolhuisaansluitingen en verzakkende bestrating zijn echter een verantwoordelijkheid van de bewoners in de steeg aangezien zij eigenaar zijn van zowel de steeg als de rioolaansluitingen. Het staat de bewoners vrij om een offerte te vragen voor het her-bestraten van de steeg aan de aannemer die namens de gemeente aan de gang gaat.

1.4 Speeltuin

Er zijn diverse reacties ontvangen over de mogelijkheid tot een speeltuin in de Baljuwslaan. Door de geringe ruimte in de straat is er geen ruimte voor spelen zonder dat dit ten koste gaat van de hoeveelheid parkeerplaatsen. Het terrein achter de garageboxen is eigendom van de NS en valt buiten de scope van de herinrichting. NS heeft aangegeven dit terrein niet ter beschikking te stellen voor dit project.

1.5 Voetpad en uitrijstrook garageboxen

Uit de feedback van de bewonersavond blijkt een wens van de bewoners van de Baljuwslaan voor een breder voetpad langs de woningen, waar de ruimte nu erg beperkt is. De breedte van het voetpad wordt mede bepaald door de ruimte die nodig is om uit de garageboxen te kunnen rijden. In het gepresenteerde schetsontwerp was daardoor een brede strook opgenomen voor de garageboxen. Door de rijbaan te versmallen, om het hardrijden in de straat tegen te gaan, blijft deze "reststrook" langs de garageboxen over. Vanwege de bereikbaarheid van de garageboxen is het niet

mogelijk deze strook een andere invulling te geven, zoals het aanbrengen van aanvullend groen of fietsparkeerplaatsen.

Naar aanleiding van de feedback is dit nader bekeken en is besloten om het voetpad langs de woningen met 0,5 meter te verbreden. Hiermee schuift het gehele profiel van de straat met 0,5 meter op richting de garageboxen en wordt deze reststrook dus ook smaller. Door deze aanpassing is het nog steeds mogelijk om de garageboxen uit te rijden, maar is er meer ruimte voor de doorgang van voetgangers langs de woningen.

In het schetsontwerp waren de langsparkeerplaatsen op hetzelfde niveau als het voetpad ingetekend. Op het moment dat er geen geparkeerde auto's staan, geeft dit extra ruimte op het voetpad. Uit het commentaar van de bewoners blijkt deze situatie zich niet vaak voor te doen en is de verwachting eerder dat de auto's te ver op het voetpad parkeren en daardoor de ruimte versmallen. Om deze redenen is besloten de parkeerplaatsen op hetzelfde niveau als de rijbaan te brengen en zo de functies te scheiden.

1.6 Snoeien platanen

Er zijn meerdere opmerkingen gekomen over de omvang van de grote plataan naast de toegangspoort van het NS-terrein. De boom groeit nu deels over de woningen en geeft overlast met vallende bladeren in de dakgoten. Deze boom wordt niet gekapt, maar de gemeente heeft haar onderhoudspartner (Spaarnelanden) gevraagd om de boom te snoeien om de overlast te verhelpen. Dit wordt eveneens gedaan bij de plataan aan de Jansweg.

4 Wijzigingen in het ontwerp naar aanleiding van de reacties

Naar aanleiding van de ontvangen reacties zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd in het schetsontwerp ten opzichte van de versie die is gepresenteerd bij de bewonersavond. De wijzigingen staan hieronder benoemd:

- Een verlies van 3 parkeerplaatsen ten opzichte van 6 parkeerplaatsen waardoor het totaal op 16 stuks komt;
- De fietsparkeerplaatsen nabij de woningen Prinsenvolwerk 16 en Baljuwslaan 3 vervallen én de inritconstructie ter hoogte van het hotel is minder breed waardoor ruimte ontstaat voor twee parkeerplaatsen;
- De fietsparkeerplaats bij de grote plataan is verschoven naar boom waardoor ruimte ontstaat voor een extra parkeerplaats;
- Het voetpad is, waar mogelijk, verbreed en beter toegankelijk voor de voetgangers, voornamelijk aan het brede deel van de straat;
- De parkeerplaatsen liggen op hetzelfde niveau als de rijbaan in plaats van het niveau van het voetpad. Hierdoor blijven de functies gescheiden;
- Het voetpad aan de zijde van de woningen is 0,50m verbreed;
- Om deze verbreding op te vangen is de uitrijstrook (stoep) voor garageboxen 0,50m versmald;
- De bomen zijn verplaatst zodat deze zo min mogelijk voor deuren en ramen staan:
- Boom voor hotel verplaatst i.v.m. vrije uitrit en extra ruimte voor parkeren;
- Boom voor huisnummer 9 verplaatst.

Afbeelding 1 gewijzigd schetsontwerp Baljuwslaan naar aanleiding van reacties bewonersavond



Dit is een uitgave van gemeente Haarlem,
10 december 2021

Tekst: Remco Clemens & Witteveen + Bos,
Fotografie: Caroline Enthoven

Postbus 511
2003 PB Haarlem
Tel. 14 023

haarlem.nl

Nr.	Vraag / opmerking	Antwoord gemeente Haarlem	Indiener
1	Wat vind u goed? 1. bestrating/extra groen Welke aandachtspunten? 2. fietsparkeren is momenteel niet echt een probleem	Bedankt voor uw reactie. Uw reactie sluit aan op de breed gedragen mening van de straat over het fietsparkeren. Graag verwijzen wij u naar het algemene antwoord over het fietsparkeren.	A.Y. Mulder
2	Wat vind u goed? 1. groen in de straat, mooie klinkers Welke aandachtspunten? 2. geen fietsenrekken voor de deur ivm overlast uitgaande types, kettingen die rammelen, enz. 3. fietsenrekken zeker welkom, op een aparte plaats, alleen voor bewoners	Bedankt voor uw reactie. Uw reactie sluit aan op de breed gedragen mening van de straat over het fietsparkeren. Graag verwijzen wij u naar het algemene antwoord over het fietsparkeren.	A. Koops
3	Wat vind u goed? 1. het oogt mooier, ruimte voor groen, 30 km zone, fietsenstalling	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op het ontwerp.	L. Langermans



Welke aandachtspunten? 2. Er is al weinig parkeerruimte in de buurt, nu wordt het nog minder. Graag kijken of extra plek nodig is

Opmerkingen:

3. tip: tijdelijke vergunning parkeren in zone ten noorden van het water tijdens de bouw.

4. Parkeren alleen voor bewoners-vergunninghouders

2. uw reactie sluit aan op de breed gedragen mening van de straat over het parkeren graag verwijzen wij u naar het algemene antwoord over het parkeren.

3. Het parkeren door zone B bewoners in zone C is niet toegestaan. Uiteraard kunt u gewoon gebruik maken van parkeergelegenheid elders in zone B. Bijvoorbeeld in de nabijgelegen Gonnetstraat is vaak plaats beschikbaar.

4. Het is niet wenselijk om parkeren voor alleen vergunninghouders in te voeren, o.a. om ook bezoekers de kans te geven op een parkeerplaats.

4. Wat vind u goed?
1. ben blij dat de stoep wat luxer wordt. Er mag ook wel een kroeg komen in de Hells Angels (buurthuis)

Welke aandachtspunten?

2. de fietsenrekken mogen vervangen worden voor meer parkeerruimte. De garageboxen kunnen ook aangepakt worden.

3. de verzakkingen in het smalle gedeelte van de Baljuwslaan

Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. C. Gever

1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op het nieuwe voetpad. Wat er met het voormalig clubhuis van de Hells Angels gebeurt hebben wij geen invloed op.

2. Graag verwijzen wij u naar de algemene antwoorden over fietsparkeren en parkeren. De garageboxen zijn in particulier eigendom en vallen buiten de scope van het project. Aan de bewoners is geadviseerd om vragen over de



Opmerkingen:

4. pak ook de Baljuwslaan aan (de steeg)!

legaliteit i.v.m. een verlopen tijdelijke vergunning aan te kaarten middels een formele brief aan het college van Burgemeester & Wethouders. Een dergelijke brief is ontvangen en de kwestie is momenteel in behandeling bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

3. en 4. Graag verwijzen wij u naar de algemene antwoorden over de steeg

5.	Wat vind u goed? 1. Dat het asfalt weggaat, minder parkeerplaatsen voor autos Welke aandachtspunten? 2. meer fietsparkeren 3. ondergrondse afvalbak voor glas	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op de nieuwe verharding en het parkeren. 2. Graag verwijzen wij naar de algemene reactie over het fietsparkeren 3. Met het plaatsen van glascontainers wordt terughoudend omgegaan vanwege de overlast die dat geeft. Deze containers worden zoveel mogelijk geplaatst bij bijvoorbeeld supermarkten in de buurt of op plaatsen waar de te verwachten overlast mee valt. In het geval van de Baljuwslaan zijn er in de omgeving voldoende glascontainers aanwezig (Parklaan, Lange Herenstraat, Werfstraat).	S. Berr
----	--	--	---------



6.	Wat vind u goed? 1. groen, grotere stoep Welke aandachtspunten? 2. bij hotel op Prinsenvolk 12 zit geen garage meer aan de B. 3. teveel fietsenstallingen 4. maak ingang garages aan de andere kant 5. speeltuintje voor kids	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op het groen en de verbreding van het voetpad. 2. Bedankt voor uw feedback, in het nieuwe ontwerp is de uitritconstructie verkleind en de vrijgekomen ruimte ingezet als extra parkeervak. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over het parkeren. 3. Uw reactie sluit aan op de breed gedragen mening van de straat over het fietsparkeren graag verwijzen wij u naar het algemene antwoord over het fietsparkeren 4. De garageboxen zijn in particulier eigendom en vallen buiten de scope van het project. Wij hebben daarom geen invloed op de positionering van de garagedeuren. 5. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over de speeltuin.	-
7.	Wat vind u goed? 1. materialisering Welke aandachtspunten?	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt.	S. Rutte



2. meer parkeren, wellicht vergunningsgebied i.p.v. betaald parkeren

Opmerkingen:

3. graag steeg herbestraten, desnoods in gezamenlijkheid met bewoners (deels eigendom bewoners/deels eigendom gemeente)

1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op de materialisatie.

2. Bedankt voor de suggestie. Het is niet wenselijk om parkeren voor alleen vergunninghouders in te voeren, o.a. om ook bezoekers de kans te geven op een parkeerplaats. Graag verwijzen wij naar de algemene reactie over het parkeren voor de hoeveelheid parkeerplaatsen.

3. Graag verwijzen wij u naar de algemene antwoorden over de steeg. Uiteraard staat het de bewoners vrij om een offerte te vragen voor het her-bestraten van de steeg aan de aannemer die namens de gemeente aan de gang gaat.

8. Wat vind u goed?
1. Groen, entree laat zien woongebied, door entreegroen en klinkers

Welke aandachtspunten?

2. Meelbes geeft rommel door witte bessen. Omdat deze niet voor voorgevels staat, denk ik dat dit niet aangeveegd zal worden. Leidt tot meer schoonmaak voor de gemeente.

Opmerkingen:

Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt.

1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op het groen en de materialisatie.

2. Bedankt voor de suggestie. Op de locatie van de nieuw te plaatsen boom wordt een niet vruchtdragende boomsoort toegepast als vervanging van de huidige meelbes.

E. Blok / Holland Bike Tours



3. parkeren wellicht met vergunningen?
Duidelijk maken niet stilstaan of parkeren voor de garageboxen.

4. Graag afstemming over uitvoer planning van bereikbaarheid van bedrijfsspullen, zeker tussen april en september

3. Bedankt voor de suggestie. Het is niet wenselijk om parkeren voor alleen vergunninghouders in te voeren, o.a. om ook bezoekers de kans te geven op een parkeerplaats.

4. Wij nemen uw bedrijf mee in het BLVC-plan en nemen voor aanvang van de werkzaamheden contact op over de planning.

9.	Wat vind u goed? 1. nieuwe bestrating Welke aandachtspunten? 2. te weinig parkeerplaatsen, te smalle stoep (7 b) en te veel fietsenrekken, te grote stoep voor parkeergarages (groter dan aan de bewonerskant) Opmerkingen: 3. AG/BK aan het begin van de straat weg en vuilcontainers naar AG/BK opschuiven. 4. Groeiplaats verbeteren; zien we niet ivm achter de garages, we willen graag daar de vuilcontainers hebben ivm dan uit zicht.	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op de bestrating. 2. Graag verwijzen wij u naar de algemene antwoorden over het parkeren, fietsparkeren en het voetpad. 3. Bedankt voor de suggestie. Verkeer dat de straat in en uit rijdt moet goed zicht hebben. Op de door u voorgestelde plek belemmeren de containers juist het zicht. Daarnaast zijn er op die locatie teveel kabels en leidingen in de ondergrond aanwezig die het plaatsen van een ondergrondse container daar niet mogelijk maken.	R. van Diggelen
----	--	--	-----------------



4. U geeft aan dat u geen baat heeft bij groeiplaatsverbetering voor de plataan aan de Jansweg en dat u hier liever de containers ziet staan. Deze 36 jaar oude plataan is echter zeer waardevol voor het straatbeeld aan de Jansweg en de entree van de Baljuwslaan en kan een groeiplaatsverbetering goed gebruiken. Voor het plaatsen van containers is hier geen ruimte en de boom zal zeker niet gekapt worden om plaats daarvoor te maken.

10. Wat vind u goed?
1. meer groen

Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. J. Keizer

Welke aandachtspunten?
2. behoud parkeerplaatsen auto's, er is nu al vaak weinig ruimte

1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op het aanvullende groen.

2. Dank voor uw reactie. Graag verwijzen wij u voor de parkeerplaatsen naar de algemene reactie over parkeren.

11. Wat vind u goed?
1. bredere stoep en meer groen is leuk, we hebben echter wel de parkeerplaatsen nodig!

Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. -

Welke aandachtspunten?
2. parkeerruimte is belangrijker dan een fietsenstalling. Bewoners hebben bijna allemaal een schuur waar ze hun fiets neerzetten. Deze

1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op de verbreding van de stoep en het aanvullende groen.



fietsenstalling wordt dan voor mensen die naar het station gaan.

2. Bedankt voor uw reactie. Er is ook een hele rij woningen in de Baljuwslaan die niet over een schuur beschikt. In de huidige situatie worden fietsen tegen de gevel geparkeerd, met beperkte doorloopruimte op het voetpad tot gevolg. Er is dus wel degelijk behoefte aan fietsparkeerruimte in het openbaar gebied, vanwege de vele reacties wordt dit nu geconcentreerd bij de grote plataan. Verder verwijzen wij u graag naar de algemene reactie over parkeren en fietsparkeren.

- | | | | |
|-----|--|---|-----------------------|
| 12. | <p>Wat vind u goed?</p> <p>1. Pluim voor gemeente dat jullie in gesprek gaan, ik denk graag mee</p> <p>2. nieuwe bestrating, groen oké, maar niet ten koste van parkeerplaatsen</p> <p>Welke aandachtspunten?</p> <p>3. Veiligheid steeg (verzakking), onderhoud riool steeg</p> <p>4. niet minder parkeerplekken (wellicht schuin)</p> <p>5. overdreven fietsparkeercapaciteit (niet efficient)</p> <p>Opmerkingen:</p> | <p>Bedankt voor de positieve feedback. Wij beantwoorden uw reactie per punt.</p> <p>1. Dank voor uw compliment.</p> <p>2. t/m 5. Graag verwijzen wij u naar de algemene reacties over parkeren, fietsparkeren en de steeg. Schuinparkeren is helaas niet mogelijk door een gebrek aan ruimte, zowel om dit in te passen als om fatsoenlijk de vakken in en uit te rijden.</p> <p>6. In de oorspronkelijke vergunning voor de garageboxen staat inderdaad een periode van 5 jaar. Aan de bewoners is geadviseerd om vragen over de legaliteit i.v.m. een verlopen tijdelijke vergunning aan te kaarten middels een formele</p> | <p>P. van Schagen</p> |
|-----|--|---|-----------------------|



6. veel (lees teveel) aandacht voor belang eigenaar garageboxen. De boxen zouden 5 jaar blijven.

7. Wellicht meer overleg met NS over loze ruimte (misschien speeltuin of fietsenrekken

brief aan het college van Burgemeester & Wethouders. Een dergelijke brief is ontvangen en de kwestie is momenteel in behandeling bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

7. Er is contact geweest met de NS over de loze ruimte achter de garageboxen, de NS stelt het terrein niet ter beschikking voor een andere inrichting.

13.	Wat vind u goed? 1. leuke klinkertjes, meer groen in de straat Welke aandachtspunten? 2. fietsenrekken, niet op parkeerplaatsen willen zetten, er is nu al te weinig plek 3. speelplek, er wonen hier veel kleine kindjes 4. steeg Baljuwslaan meenemen, ook het riool Opmerkingen: 5. fietsenrekken tegen voormalig Hells Angels pand aan? 6. Links van de UD boom staan nu geen parkeerplaatsen getekend. Hier ook parkeerplaatsen realiseren. Dit is achter het hotel.	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op het groen en de materialisatie. 2. t/m 4. Graag verwijzen wij u naar de algemene reacties over parkeren, fietsparkeren, de steeg en de speeltuin. 5. Het trottoir is ter hoogte van het voormalig Hells Angels pand te smal om fietsparkeren in te passen. Om meer ruimte hiervoor te maken, gaat dit ten koste van parkeergelegenheid door het vervallen van de langspaarkeerplaatsen. 6. Dank voor de suggestie, we hebben het meegenomen in het ontwerp.	R. Zonneveld
-----	--	---	--------------



7. wellicht meer overleg met NS over gebruik van loze ruimte achter boxen, meer parkeerplek?

7. Er is contact geweest met de NS over de loze ruimte achter de garageboxen, de NS stelt het terrein niet ter beschikking.

14.

Wat vind u goed?

1. bestrating klinkers = top

Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt.

H. Bijlholt

Welke aandachtspunten?

2. auto parkeerplaatsen zoveel mogelijk

1. Fijn om te lezen dat u positief reageert op de materialisatie.

3. steeg is vaak onveilig door rioolproblemen, het wachten is op een lelijk letsel

2. en 3. Graag verwijzen wij u naar de algemene reacties over parkeren en de steeg.

4. Waarom grondstofcontainers? Er zijn er al veel in de buurt.

Huiseigenaren zijn hier zelf verantwoordelijk voor de veiligheid van de particulieren rioolaansluitingen op de gemeentelijke buis en voor de veiligheid van de bestrating, dus ook voor eventueel letsel. Er is onderzocht (t.h.v. nr.24) of de verzakking iets te maken heeft met de gemeentelijke hoofdriolering, maar het probleem zat in een kapotte particuliere aansluiting.

5. De grond achter de boxen (v/d NS) ombouwen tot fietsenstalling, ingang aan Jansweg!

4. Het aantal containers is vastgelegd in het afvalstoffen locatieplan van Spaarnelanden. De containers zijn gekoppeld aan een maximale loopafstand en een maximaal aantal huishoudens.



5. Er is contact geweest met de NS over de loze ruimte achter de garageboxen, de NS stelt het terrein niet ter beschikking. Aan de andere zijde van het spoor staat een vergelijkbare fietsenstalling die nog niet op volledige capaciteit wordt gebruikt. De locatie achter de garageboxen ligt bovendien op een te grote loopafstand en met onhandige looproutes t.o.v. het station waardoor deze niet aantrekkelijk is voor fiets parkeren voor forenzen.

Tevens loopt er een studie voor een nieuwe grote ondergrondse fietsenstalling bij het station waarmee in de groei van het fietsparkeren bij het station wordt voorzien.

15.	Wat vind u goed? 1. groenverbetering, de toevoeging van fietsenparkeervak; maar niet als groep. 2. de klinkers in de straat Welke aandachtspunten? 3. meer parkeerplekken voor de lokale bewoners. 4. geen groepsparkeerplekken voor fietsers Opmerkingen: 5. ik wordt graag nog een keer meegenomen in het ontwerpproces: er zijn nog wel goede	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. & 2. Bedankt voor uw positieve reactie op het groen en de materialisatie. 3. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie op de parkeerplaatsen. 4. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie op de fietsparkeerplaatsen. 5. Alle goede opmerkingen die opgehaald zijn, zijn zoveel mogelijk opgenomen in het herziene	S. van Sluijs
-----	--	---	---------------



ontwerpoplossingen om en groen te hebben en parkeerplekken te behouden.

ontwerp. Hiermee is het verlies van parkeerplaatsen beperkt tot 3 stuks. Behouden van álle parkeerplaatsen is niet verenigbaar met het mobiliteitsbeleid van Haarlem en de structuurvisie open bare ruimte waarin een transitie naar duurzame mobiliteit (en een afname van autogebruik) verlangt wordt.

- | | | | |
|-----|---|---|----------------|
| 16. | <p>Wat vind u goed?</p> <p>1. het oppimpen van het geheel maar twijfel over de bestrating, mij dunk minder asfalt en geode afwatering (putten)
onderhoudsvriendelijke en gemakkelijk schoon te houden</p> <p>Welke aandachtspunten?</p> <p>2. parkeerplaatsen behouden; de lage begroeiing vraagt onderhoud en nodigt uit om zwerfvuil vast te houden</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>3. Een grotere ingreep zou beter zijn. Zoals de garages, die er maar voor 5 jaar zouden staan.</p> <p>4. weg of fra....! Bijvoorbeeld meer naar achter naar de spoordijk. De H.A. hebben het toendertijd illegaal geconfisceerd. Er staan nog steeds een paar vervallen lelijke containers van</p> | <p>Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt.</p> <p>1. Het ontwerp wordt nog technisch nader uitgewerkt waarbij een goede afwatering een belangrijk aandachtspunt is. De onderhoudsvriendelijkheid wordt getoetst door onze vaste onderhoudspartners in de stad zoals o.a. Spaarnelanden.</p> <p>2. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over parkeren. De onderhoudsvriendelijkheid wordt getoetst door onze vaste onderhoudspartners in de stad zoals o.a. Spaarnelanden.</p> <p>3. In de oorspronkelijke vergunning voor de garageboxen staat inderdaad een periode van 5 jaar. Aan de bewoners is geadviseerd om vragen over de legaliteit i.v.m. een verlopen tijdelijke</p> | J. van Spellen |
|-----|---|---|----------------|



de HA. Die plek kan beter benut worden. Wellicht plek voor de afvalcontainers, spaart weer twee parkeerplaatsen. Misschien is dat teveel uit zicht en nodigt uit voor afval dat weer de spoortunnel vervuult?

vergunning aan te kaarten middels een formele brief aan het college van Burgemeester & Wethouders. Een dergelijke brief is ontvangen en de kwestie is momenteel in behandeling bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

4. Het terrein achter de garageboxen is in eigendom van de NS en in het verleden verhuurd geweest aan de Hells Angels. De NS heeft aangegeven het terrein niet openbaar te stellen.

17.	Wat vind u goed? 1. ziet er keurig netjes uit! Welke aandachtspunten? 2. graag kijken naar de mogelijkheid de steeg mee te nemen in de vernieuwing riool / bestrating.	Bedankt voor uw positieve reactie. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over de steeg.	-
18.	Wat vind u goed? meer groen zal de straat gezelliger maken. Vooral in de avond zal het dan misschien veiliger voelen Welke aandachtspunten? De Baljuwslaan staat altijd vol met geparkeerde auto's. Volgens het nieuwe ontwerp zullen er veel parkeerplekken weggaan. Dit zal het parkeerprobleem nog groter maken in de straat.	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. Bedankt voor uw positieve reactie. 2. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over de steeg.	C. Oud



19.	Wat vind u goed? 1. het groen en de frisse uitstraling Welke aandachtspunten? 2. de stoep voor de garage nodigen uit tot parkeren Opmerkingen: 3. denkt u aub aan de rolstoelbewoners op de stoep en de ouderen die met bladslag niet de dakgoten leeg kunnen krijgen dus onderhoud is ook nodig niet alleen aanleg	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. Bedankt voor uw positieve reactie. 2. Parkeren voor de garageboxen is niet toegestaan. Dit wordt gereguleerd door handhaving. 3. Het voetpad wordt verbreed in het nieuwe ontwerp. De fietsparkeerplaatsen op het voetpad vervallen en worden alleen voorzien bij de grote plataan. Verder verwijzen wij u graag naar de algemene reactie over het voetpad en de plataan.	
20.	Wat vind u goed? 1. fijn dat er groen komt, en dat het zicht zoveel luxer wordt. Echter al die fietsenrekken lijken mij onnodig. Autoparkeerruimte daarentegen is meer behoefte. Welke aandachtspunten? 2. dat er jaarlijks wateroverlast in de Baljuwslaan is. Dat er ratten in de Baljuwslaan lopen en daardoor verzakkingen zijn en dat hier nu niet aan gedaan gaat worden, onbegrijpelijk!!	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. Bedankt voor uw positieve reactie. 2. t/m 4. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over het fietsparkeren en de steeg. Voor de bestrijding van rattenoverlast kan men melding maken op de website van Spaarnelanden	K. Sekreve



3. De helft van de fietsen die er staan zijn oud of van stationsgangers dus echt niet nodig om fietsenstallingen te maken.

Opmerkingen:

4. pak aub ook de steeg mee. Als straks alles zo mooi is en de steeg zo armoedig is het voor niets geweest.

21.	Welke aandachtspunten? 1. verzakkingen in de smalle gedeelte van de Baljuwslaan Opmerkingen: 2. Deze verzakking is inmiddels 7 x provisorisch gerepareerd, maar het echte probleem is nog niet verholpen	Bedankt voor uw reactie, graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over de steeg. Het is aan de particuliere eigenaar van dit stuk van de steeg om de rioolaansluiting te repareren.	D. Braams
22.	Welke aandachtspunten? 1. ik wil geen boom voor de deur!!!! 2. minder fietsenrekken Opmerkingen: 3. wel lekker een bredere stoep maar geen 2 meter voor de garage, grote kans op wildparkeren	Bedankt voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. Naar aanleiding van de feedback is de boom in het nieuwe ontwerp verplaatst. 2. Graag verwijst u naar de algemene reactie over fietsparkeren.	K. Wette



3. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over het voetpad. De ruimte voor de garageboxen is nodig i.v.m. in- en uitrijden van de boxen. Het is niet toegestaan de in- uitrit ervan te blokkeren door hiervoor te parkeren.

23.	Wat vind u goed? 1. zeer mooi maar te weinig parkeerplekken Welke aandachtspunten? 2. te weinig parkeerplaatsen en teveel fietsenrekken Opmerkingen: 3. stoep mag wat breder, twee meter voor garage nodigt uit op wildparkeren, boom goed snoeien tegenover nr. 13	Bedankt voor uw reactie. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over parkeren, fietsparkeren, voetpad en de plataan.	E. Riethoff
24.	Wat vind u goed? 1. jammer dat er geen overleg is over het grote plan stationsgebied 2. jammer dat ze ooit de 'tijdelijke' garageboxen laten Welke aandachtspunten? 3. al die fietsenrekken zijn niet nodig (minder); rolstoelen kunnen die nog over de stoep	Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt. 1. De inrichting van de Baljuwslaan heeft geen raakvlakken met het grote plan stationsgebied. Dit is een losstaand project. Kijk hiervoor op: https://www.haarlem.nl/stationsgebied-integrale-visie/ 2. In de oorspronkelijke vergunning voor de garageboxen staat inderdaad een periode van 5 jaar. Aan de bewoners is geadviseerd om vragen	P. Becking



4. Misschien weer het oude speelplaatsje terug, er zijn veel kinderen in de buurt

Opmerkingen:

5. is dit ter info of ligt het ontwerp al vast?

over de legaliteit i.v.m. een verlopen tijdelijke vergunning aan te kaarten middels een formele brief aan het college van Burgemeester & Wethouders. Een dergelijke brief is ontvangen en de kwestie is momenteel in behandeling bij de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

3. Het voetpad wordt verbreed in het nieuwe ontwerp. De fietsparkeerplaatsen op het voetpad vervallen en worden alleen voorzien bij de grote plataan. Hiermee is meer ruimte op het voetpad en dus ook voor rolstoelgebruikers. Verder verwijzen wij u graag naar de algemene reactie over het voetpad en de fietsparkeren.

4. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over de speeltuin.

5. Naar aanleiding van de feedback van de bewonersavond is onderzocht welke aanpassingen mogelijk zijn om tegemoet te komen aan de wensen van de bewoners. De wijzigingen in het ontwerp kunt u terug vinden in de bijbehorende nota van beantwoording.

25.

Wat vind u goed?

1. teveel fietsrekken en weinig parkeerplaatsen

Welke aandachtspunten?

Bedankt voor uw reactie, graag verwijzen wij u naar de algemene reacties over parkeren, fietsparkeren en het snoeien van de plataan.

S. Haan



2. boom goed snoeien Baljuwslaan 13 aub

26. Wat vind u goed?
1. het idee is leuk. Zorgt voor verbetering en toegankelijkheid in de straat. Helaas is deze straat lang niet onder de aandacht geweest en dat is fijn dat het nu wel gebeurt. Groenvoorziening en klinkers geeft toevoeging in het straatbeeld.
- Welke aandachtspunten?
2. parkeren is op dit moment een probleem in de straat. 19 parkeerplaatsen totaal maar nu 6 minder. Plan 13 stuks niet conform beleidsregels als 1,2 parkeer aangehouden moet worden. 25 woningen x 1,2 = 30 parkeerplaatsen (zie parapluplan gemeente Haarlem) mogelijkheden hiervoor bespreken in de inrichting? Indien beleidsregel niet kan worden opgevolgd zijn er alsnog 13 te kort...
3. Groenvoorziening: geen ervaring mee maar wel 30 jaar woonervaring. Wortels van grote bomen zorgen dat klinkers omhoog komen (zie voorbeeld, wellicht kleinere bomen planten? Boom voor deur denk niet echt wenselijk voor eigenaren (lichtinval minder). Plantaan begin van de straat weg, daar alle containers plaatsen. Plantaan ter hoogte van nr. 13 toppen en snoeien, gevaarlijke situatie.
- Dank voor uw reactie. Wij beantwoorden uw reactie per punt.
1. Bedankt voor uw positieve reactie.
2. De beleidsregels over parkeernormen gelden enkel bij nieuwbouw. Het is onmogelijk en niet wenselijk om de openbare ruimte van bestaande wijken in te richten naar parkeernormen die bij nieuwbouw gehanteerd worden. Verder verwijzen wij u graag naar de algemene reactie op de parkeerplaatsen
3. De plataan aan de Jansweg is 36 jaar oud en is zeer waardevol voor het straatbeeld aan de Jansweg en de entree van de Baljuwslaan. Voor het plaatsen van containers is hier geen ruimte en de boom zal zeker niet gekapt worden om plaats daarvoor te maken.
- De plataan in de straat is meer dan 50 jaar oud en hebben een beschermde status en wordt dus ook niet gekapt. In verband met de geringe afstand tot de gevels worden langs het voetpad klein blijvende bomen aangebracht.
- Spaarnelanden is gevraagd hebben om de bomen te snoeien zodat overlast verholpen
- S. Brown



4. Inrichting: verbreden stoep zorgt voor problemen doorgang t.h.v. nr. 11/13, nu al erg smal. verbreden stoep zorgt voor diepte weg er smal als er auto's geparkeerd staan voor laden/lossen garage entree.

5. Is er echt zoveel behoefte naar fietsenrekken? Veel parkeren al jaren voor de deur, hebben een achterom of eigen garage. Optie bij het hek van de NS poort plaatsen van bomen en oude rekken zoals bij het station?

6. Ondergrondse containers (bestaande situatie ondergronds ideaal. Door de plantaan verwijderen en de overige containers plaatsen (geen parkeerplaatsen hiervoor opofferen!)

7. Ondergrondse container optie (einde van Baljuwslaam steeg) vlak bij waterkant (P.S. ondergrondse containers bedoel ik ook de plastic/karton afval). Optie containers bij NS poort?

8. Herinrichting straat (hou rekening met dat NS met regelmaat vrachtverkeer heeft voor vernieuwing spoort (is er samenwerking?)

9. Uitrit op tekening nader bestuderen. Uitrit is nu alleen nodig voor Prinsbolwerk 10 (zie huidige situatie) geen parkeerplaatsen opheffen

wordt. De wortelopdruk wordt verholpen door groeiplaatsverbetering en vergroting.

4. De breedte van de rijbaan ter hoogte van nr. 11/13 is gelijkgesteld aan de rijloper in het brede deel van de baljuwslaam. Ter hoogte van de parkeerhavens loopt de rijbaan verder uit om het in- en uitrijden bij het parkeren beter mogelijk te maken. De plataan is 50 jaar oud en heeft een beschermde status. Deze boom wordt dus niet gekapt. Dit i.c.m. de hellingbaan naar het terrein van de NS zorgt ervoor dat het niet mogelijk is om meer ruimte te maken bij deze plaatselijke vernauwing. Ruimte voor een opstelplaats voor laden/lossen in het achterliggend parkeerterrein gaat ten koste van parkeergelegenheid.

5. Het plaatsen van een fietsenrek naast de poort van het NS-terrein is in een eerdere fase voorgesteld bij de NS. Hier is echter geen toestemming voor gegeven o.a. in verband met kans op wildparkeren i.r.t. het de toegang tot de poort en kruisende verkeerstroom i.r.t. de toegang tot het terrein. Op basis van de vele reacties is het fietsparkeren in het nieuwe ontwerp herzien. Dit ziet u terug in de algemene reactie over fietsparkeren.



10. Stoepverbreding: in praktijk (al jaren) loopt iedereen over de weg. Nu rolstoelvriendelijker ook toegankelijker voor kindervagens. Wellicht dat hier de winst in valt te halen om minder stoep te realiseren?

11. Rioolprobleem steeg Baljuwslaan: waarom pakt gemeente Haarlem dit niet op? Hoe kunnen wij als buurbewoners hier een 'steentje' bijdragen samen met herinrichting meenemen. Nu niet op het plan!

6. zie punt 3.

7. Conform het locatieplan van de gemeente Haarlem worden de afvalstoffencontainers in de Baljuwslaan geplaatst. Deze locaties zijn zorgvuldig bepaald en middels een plaatsingsbesluit vastgelegd. Hierbij is o.a. gekeken naar beschikbare ruimte, loopafstand en mogelijkheden voor het ledigingsvoertuig. Hierbij was ook een bezwaarprocedure voorzien. De containers betreffen papier- en PMD-containers. GFT- en restafvalcontainers staan nabij de Bolwerkslaan.

De grond nabij de toegangspoort van NS is in eigendom van de NS, de NS heeft aangegeven dat hier geen permanente vaste inrichting geplaatst mag worden.

8. Er is contact met de NS, er is afstemming over bereikbaarheid terrein tijdens de werkzaamheden en de as-lasten van het verkeer. Hiermee wordt rekening gehouden bij de keuze voor de toe te passen fundering van het straatwerk in de technische uitwerking.

9. Bedankt voor uw feedback, de uitrit is aangepast in het ontwerp.



10. Graag verwijzen wij u naar de algemene reactie over het voetpad.

11. Kapotte rioolhuisaansluitingen en verzakkende bestrating zijn een verantwoordelijkheid van de bewoners in de steeg aangezien zij eigenaar zijn van zowel de steeg als de rioolaansluitingen. Het staat de bewoners vrij om een offerte te vragen voor het her-bestraten van de steeg aan de aannemer die namens de gemeente aan de gang gaat. Verder verwijzen wij u graag naar de algemene reactie over de steeg.

27.	Wat vind u goed? Het ontwerp ziet er mooi uit, fijn dat er verbetering komt. Welke aandachtspunten? Ik wil het volgende vragen. Onze nieuwbouw beslaat ongeveer de breedte van twee garageboxen (ter hoogte van nr 11 en 12 geteld vanaf de Jansweg). Ter hoogte van garagebox 13 hebben wij onze enige uitgang van de tuin van het hotel. Die wij gebruiken voor toeleveranciers en afvoer van o.a. onze vuilnis rolcontainer. Precies op die plek staat de 'UD' boom gepland. Zou het mogelijk zijn die boom zo te plaatsen dat het de vrije doorgang niet beperkt?	Bedankt voor uw positieve reactie. In het nieuwe ontwerp is de locatie van de boom aangepast. P. de Vries / New Amsterdam Harlem Hotel
-----	---	--



28.

Welke aandachtspunten?
probleem tegen de fietsenstalling (de
hoeveelheid) de bewoners plaatsen hun fietsen
voor hun eigen deur

de grote boom mag weg

Bedankt voor uw reactie, graag verwijzen wij u
naar de algemene reactie over het fietsparkeren
en de plataan.

Brown/Peters