

**Ons kenmerk** 2023/1972904  
**Datum** 4 januari 2024  
**Afdeling** Vastgoed  
**Contact** [REDACTED]  
**Telefoon** [REDACTED]  
**E-mail** [REDACTED]@haarlem.nl  
**Bijlage(n)** Inventarislijst & ZIPbestand

**Onderwerp:** Besluit op uw verzoek om informatie Wet open overheid

Geachte [REDACTED],

### **Uw verzoek**

Uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid ontvingen wij op 27 november 2023. U vroeg de gemeente om documenten openbaar te maken over de verkoop van Houtmarkt [REDACTED]. U vroeg specifiek naar:

- Alle achtergrondinformatie verkoop Houtmarkt [REDACTED] in Haarlem door de gemeente aan de nieuwe eigenaren;
- Alle overdrachtsinformatie verkoop Houtmarkt [REDACTED] in Haarlem door de gemeente aan de nieuwe eigenaren;
- De overdracht van de "erfenis vochtschade gemeente Haarlem door nalaten te voorzien in het treffen van maatregelen hemelwaterafvoer na slopen aangrenzende panden" aan nieuwe eigenaren.

Wij stuurden u op 13 december 2023 bericht dat wij om zienswijzen vroegen aan andere belanghebbenden en daardoor de beslistermijn opschortten tot en met 8 januari 2024.

### **Wettelijk kader**

Wij behandelen uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid. Artikel 4.1, zevende lid, van deze wet bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5.1 en 5.2 van deze wet. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege laten als één of meer van de in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Wet open overheid genoemde uitzonderingsgronden en beperkingen gelden.

Zie hieronder ons besluit en uitleg.

### **Besluit**

Wij besluiten de documenten openbaar te maken naar aanleiding van uw verzoek, met uitzondering van de persoonsgegevens die daarin staan. Op de inventarislijst staat bij deze documenten aangegeven dat de uitzonderingsgrond uit artikel 5.1 lid 2 onder e van de Wet open overheid is toegepast. Daarnaast valt één opmerking in een document buiten de reikwijdte van de Wet open overheid.

De inventarislijst maakt integraal onderdeel uit van ons besluit. Voor de motivering van ons besluit verwijzen wij u naar het onderdeel “Overwegingen” in dit besluit.

### **Documenten aangetroffen**

Voor uw verzoek om informatie doorzochten wij al onze geautomatiseerde systemen en troffen 7 documenten aan die onder uw verzoek vallen.

### **Openbare documenten**

De Wet open overheid is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn.

Een deel van de aangetroffen documenten waarom u vraagt, is al openbaar.

De akte van levering is een openbaar document en op te vragen via het Kadaster.

De algemene verkoopvoorwaarden gemeente Haarlem 2020 zijn vastgesteld in de collegevergadering van 17 december 2019 en kunt u vinden via de link:

[2019813237+2 +Bijlage +verkoopvoorwaarden+onroerende+zaken+gemeente+Haarlem+2020 \(notubiz.nl\)](https://notubiz.nl/2019813237+2+Bijlage+verkoopvoorwaarden+onroerende+zaken+gemeente+Haarlem+2020)

### **Overwegingen**

Wij hebben besloten om de door u gevraagde documenten gedeeltelijk openbaar te maken op grond van onderstaande uitzonderingsgrondgronden genoemd in de Wet open overheid.

#### ***Persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid aanhef onder e)***

Informatie wordt niet openbaar gemaakt als dit de persoonlijke levenssfeer schaadt en dit belang zwaarder weegt dan het belang van openbaarheid. Het gaat om (persoons)gegevens die (indirect) te herleiden zijn tot een natuurlijk persoon zoals (functie)namen, e-mailadressen, telefoonnummers en functienamen. Bij bepaalde passages in een aantal van de betrokken documenten is dit het geval.

Het is in dit geval belangrijk dat de identiteit van betrokkene niet bekend wordt omdat dit inbreuk kan maken op de persoonlijke levenssfeer. Het gaat hierbij onder meer om documenten waarin persoonsgegevens van ambtenaren zijn opgenomen. In het kader van goed werkgeverschap is het van belang dat de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarbij weegt mee dat het hier niet gaat om het verstrekken van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking richting een ieder op grond van de Wet open overheid.

De bescherming van de persoonlijke levenssfeer achten wij van groter gewicht dan algemene openbaarmaking van de informatie.

#### ***Buiten reikwijdte Wet open overheid***

Zoals aangegeven in de inventarislijst en in het document zelf, valt één korte zin buiten de reikwijdte van de Wet open overheid. Het gaat hier om een persoonlijke opmerking die geen betrekking heeft op een bestuurlijke aangelegenheid, maar op de persoonlijke situatie van een medewerker.

Ondanks geanonimiseerde openbaarmaking van de gevraagde documenten wordt naar ons oordeel uw belang voldoende gediend.



### **Zienswijzen**

In de brief van 13 december 2023 lieten wij u weten dat wij belanghebbenden vroegen om hun mening te geven over de voorgenomen (gedeeltelijke) openbaarmaking van de informatie. Wij ontvingen geen bedenkingen tegen de voorgestelde (gedeeltelijke) openbaarmaking van de gevraagde documenten.

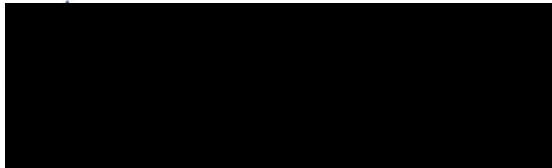
### **Wijze van openbaarmaking en publicatie**

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met dit besluit digitaal verstrekt door toezending aan uw e-mailadres.

### **Hebt u vragen?**

Mail of bel dan met de contactpersoon vermeld rechtsboven aan deze brief. Voor algemene informatie over de procedure Wet open overheid kunt u kijken op de gemeentelijke website.

Met vriendelijke groet,  
Het college van burgemeester en wethouders,  
namens dezen,



Afdelingsmanager Vastgoed

### **Rechtsbescherming**

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken door binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een brief te schrijven aan het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 511, 2003 PB Haarlem. In deze brief dient u het volgende duidelijk te vermelden:

- Uw naam en adres
- De verzenddatum van de brief
- Een omschrijving van het genomen besluit
- De redenen van uw bezwaar
- Uw handtekening

Vermeld in de linkerbovenhoek van de envelop "bezwaar".

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Wel kunt u in afwachting van behandeling van uw bezwaarschrift om een voorlopige voorziening, bijvoorbeeld in de vorm van schorsing, verzoeken. Een verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem, Sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Dit verzoek moet aan dezelfde eisen voldoen als het bezwaarschrift en kan alleen gedaan worden als u ook een bezwaarschrift hebt ingediend. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek zijn griffierechten verschuldigd.