



Gemeente
Haarlem

Verslag participatie warmtestation Meerwijk



11 februari 2025

Inhoudsopgave

1. Inleiding en Samenvatting	4
1.1 Achtergrond	4
1.2 Samenvatting participatieproces warmtestation Meerwijk	4
1.3 Vervolg	5
2. Betrekken bewoners	6
2.1 Website	6
2.2 Social media	7
2.3 Huis-aan-huis brief	7
2.4 Email-updates	8
2.5 Informatiebijeenkomst 23 november 2023	9
2.6 Informatiebijeenkomst 9 oktober 2024	10
2.7 Extra informatiemoment 23 oktober 2024	11
3. Bijlagen	12
3.1 Bijlage 1 – Bewonersbrief 10 november 2023	12
3.2 Bijlage 2 – Bewonersbrief 11 januari 2024	14
3.3 Bijlage 3 – Bewonersbrief 27 september 2024	16
3.4 Bijlage 4 – Extra bewonersbrief 17 oktober 2024	18
3.5 Bijlage 5 – Informatiemail 16 januari 2024	19
3.6 Bijlage 6 – Beantwoording vragen warmtenet Meerwijk (warmtestation)	20
3.7 Bijlage 7 – Informatiemail 11 juni 2024	23
3.8 Bijlage 8 – Informatiemail 17 september 2024	24
3.9 Bijlage 9 – Informatiemail 21 november 2024	25

Verslag participatie warmtestation

Project: Warmtenet Meerwijk

Versie: 2.0

Datum: 11-2-2025

Opgesteld door: Dennis de Greef

Procesmanager: Mayte de Vries

Gebiedsverbinder: Ingrid Hamer

Communicatieadviseur: Vera van der Hoek

1. Inleiding en Samenvatting

1.1 Achtergrond

Het warmtestation Meerwijk is onderdeel van het toekomstige warmtenet Meerwijk. Dit document gaat specifiek in op de participatie bij het warmtestation. Om de bewoners zo veel mogelijk te betrekken en informeren is ingezet op het gebruik van verschillende communicatiemiddelen en vormen. Deze zijn zowel online (website en email-updates) als offline (bewonersbrief en informatiebijeenkomst) ingezet.

In de bredere communicatie (websites e.d.) is het warmtestation vaak onderdeel van het Warmtenet. Er is bijvoorbeeld geen aparte website voor het warmtestation. Vandaar dat er in dit document ook wordt verwezen naar communicatie over het warmtenet.

Dit project wordt uitgevoerd in samenwerking met Elan Wonen, Ymere, Firan en Essent.

1.2 Samenvatting participatieproces warmtestation Meerwijk

1. **Website:** al sinds 2018 in gebruik voor het warmtenet. Wordt regelmatig geüpdatet met de laatste informatie over het project
2. **Klankbordgroep** Warmtenet / IVORIM; sinds 2018 zijn er verschillende bijeenkomsten geweest gericht op warmtenet/duurzaamheid/isolatie. De laatste bijeenkomst in die vorm was in 2022.
3. **Huis-aan-huisbrieven:**
 - In 2018 is de eerste informatiebrief over energiebesparing en het voornemen voor het warmtenet Meerwijk bezorgd.
 - November 2023 is een bewonersbrief bezorgd. Hierin is de informatiebijeenkomst over het warmtestation Meerwijk aangekondigd. Daarnaast zijn de bewoners geïnformeerd over stand van zaken van het project.
 - In januari 2024 is een bewonersbrief bezorgd om de opgehaalde en gebruikte input van de informatieavond terug te koppelen. In deze brief zijn de bewoners op de hoogte gebracht van de stand van zaken van het project warmtestation Meerwijk.
 - September 2024 is een bewonersbrief bezorgd met de uitnodiging voor de informatiebijeenkomst van 9 oktober 2024. Deze bijeenkomst is georganiseerd na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het Warmtestation.
 - Oktober 2024 is een extra bewonersbrief bezorgd in de Albert Schweitzerlaanflat. Deze flat was per ongeluk overgeslagen door de postbezorger bij de bewonersbrief van september 2024.
4. **Informatiebijeenkomsten:**
 - November 2023 is een informatiebijeenkomst over warmtestation Meerwijk georganiseerd. Hierin zijn de beoogde locatie voor het warmtestation en vier verschillende voorbeelden met extra functies voor de buurt getoond. Mede door de input op deze bijeenkomst is er gekozen voor een andere locatie. Daarnaast is er gekozen voor een sober ontwerp, zonder extra functies.
 - Oktober 2024 is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Deze is gehouden nadat de gemeente Haarlem de omgevingsvergunning had verleend. Onderwerpen voor deze bijeenkomst waren: vaststellen locatie en vormgeving van het warmtestation, installaties in het warmtestation, kap en verplanting van de bomen en de inrichting van de buitenruimte.
 - Oktober 2024 is er een extra informatiemoment geweest. Deze is georganiseerd voor de bewoners van de Albert Schweitzerlaanflat. Deze flat was overgeslagen met de bezorging van de uitnodiging voor de eerdere bijeenkomst.

5. Email-updates :

- 16 Januari 2024 is een informatie mail verstuurd naar de geïnteresseerden. In deze mail zijn ze op de hoogte gebracht van de voortgang van het project. Daarnaast zijn de vragen van de bewoners op de informatieavond beantwoordt.
- 11 Juni 2024 is er een informatie mail gestuurd over de ingediende aanvraag van de omgevingsvergunning voor het warmtestation. Het verdere verloop van dit proces is toegelicht.
- 17 September 2024 is een informatiemail gestuurd over het verlenen van de omgevingsvergunning voor het warmtestation. Daarnaast stond de aankondiging van de informatieavond op 9 oktober 2024 in deze mail.
- 21 November 2024 is een informatie mail gestuurd met de terugkoppeling van de informatiebijeenkomst van 9 oktober 2024. Daarnaast is antwoord gegeven op de vragen van de bewoners op die bijeenkomst.

1.3 Vervolg

Begin 2025 wordt er een definitief besluit genomen over het warmtenet. Als het besluit genomen is starten de voorbereidingen om het warmtestation te gaan bouwen in 2025. Ook wordt er bij een deel van de bewoners instemming opgehaald. In het voorjaar van 2025 worden de bomen gekapt en verplant.

Participatie en communicatie zal in ieder geval bestaan uit:

- Een informatiebijeenkomst voor de start van de uitvoering
- Vervolg van actieve terugkoppeling voortgang project aan geïnteresseerden met email-updates – continu proces

2. Betrekken bewoners

2.1 Website

(www.haarlem.nl/warmtenet-meerwijk)

Om bewoners en geïnteresseerden op een eenvoudige wijze geïnformeerd te houden is er sinds 2018 een website over warmtenet Meerwijk. Op deze website zijn de volgende onderwerpen vermeld:

- Omschrijving project
- Wat u moet weten
- Waarom we dit doen
- Wat is een warmtenet
- Wat we gaan doen
- Meedenken
- Planning
- Contactpersonen
- Samenwerkingspartners

De website wordt regelmatig voorzien van de laatste informatie. Vanaf juni 2022 heeft gemeente Haarlem een nieuwe website, gegevens van de oude website zijn niet meegenomen in dit overzicht.

Updates van de website:

- 6 oktober 2022
- 23 maart 2023
- 19 april 2023
- 21 juni 2023
- 5 juli 2023
- 24 juli 2023
- 10 november 2023
- 13 november 2023
- 9 feb 2024
- 7 maart 2024
- 16 mei 2024
- 25 juni 2024
- 23 juli 2024
- 27 september 2024
- 2 oktober 2024
- 1 november 2024

Een analyse van het gebruik van de website:

- Totaal: 3.352 pagina weergaven, 2.560 bezoekers, waarvan 2.135 unieke bezoekers
- 20% van de bezoekers komt direct op de pagina terecht
- 51% van de bezoekers vindt de website via een zoekmachine
- 25% gebruikt een directe link (uit een nieuwsbrief, krantenartikel of brief bijvoorbeeld)

Andere nieuwsberichten op de website van de gemeente Haarlem

- <https://www.haarlem.nl/nieuws/nieuwe-mogelijkheden-voor-warmtenet-schalkwijk/>
 - April 2022
 - 370 paginaweergaven
- <https://haarlem.nl/extra-aandacht-voor-meerwijk>
 - 6 februari 2023
 - 693 paginaweergaven
- <https://haarlem.nl/locatie-gevonden-voor-warmtestation-meerwijk>
 - 10 november 2023
 - 154 paginaweergaven

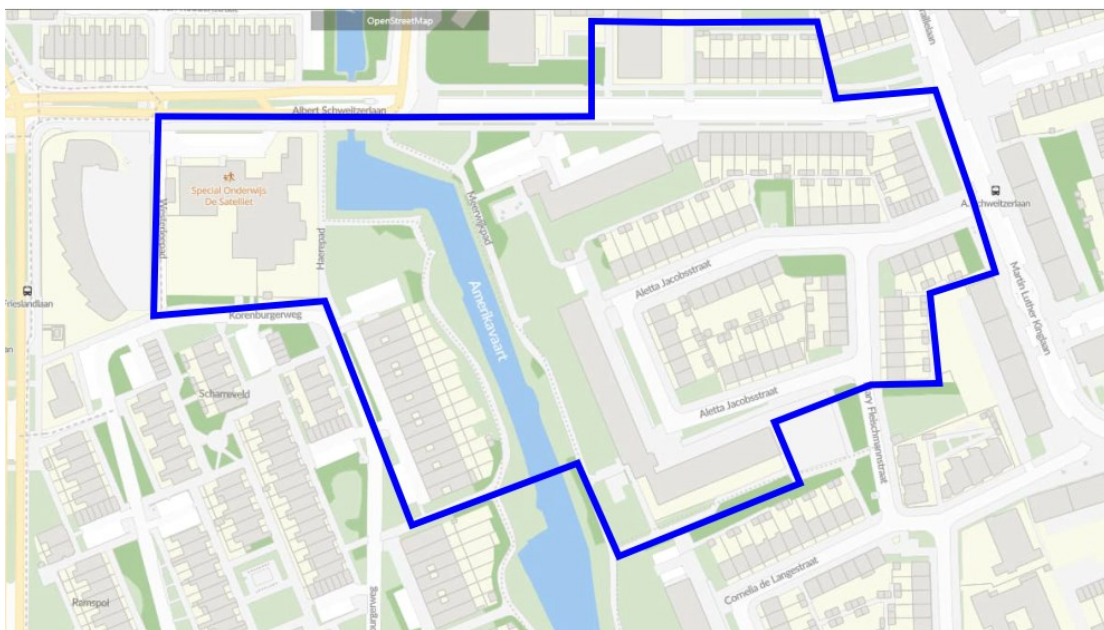
2.2 Social media

Op de Facebook pagina “Haarlem Schalkwijk” zijn sinds 2018 meerdere berichten geplaatst over het warmtenet en het warmtestation in Meerwijk.

2.3 Huis-aan-huis brief

In 2018 is de eerste bewonersbrief verzonden. Deze was gericht op het besparen van energie door huishoudens met hulp van de gemeente in de komende jaren. Daarnaast stond in de brief de eerste aankondiging van het warmtenet als mogelijke vervanger van aardgas.

Op 10 november 2023 is de eerste bewonersbrief met betrekking tot het warmtestation bezorgd. Deze brief is bezorgd in de omgeving van het warmtestation, in totaal 260 stuks. Hij was gericht op het informeren van de bewoners en om ze uit te nodigen voor de informatiebijeenkomst op 23 november 2023. De brief is terug te vinden in *bijlage 1*.



Afbeelding 2 Bezorgingsgebied bewonersbrieven

Op 11 januari 2024 is de bewonersbrief bezorgd met een terugkoppeling over de informatiebijeenkomst van 23 november 2023 en het vervolg van het traject. Deze is toegevoegd als *bijlage 2*. (Meer informatie over de informatiebijeenkomst zie 2.6)

Op 26 september 2024 is een bewonersbrief bezorgd met de uitnodiging voor de informatiebijeenkomst van 9 oktober 2024. Deze is toegevoegd als *bijlage 3*. Door een fout met de postbezorging zijn alle adressen van de Albert Schweitzerlaanflat overgeslagen (huisnr. 34 tot en met 116). Op 17 oktober 2024 is op deze adressen een extra bewonersbrief bezorgd. In deze brief zijn excuses gemaakt en is er een extra informatiemoment voor deze bewoners aangekondigd op 23 oktober 2024.

2.4 Email-updates

Op de informatiebijeenkomst van 23 november 2023 was er de eerste mogelijkheid voor de aanwezigen om zich aan te melden voor de email-updates. De geïnteresseerden worden tijdens het verdere verloop van het project op de hoogte gehouden. Gedurende de rest van het project is er de mogelijkheid voor belangstellenden om zich aan te melden.

De eerste email-update is op 16 januari 2024 verstuurd. Hierin is een terugkoppeling gegeven van de informatiebijeenkomst van 23 november 2023. Daarnaast is antwoord gegeven op de door de bewoners gestelde vragen op deze bijeenkomst. De volledige email en de beantwoording van de vragen zijn terug te vinden als *bijlage 5* en *bijlage 6*.

Belangrijkste punten uit de email:

- Verandering in de locatie van het warmtestation
- Een eenvoudig ontwerp zonder extra functies
- In de oude situatie is een ontmoetingsfunctie aanwezig, die komt terug in de nieuwe situatie.

Juni 2024 is een informatiemail gestuurd over de ingediende aanvraag van de omgevingsvergunning voor het warmtestation. In de mail is het verdere proces van deze vergunning omschreven. Deze mail is terug te vinden als *bijlage 7*.

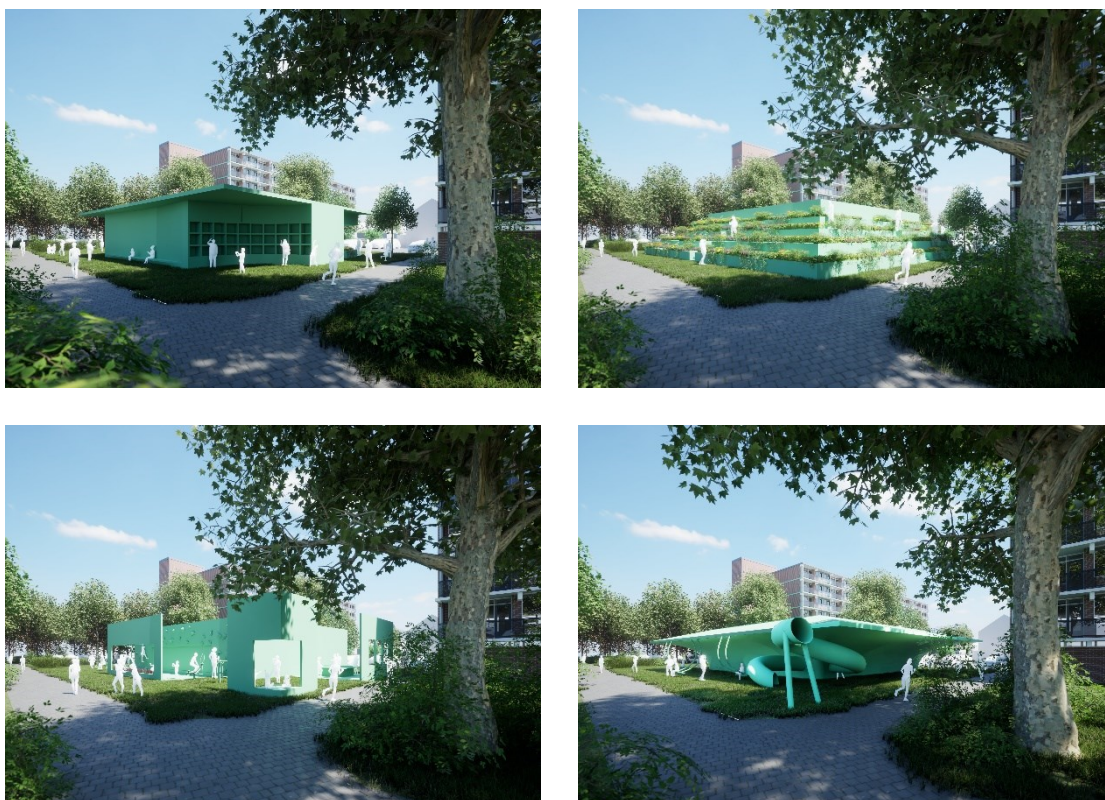
September 2024 is een informatiemail gestuurd over het verlenen van de omgevingsvergunning voor het warmtestation. Daarnaast stond de aankondiging van de informatieavond op 9 oktober 2024 in deze mail. Deze mail is terug te vinden als *bijlage 8*.

November 2024 is een informatiemail gestuurd met de terugkoppeling van de informatiebijeenkomst van 9 oktober 2024. Daarnaast is antwoord gegeven op vragen van de bewoners op de bijeenkomst die over het warmtestation gingen. Deze mail is terug te vinden als *bijlage 9*. De vragen over het warmtenet zelf worden op een later moment beantwoord, als het project de juiste informatie beschikbaar heeft.

2.5 Informatiebijeenkomst 23 november 2023

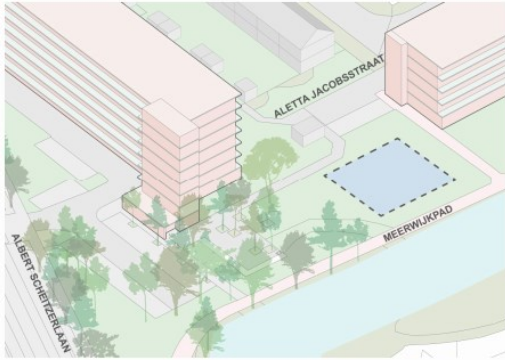
Op 23 november 2023 was er een informatiebijeenkomst over het warmtestation. De bijeenkomst was in Nieuw Meerwijk. Het projectteam van de gemeente Haarlem en de vertegenwoordigers van Firan en Elan Wonen waren aanwezig. Het was een vrije inloopavond voor bewoners en geïnteresseerden. Er waren ongeveer 30 deelnemers.

Tijdens de bijeenkomst is de locatie getoond waar het warmtestation zou kunnen komen. Daarnaast had NL-Architects vier verschillende voorbeelden gemaakt met extra functies voor de buurt. Dit waren de thema's: groen, sport, ontmoeten en spel.

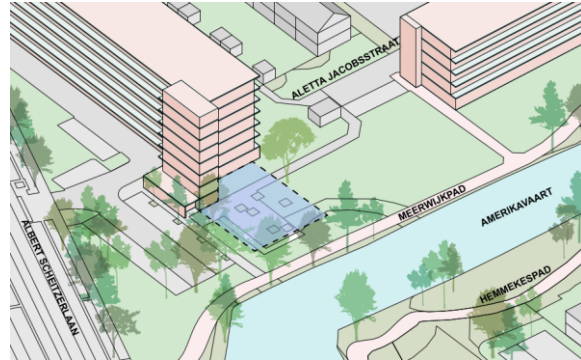


Afbeelding 8 De gepresenteerde mogelijke extra functies voor de buurt

Veel reacties gingen over de locatie van het geplande Warmtestation. Aanwezigen gaven aan dat het open en groene karakter van het veld tussen de flats (Albert Schweitzerlaan en Aletta Jacobsstraat) behouden moest blijven. Mede op basis hiervan is de locatie van het warmtestation gewijzigd. De nieuwe locatie is aan de kopse kant van de flat aan de Albert Schweitzerlaan.



Afbeelding 3 **Oude** locatie warmtestation



Afbeelding 4 **Nieuwe** locatie warmtestation

De meest gehoorde reactie van de aanwezigen was dat men liever een ‘sober’ gebouw wilde hebben, dat extra functies op deze plek in Meerwijk niet goed zouden aanslaan. In het voorlopig ontwerp zitten dus geen extra voorzieningen. Het nieuwe ontwerp gaat uit van een eenvoudig gebouw waarbij de muren met planten zijn begroeid.



Afbeelding 5 Voorbeeld “sober” aanzicht Westzijde warmtestation

2.6 Informatiebijeenkomst 9 oktober 2024

Op 9 oktober 2024 was de volgende informatiebijeenkomst over het warmtestation. Deze was in Nieuw Meerwijk. Het projectteam van de gemeente Haarlem, vertegenwoordigers van Elan Wonen, Firan en Ymere waren aanwezig. Het was een vrije inloopavond voor bewoners en geïnteresseerden. Er waren ongeveer 30 deelnemers.

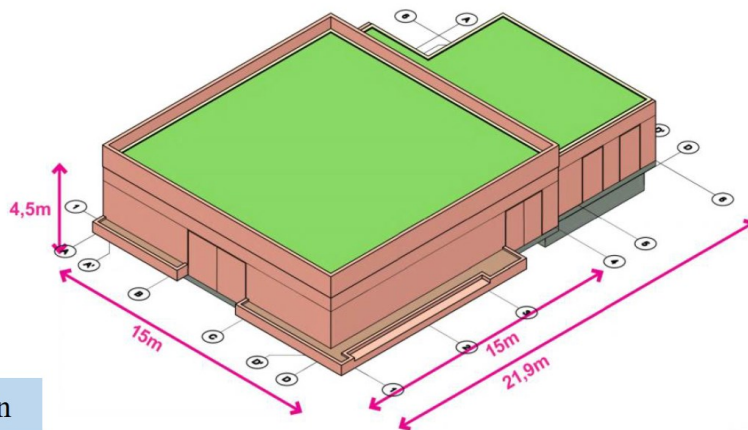
De informatiebijeenkomst is georganiseerd na het verlenen van de omgevingsvergunning. Op de avond is informatie gedeeld over:

- De locatie van het warmtestation
- De vormgeving van het warmtestation
- De installaties in het warmtestation
- De kap en verplanting van de bomen
- De inrichting van de buitenruimte



Afbeelding 6 Voorbeeld aanzicht noordzijde warmtestation

Op de bijeenkomst werden vragen gesteld door bewoners over zowel het warmtestation als het warmtenet. De vragen over het warmtestation zijn beantwoord in de informatiemail van november 2024. De vragen over het warmtenet worden beantwoord in separate/algemene berichtgeving.



afmetingen

Afbeelding 7 Afmetingen van het warmtestation

2.7 Extra informatiemoment 23 oktober 2024

Op 23 oktober 2024 vond er een extra informatiemoment plaats. Dit is georganiseerd voor de bewoners van de Albert Schweitzerlaanflat (huisnr. 34 tot en met 116). Deze hadden helaas de brief met uitnodiging voor de informatieavond van 9 oktober 2024 niet ontvangen. Op dit moment konden zij alsnog de informatie ophalen. Ook konden ze hier hun vragen stellen. Dit moment is bezocht door één bewoner. Een aantal bewoners uit de Albert Schweitzerlaanflat staan op de mailinglijst voor de email-updates. Daarmee waren zij wel al geïnformeerd over de bijeenkomst van 9 oktober 2024. Zij hebben het ook aan een aantal medebewoners verteld. Zo waren er ook op de bijeenkomst van 9 oktober 2024 al bewoners van deze flat aanwezig.

3. Bijlagen

3.1 Bijlage 1 – Bewonersbrief 10 november 2023

Aan Omgeving warmtestation Albert Schweitzerlaan
Datum 10 november 2023
Onderwerp Ontwerp warmtestation Meerwijk
Ons kenmerk PCM/2023/1894207
E-mail meerwijk@haarlem.nl

Beste bewoner,

In Meerwijk werkt de gemeente samen met de woningcorporaties aan een warmtenet. De warmte van een warmtenet wordt gemaakt in een warmtestation. U ontvangt deze brief omdat u dichtbij de locatie woont die we hebben uitgekozen voor het warmtestation. We willen graag weten hoe u wilt dat het warmtestation er uit gaat zien. In 2024 wordt definitief besloten of het warmtenet er komt. Om ervoor te zorgen dat er tegen die tijd een ontwerp is waar de buurt over heeft meegedacht, gaan we daar nu al mee van start.

Wat u moet weten over het warmtenet

- Een warmtenet verwarmt huizen en is een goed en betaalbaar alternatief voor een cv-ketel op aardgas.
- Voor het warmtestation is een plek gekozen aan de Europavaart tussen de flat van de Albert Schweitzerlaan en de flat aan de Aletta Jacobsstraat.
- Het warmtestation heeft ongeveer de afmeting van een gymzaal.



Afbeelding: planlocatie warmtestation

- Het warmtestation wordt ontworpen door NL-architects.

Hoe kunt u meedenken?

Als het warmtestation er definitief komt, dan wordt het warmtestation bij u in de buurt gebouwd. U kunt nu meedenken over twee onderwerpen:

1. De inrichting rondom het warmtestation; hoe willen omwonenden de ruimte rondom het gebouw gebruiken?
2. De aankleding van de buitenkant van het nieuwe gebouw.

Aan de hand van eerste schetsen van de architect gaan we tijdens de bijeenkomst het gesprek met elkaar aan. Voorkeuren voor de inrichting van de openbare ruimte of de aankleding van het warmtestation worden na de bijeenkomst meegenomen in een voorlopig ontwerp.

Uitnodiging bijeenkomst warmtestation

Datum: 23 november 2023
Tijd: 19.30 tot 21.00 uur
Locatie: Nieuw Meerwijk, Briandlaan 39

De bijeenkomst is met vrije inloop. Tussen 19.30 en 21.00 uur kunt u binnenlopen en staat het projectteam klaar om vragen te beantwoorden en de schetsen te bespreken. Er zijn ook mensen aanwezig van Ymere en Elan Wonen.

Hoe gaat het verder?

Met de ideeën van de informatiebijeenkomst maken we een voorlopig ontwerp voor het warmtestation. U ontvangt hierover opnieuw een brief en een uitnodiging voor een bijeenkomst. De gemeente kijkt zorgvuldig naar alle reacties op het voorlopige ontwerp en probeert daarmee een zo gedragen mogelijk definitief ontwerp te maken

Naast een ontwerp is er ook geld en instemming nodig om een definitief besluit te nemen over het warmtenet. Er worden landelijke subsidies aangevraagd voor de aanleg van het warmtenet en in sommige flats kunnen huurders meebeslissen over het aansluiten van de woningen op het warmtenet. De woningcorporaties nemen hierover in 2024 contact op met de huurders. Als alles goed uitpakt weten we eind 2024 of het warmtenet er definitief komt en welke woningen daarop worden aangesloten.

Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen? Neem dan contact met mij op via mvries@haarlem.nl of telefoonnummer 14023.

Met vriendelijke groet,

Mayte de Vries,
Procesmanager

3.2 Bijlage 2 – Bewonersbrief 11 januari 2024

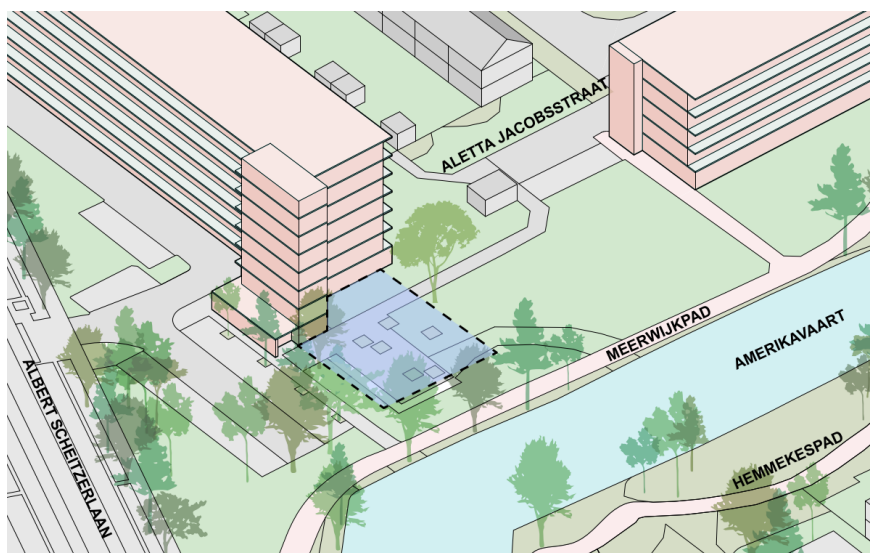
Aan Omgeving warmtestation Albert Schweitzerlaan
Datum 11 januari 2024
Onderwerp Bewoners informatie aanleg warmtestation
Ons kenmerk PCM/2024/53673
E-mail meerwijk@haarlem.nl

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Haarlem bereidt samen met Elan Wonen, Ymere, Firan en Equans een warmtenet voor in Meerwijk. Op 23 november was er een informatiebijeenkomst in Nieuw Meerwijk. De onderwerpen waren waar komt het warmtestation te staan en hoe komt het eruit te zien. In deze brief leest u de uitkomsten van deze bijeenkomst.

Locatie

Op de bijeenkomst hebben de bewoners diverse aandachtspunten meegegeven over de bedachte locatie. Bijvoorbeeld om de open groen plek tussen de flats te behouden. Dit heeft ervoor gezorgd dat de locatie is verschoven. De nieuwe locatie is aan de kopse kant van de flat aan de Albert Schweitzerlaan.



Hoe komt het eruit te zien

De architect heeft 4 verschillende ontwerpen laten zien. Deze bestonden uit extra activiteiten rondom het gebouw zoals sport, spel, ontmoeten en tuinieren. Bewoners hebben aangegeven liever een simpel en eenvoudig ontwerp te zien. Geen extra voorzieningen. Het idee is om de muren te bedekken met beplanting. Het wordt een nieuwe zit- en ontmoetingsplek die de overlast beperkt.

Hoe gaat het verder?

Met de ideeën van de informatiebijeenkomst maken we een voorlopig ontwerp. Op basis van dit ontwerp wordt een omgevingsvergunning aangevraagd, deze wordt ter inzage gelegd. U ontvangt hierover opnieuw een brief en een uitnodiging voor een bijeenkomst.

Planning

- Januari 2024. Onderzoek naar bodem, water en bomen op de locatie.
- Februari 2024. Ontwerp klaar en start vergunningaanvraag.
- Voorjaar 2024. Inspraak op het ontwerp.
- Zomer 2024. Vergunning definitief, start voorbereiding bouw.
- Najaar 2024. Informatie over bouwfase warmtestation.

Meer informatie

Antwoord op veel vragen zijn te vinden op haarlem.nl/warmtenet-meerwijk.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen? Neem dan contact met mij op via mvries@haarlem.nl of telefoonnummer 14023.

Met vriendelijke groet,

Mayte de Vries,
Procesmanager

3.3 Bijlage 3 – Bewonersbrief 27 september 2024

Aan Bewoners omgeving warmtestation Albert Schweitzerlaan
Datum 27 september 2024
Onderwerp Omgevingsvergunning warmtestation Meerwijk
Ons kenmerk PCM/2024/1752558
E-mail meerwijk@haarlem.nl

Beste bewoner,

De gemeente Haarlem bereidt samen met Elan Wonen, Ymere, Firan en Essent een warmtenet voor in Meerwijk. U ontvangt deze brief omdat u dicht bij de toekomstige locatie van het warmtestation woont.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor het warmtestation is verleend op 2 september 2024. Met deze vergunning is toestemming gegeven voor:

- De bouw van het warmtestation
- De installaties in het warmtestation
- Het kappen van 4 bomen
- Het verplanten van 3 bomen

Het besluit ligt nu in totaal 6 weken ter inzage. U kunt het besluit dus inzien tot 14 oktober 2024. Tot 14 oktober 2024 kan bezwaar worden gemaakt tegen het besluit. Voor de publicatie van de omgevingsvergunning en verdere informatie bezoekt u de website via onderstaande adres: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-379086.html>

Informatiebijeenkomst

Op 9 oktober 2024 organiseren we een informatiebijeenkomst. Hier informeren we u over:

- De vormgeving van het warmtestation
- De installaties in het warmtestation
- De kap en verplanting van de bomen
- De inrichting van de buitenruimte

Uitnodiging bijeenkomst warmtestation

Datum: 9 oktober 2024
Tijd: 19.00 tot 20.30 uur
Locatie: Gebouw 'Nieuw Meerwijk', Briandlaan 39

De bijeenkomst is met vrije inloop. Tussen 19.00 en 20.30 uur kunt u binnenlopen en staat het projectteam klaar om vragen te beantwoorden en het ontwerp voor het warmtestation te bespreken. Er zijn ook mensen aanwezig van Firan, Elan Wonen en Ymere.

Hoe gaat het verder?

Als er geen bezwaren zijn dan is de vergunning na 14 oktober definitief. Dan starten de voorbereidingen om in 2025 te gaan bouwen. Via de projectwebsite kunt u op de hoogte blijven: <https://haarlem.nl/warmtenet-meerwijk>

Meer informatie

Hebt u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen? Neem dan contact met mij op via mvries@haarlem.nl of telefoonnummer 14023.

Met vriendelijke groet,

Mayte de Vries,
Procesmanager

3.4 Bijlage 4 – Extra bewonersbrief 17 oktober 2024

Aan Bewoners Albert Schweitzerlaan 34 t/m 116
Datum 17 oktober 2024
Onderwerp Fout bezorging uitnodiging warmtestation Meerwijk
Ons kenmerk PCM/2024/1895930
E-mail projecten@haarlem.nl

Beste bewoner,

De gemeente Haarlem bereidt samen met Elan Wonen, Ymere en Firan een warmtenet voor in Meerwijk. Vorige week woensdag, 9 oktober 2024 hielden deze partijen een informatiebijeenkomst over het warmtestation. Door een fout in de postbezorging hebt u hiervoor geen uitnodiging ontvangen. Alle adressen in de Albert Schweitzerflat 34 tot en met 116 zijn per ongeluk overgeslagen. Wij vinden dit ontzettend vervelend en ik bied hiervoor mijn excuses aan.

We willen u toch goed informeren over de plannen. Daarom organiseren wij voor u een extra informatiemoment **op woensdag 23 oktober van 11.30 tot 12.30 uur in Nieuw Meerwijk, Briandlaan 39.**

In Nieuw Meerwijk zullen Joost Ruissen (projectleider Elan Wonen) en ikzelf (Mayte de Vries) aanwezig zijn om uw vragen te beantwoorden. Er is informatie aanwezig over:

- De vormgeving van het warmtestation
- De installaties in het warmtestation
- De inrichting van de buitenruimte, inclusief de kap en verplanting van de bomen

Meer informatie

In de bijlage zit de brief die twee weken geleden in uw buurt bezorgd is. Hebt u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen? Neem dan contact met mij op via projecten@haarlem.nl of telefoonnummer 14 023.

Met vriendelijke groet,

Mayte de Vries,
Procesmanager

3.5 Bijlage 5 – Informatiemail 16 januari 2024

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Haarlem bereidt samen met Elan Wonen, Ymere, Firan en Equans een warmtenet voor in Meerwijk. U heeft aangegeven dat u op de hoogte wil blijven van de ontwikkelingen. Daarom sturen we u deze mail. In deze mail leest u de uitkomsten van deze bijeenkomst en leest u de beantwoording van de gestelde vragen. Wilt u deze mails niet meer ontvangen laat u dat dan aan ons weten via een afmelding op meerwijk@haarlem.nl.

- Op 23 november was er een informatiebijeenkomst over het Warmtestation. De bijeenkomst werd gehouden in *Nieuw Meerwijk*. Tijdens de bijeenkomst is de locatie getoond waar het Warmtestation zou kunnen komen. Daarnaast had NL-Architects vier verschillende voorbeelden gemaakt met extra functies voor de buurt. Dit waren de thema's: groen, sport, ontmoeten en spel.
- De meest gehoorde reactie van de aanwezigen was dat men liever een 'sober' gebouw wilde hebben, dat extra functies op deze plek in Meerwijk niet goed zouden aanslaan.
- Veel reacties gingen over de locatie van het geplande Warmtestation. Veel aanwezigen gaven aan dat het open en groene karakter van het veld tussen de flats (Albert Schweitzerlaan en Aletta Jacobsstraat) behouden moest blijven.

Aanpassing plan

Naar aanleiding van de reacties van bewoners is het ontwerp en de locatie nog eens goed bekeken. Onderstaand staan de belangrijkste keuzes die in december 2023 gemaakt zijn:

- De locatie van het warmtestation is gewijzigd. De nieuwe locatie is aan de kopse kant van de flat aan de Albert Schweitzerlaan. Zie het blauwe vlak op onderstaande plaatje.
- Bewoners hebben op de bewonersavond aangegeven liever een simpel en eenvoudig ontwerp te zien. Geen extra voorzieningen. Het nieuwe ontwerp gaat uit van een eenvoudig gebouw waarbij de muren met planten zijn begroeid.
- Op de plaats waar het Warmtestation nu wordt gepland is op dit moment een pleintje met bankjes. Deze ontmoetingsfunctie komt weer terug in het nieuwe ontwerp. Er is daarbij aandacht voor openheid en sociale veiligheid.



In de bijlage "Beantwoording vragen warmtenet Meerwijk (warmtestation)" vindt u het antwoord op vragen van de informatieavond.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen of opmerkingen? Neem dan contact met mij op via meerwijk@haarlem.nl of via 14023.

Vriendelijke groet,
Mayte de Vries, Procesmanager gemeente Haarlem

3.6 Bijlage 6 – Beantwoording vragen warmtenet Meerwijk (warmtestation)

	Zorgen	Reactie
1	Veel benoemd: Zorg om hangplekken	Samenkomen in de openbare ruimte moet voor iedereen mogelijk zijn. Hiervoor is het van belang dat de locatie overzichtelijk en open blijft. Dat vergroot de sociale controle en daarmee de veiligheid van de openbare ruimte. Dit aandachtspunt wordt door de gemeente overgenomen.
2	Blijft het zicht rondom het warmtestation goed genoeg? Deze zorg gaat over sociale veiligheid.	De zorgen over de gekozen locatie zijn duidelijk overgekomen, er is een nieuwe locatie gekozen. De nieuwe locatie is aan de kopse kant van de flat aan de Albert Schweitzerlaan. Het zicht rondom de locatie en de sociale veiligheid hebben een rol gespeeld in het verplaatsen.
3	formulier#1; Het gras tussen de flats biedt ruimte om te spelen en te ontspannen en zorgt voor een ruimtelijk gevoel tussen de hoogbouw. Ook is er nu een uitzicht op groen en water. Graag behouden.	De zorgen over de gekozen locatie zijn duidelijk overgekomen, er is een nieuwe locatie gekozen. De nieuwe locatie is aan de kopse kant van de flat aan de Albert Schweitzerlaan. Andere locatie deels ingegeven door overwegingen uitzicht open ruimte grasveld.
4	formulier#1; ideeën als buurtbieb en theetafel zijn te gevoelig voor vandalisme	In overweging genomen, worden niet toegepast in het ontwerp
5	formulier#2; geen toegang tot dak / omheining eromheen om overlast veroorzakers te voorkomen	In overweging genomen, een hek is onwenselijk (programma van eisen)
6	formulier#2; bewoner uit zorgen over geluidsoverlast (van installatie?)	Het gebouw en alle installaties zullen voldoen aan alle wettelijke normen. In de fase van de vergunningaanvraag worden onderzoeken uitgevoerd naar onder andere: geluid, trillingen en luchtkwaliteit.
7	formulier#2; er is al heel veel bouwoverlast, dan gaat het weer voor jaren op de schop	De bouw van het warmtestation zal enige hinder voor de omgeving opleveren. De aannemer zal een plan maken waarin beschreven wordt hoe de bereikbaarheid, leefbaarheid en communicatie worden georganiseerd. Verwachte bouwtijd is tussen 6 en 9 maanden.
8	Formulier#3; zorgen om wegvallen open groene locatie. niet in het groen, kan het niet naar het noorden verschoven op de plaats van het 'pleintje'?	De zorgen over de gekozen locatie zijn duidelijk overgekomen, er is een nieuwe locatie gekozen. De nieuwe locatie is aan de kopse kant van de flat aan de Albert Schweitzerlaan. Andere locatie deels ingegeven door overwegingen groene open ruimte.

Reactie op ontwerp en locatie		Reactie
9	Ontwerp met donker zijden/hoeken scoort slecht	Er is een ander ontwerp gekozen dan gepresenteerd.
10	formulier#1 De gepresenteerde locatie scoort slecht. Bewoonster wil het gras behouden en doet een suggestie om het warmtestation naar het noorden te schuiven op de plaats van het 'pleintje' met bomen en bankjes.	De zorgen over de gekozen locatie zijn duidelijk overgekomen, er is een nieuwe locatie gekozen. De nieuwe locatie is aan de kopse kant van de flat aan de Albert Schweitzerlaan.
11	formulier#1 trapsgewijze groen variant heeft voorkeur, gecombineerd met natuurspeeltuin (voorbeeld kweektuinen Kleverpark). Gecombineerd met een groendak en bloemen in alle jaargetijden.	Een groene aankleding van het gebouw heeft de voorkeur en wordt verder uitgewerkt. De variant met moestuinen werd niet enthousiast door bewoners ontvangen.
12	formulier#2; niet tussen flats, op andere locatie.	Andere locatie gekozen.
13	formulier#2; sportgelegenheid (op het dak) geeft overlast.	Een sportgelegenheid op het dak maakt geen onderdeel uit van het plan.
14	Formulier#3; (vanaf bewoners Oostermoer) zorgen over het wegvallen van het uitzicht/nog meer gebouwen aan de overkant. Ook gekoppeld aan het optoppen van de flats.	Andere locatie gekozen.
15	Formulier#5; geen moestuinen aanleggen, daar is geen draagvlak voor bij bewoners	De extra functie moestuinen/ tuinieren vervalt. Het integreren van groen (gevel en dak) blijft het uitgangspunt van het ontwerp – vorm en hoedanigheid nog te bepalen.
16	Formulier#5; geen sport- en speelplek want dat levert overlast op doordat het makkelijk verandert in een hangplek.	Er is geen draagvlak voor het maken van een sport- en speelplek. Dit wordt door de gemeente overgenomen.
17	Formulier#5; tip: greenwave systems verticale tuinen van Huib Sneep om het gebouw te vergroenen.	Integreren groen (gevel en dak) blijft uitgangspunt ontwerp – vorm en hoedanigheid nog te bepalen.
18	Formulier#6; << THEEHUIS >> (=wens)	Ondanks deze enthousiaste reactie zijn er niet veel bewoners die de uitvoering met een theehuis een haalbaar idee vinden. Wens wordt niet overgenomen door de gemeente.

Vragen		Reactie
19	Is de plataan (boomnummer 125499) wel zo waardevol?	Deze boom is meer dan 50 jaar oud, volgens het groen beleidsplan van de gemeente Haarlem heeft deze de status "monumentaal".
20	formulier#1; moet ik met een koopwoning ook verplicht aansluiten op het warmtenet?	In deze fase gaat het om de aansluiting van huurwoningen van Elan en Ymere. Er wordt nu onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om particuliere woningen ook een passend aanbod te doen om aan te sluiten op het warmtenet. In de loop van 2024 zullen we u daarover informeren.
21	formulier#1; worden de kosten voor het warmtenet gekoppeld aan de gasprijs?	De prijzen voor warmte zijn nu nog gekoppeld aan de gasprijzen. Maar deze wet wordt in de nabije toekomst waarschijnlijk aangepast.
22	formulier#2; Als het warmtenet voor 1200 woningen is, dan voorziet het dus niet voor de hele wijk?	Het warmtenet start met 1200 woningen, maar er is potentie om uit te breiden naar de rest van de wijk. De fasering heeft onder andere te maken met een efficiënte aanleg van het leidingstelsel en de aansluitingen van woningen/flats.

3.7 Bijlage 7 – Informatiemail 11 juni 2024

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Haarlem bereidt samen met Elan Wonen, Ymere, Firan en Equans een warmtenet voor in Meerwijk. U heeft aangegeven dat u op de hoogte wil blijven van de ontwikkelingen van het Warmtestation. Daarom sturen we u deze mail. Wilt u deze mails niet meer ontvangen, laat ons dat dan weten via een afmelding op projecten@haarlem.nl.

De aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw en de installaties van het warmtestation is ingediend. Dit is met enige vertraging ten opzichte van de planning die eerder is gecommuniceerd. De gemeente Haarlem is de vergunningverlener. De volgende stap is dat de gemeente kijkt of de aanvraag volledig is. Als de aanvraag volledig en compleet is wordt dit bekend gemaakt. Dan is de aanvraag ook in te zien. Voor de hele procedure staat een termijn van 26 weken. Het start met de inhoudelijke behandeling van de aanvraag. Dit proces eindigt met het afgeven (of weigeren) van de vergunning: het ontwerpbesluit. Vervolgens ligt het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage, u kunt dan de ontwerpvergunning inzien. Dit is ook de periode waarin zienswijzen ingediend kunnen worden. Wij organiseren in deze periode een informatiebijeenkomst. U ontvangt hierover een bericht. Hierna worden de zienswijzen beoordeeld en beantwoordt. Tenslotte wordt --eventueel na het doorvoeren van wijzigingen die uit de zienswijzen komen-- de definitieve vergunning gepubliceerd. Belanghebbenden die sterke bezwaren hebben tegen het besluit kunnen in beroep gaan bij de rechtbank.

Naast de aanvraag voor de onderdelen 'bouwen en installaties' wordt voor de zomer ook nog de aanvraag 'kappen' ingediend. Deze is nodig voor de 6 te kappen en te verplaatsen bomen op de locatie.

Heeft u naar aanleiding van dit bericht vragen of opmerkingen? Neem dan contact met mij op via projecten@haarlem.nl of via 14023.

Vriendelijke groet,

Arja de Waal (tijdelijke vervanger van Mayte de Vries)
Projectmanager gemeente Haarlem

3.8 Bijlage 8 – Informatiemail 17 september 2024

Beste meneer, mevrouw,

De gemeente Haarlem bereidt samen met Elan Wonen, Ymere, Firan en Essent een warmtenet voor in Meerwijk.

In juni informeerden wij u over de aanvraag van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is verleend op 2 september 2024. Met deze vergunning is toestemming gegeven voor:

- De bouw van het warmtestation
- De installaties in het warmtestation
- Het kappen van 4 bomen
- Het verplanten van 3 bomen

Het besluit ligt nu in totaal 6 weken ter inzage. U kunt het besluit dus inzien tot 14 oktober 2024. Tot 14 oktober 2024 kan bezwaar worden gemaakt tegen het besluit. Voor de publicatie van de omgevingsvergunning en verdere informatie volgt u de link:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-379086.html>

Begin oktober organiseren wij een informatiebijeenkomst waarin we het besluit zullen toelichten. Hiervoor krijgen alle omwonenden binnenkort een uitnodiging.

Als er geen bezwaren zijn dan is de vergunning na 14 oktober definitief. Dan starten de voorbereidingen om in 2025 te gaan bouwen. Via de projectwebsite kunt u op de hoogte blijven:

<https://haarlem.nl/warmtenet-meerwijk>

Hebt u naar aanleiding van dit bericht vragen of opmerkingen? Neem dan contact met mij op via projecten@haarlem.nl of via 14023.

Vriendelijke groet,

Mayte de Vries
Projectmanager gemeente Haarlem

U heeft aangegeven dat u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen van het warmtestation. Daarom stuur ik u deze mail. Wilt u deze mails niet meer ontvangen, laat ons dat dan weten via een afmelding op projecten@haarlem.nl.

3.9 Bijlage 9 – Informatiemail 21 november 2024

Beste meneer, mevrouw,

De gemeente Haarlem bereidt samen met Elan Wonen, Ymere, Firan en Essent een warmtenet voor in Meerwijk. Op 9 oktober 2024 was er een informatiebijeenkomst over het Warmtestation. Deze bijeenkomst werd gehouden in *Nieuw Meerwijk*. In deze mail geven we een terugkoppeling van de bijeenkomst.

Informatiebijeenkomst

De informatiebijeenkomst is georganiseerd na het verlenen van de omgevingsvergunning. Op de avond is informatie gedeeld over:

- De vormgeving van het warmtestation
- De installaties in het warmtestation
- De kap en verplanting van de bomen
- De inrichting van de buitenruimte

Vragen bijeenkomst

Op de bijeenkomst zijn vragen gesteld door bewoners. Op de vragen over het warmtestation geven we hieronder antwoord. Een ander deel van de vragen gaan meer in op het warmtenet. Deze worden beantwoord in een volgende berichtgeving.

1. Komt er geluidsoverlast?

Het warmtestation voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. Dit blijkt uit het geluidsonderzoek dat bij de vergunningaanvraag zit. In dit onderzoek is uitgegaan van het gebruik van de maximale capaciteit van het warmtestation. In de praktijk komt deze situatie zelden voor. Het geluid zal in de praktijk dus lager zijn.

Daarnaast worden maatregelen genomen om de overlast van het geluid zo veel mogelijk te beperken:

- Het gebouw staat op een eigen fundering en enkele centimeters los van de Albert Schweitzerlaanflat
- Alle installaties worden ingepakt en voldoende geïsoleerd
- Het dak wordt geïsoleerd en verzwaard
- De uitlaten en openingen in het gebouw krijgen geluiddempers

2. Wat is het effect op het milieu van het oppervlaktewater

Er wordt water uit de Europavaart gehaald. Uit dit water wordt een deel van de warmte gehaald. Daarna gaat dit water met een lagere temperatuur terug in de Amerikavaart. Het verschil in temperatuur is maximaal 4 graden. Dit gebeurt vooral in de warme maanden van het jaar. Het Waterschap staat positief tegenover dit plan en heeft daarom ook een vergunning verleend. Het plaatselijk verlagen van de watertemperatuur kan helpen met het tegengaan van blauwalg.

3. Wordt het warmtenet wel duurzaam?

Het warmtenet wordt verwarmd met een combinatie van elektrische warmtepompen. Deze pompen gebruiken 2 soorten natuurlijke warmte: WKO en TEO. WKO staat voor Warmte-Koude Opslag (WKO). Dit is een duurzaam energiesysteem dat gebruikmaakt van warmte in de bodem. In de zomer wordt de warmte in de bodem opgeslagen. In de winter wordt dit omhooggehaald voor het verwarmen van de gebouwen. TEO staat voor Thermische Energie uit Oppervlaktewater. Hierbij wordt de warmte juist uit het oppervlaktewater gehaald, zoals hierboven bij vraag 2 omschreven staat. Dit gedeelte van het

systeem is aardgasvrij. Voor hele koude dagen is er een gasgestookte CV-ketel. Deze is ook nodig bij een storing in de warmtepompen of een stroomstoring.

4. Liever geen zitjes creëren voor (hang)jongeren i.v.m. overlast.

Op dit moment zijn er bankjes tussen de bomen naast de flats. In het ontwerp brengen we bankjes terug aan de zuidkant van het gebouw. Dit is een overzichtelijke plek die zorgt voor meer verbinding tussen bewoners en meer sociale veiligheid. In het ontwerp is zoveel mogelijk rekening gehouden met het tegengaan van overlast voor de omgeving.

5. Waarom komt het warmtestation niet op het parkeerterrein?

Door de herinrichting van Meerwijk zijn alle parkeerplaatsen nodig. Het is nu niet mogelijk om er een aantal weg te halen voor het warmtestation. Belangrijke reden voor de keuze van de locatie tegen de Albert Schweitzerlaanflat is de sociale veiligheid. De locatie op de parkeerplaats zou extra onoverzichtelijke hoeken en donkere plekken creëren. Dat vermindert het zicht waardoor mensen zich minder veilig voelen.

Brief Albert Schweitzerlaanflat

Door een fout in de postbezorging is de bewonersbrief met uitnodiging voor de informatiebijeenkomst niet bezorgd bij de Albert Schweitzerlaanflat. Alle adressen in de Albert Schweitzerflat 34 tot en met 116 zijn per ongeluk overgeslagen. Wij vinden dit ontzettend vervelend en hebben onze excuses bij de bewoners aangeboden. In de flat is alsnog een brief bezorgd. Daarnaast is een extra informatiemoment voor bewoners van de flat georganiseerd op woensdag 23 oktober.

Bezwaren op omgevingsvergunning

Op 2 september 2024 is de vergunning verleend voor de bouw van het warmtestation en de kap en verplaatsing van de bomen. 6 weken lang had iedereen de mogelijkheid om bezwaar te maken op de vergunning. Er zijn 4 bezwaren binnen gekomen. Deze worden op 4 december 2024 door de gemeentelijke bezwaarcommissie behandeld.

Hoe gaat het verder?

Januari 2025 wordt er een definitief besluit genomen over het warmtenet. Totdat dit besluit is genomen vinden er geen voorbereidingen buiten op de locatie plaats. Als het besluit genomen is starten de voorbereidingen om te gaan bouwen in 2025. In het voorjaar van 2025 worden de bomen gekapt en verplant.

Voor de start van de uitvoering wordt er nog een informatiebijeenkomst georganiseerd. Via de projectwebsite kunt u op de hoogte blijven van de voortgang:

<https://haarlem.nl/warmtenet-meerwijk>

Hebt u naar aanleiding van dit bericht vragen of opmerkingen? Neem dan contact met mij op via projecten@haarlem.nl of via 14023.

Vriendelijke groet,

Mayte de Vries
Projectmanager gemeente Haarlem

U heeft aangegeven dat u op de hoogte wilt blijven van de ontwikkelingen van het warmtestation. Daarom stuur ik u deze mail. Wilt u deze mails niet meer ontvangen, laat ons dat dan weten via een afmelding op projecten@haarlem.nl.

Dit is een uitgave van gemeente Haarlem,
11 februari 2025

Tekst: Dennis de Greef

Postbus 511
2003 PB Haarlem
Tel. 14 023

Haarlem.nl