



Onderwerp	Klankbordgroep AZC Meesterlottelaan 7-4-2025
Datum vergadering	7 april 2025
Locatie	AZC Willinklaan, Willinklaan 3 Amsterdam
Aanwezig	Omwonenden, vertegenwoordigers van het COA, vertegenwoordigers van de Gemeente Haarlem, externe voorzitter
Verseon registratienr	2025/0598139
Notulist	Gemeente Haarlem

Verslag d.d. 25-01-2025

- Presentatie COA wordt niet schriftelijk of online gedeeld; het betreft een concept.

Vaststellen verslag d.d. 24-02-2025

- Het vastgestelde verslag van de klankbordgroep-bijeenkomst van 24-02-2024 (bijlage 1) wordt met 2 wijziging (pagina 2 onderaan 'voor een langere duur' en pagina 4 bij programma van eisen 'voorbeeld-PvE') zo snel mogelijk gepubliceerd op de website: <https://haarlem.nl/azc-meesterlottelaan-301-en-dreef-48>
- Verzoek van lid klankbordgroep: input concept Veiligheidsplan bundelen en aangeven wat is opgenomen in het Veiligheidsplan.
- Vergunningverlening voor Dreef 48 als postadres, wordt toegevoegd.
- PvE dat is toegestuurd is bedoeld als een voorbeeld-PvE en niet dat van Meesterlottelaan; Een specifiek pve voor de verbouw van Dreef48/Meesterlottelaan301 kan niet gedeeld worden met derden omdat het veel financiële gegevens bevat ten behoeve van aanbesteding verbouwing.

Ingekomen stukken ter kennisname

- Bijlage 2. Input van lid klankbordgroep over veiligheid en buitenruimte
- Bijlage 3. Schrijven van lid klankbordgroep aan voorzitter en beantwoording
- Bijlage 4. Vragen en antwoorden met de klankbordgroep

Mededelingen

- Stand van zaken vergunningen: aanvraag omgevingsvergunning voor het pand aan de Meesterlottelaan 301 is in behandeling. Het COA kreeg het verzoek om extra documenten aan te leveren. Hierdoor is het beslistermijn met 6 weken verlengd.
- Angelina Scalzo (gebiedsmanager gemeente Haarlem) wordt bij afwezigheid komende maanden vervangen door Rob van Menen.
- Mail azcinhaarlem@haarlem.nl is de mailbox van de projectgroep. Als er specifieke vragen zijn aan de voorzitter, maak dan svp duidelijk dat/wat het voor haar bedoeld is.
- Kindergarden kan zich door personele omstandigheden niet langer laten vertegenwoordigen in de klankbordgroep.
- Er is een verzoek van lid klankbordgroep gekomen: kunnen de vergaderingen in het najaar 1 week later plaatsvinden? Het projectteam komt hier nog op terug.



- Er is een voorstel van lid klankbordgroep gekomen: om vervolg vergaderingen (najaar) van de Klankbordgroep alleen door te laten gaan bij concrete informatie. Op 30 juni maken we de balans op.

Verzoek een van de leden van de klankbordgroep:

Het plaatsen van alle vragen en antwoorden op de projecten-website 'AZC Meesterlottelaan 301 en Dreef 48' van de gemeente Haarlem. Het vergaderverslag, definitieve stukken en vragen met antwoorden van de klankbordgroep worden geanonimiseerd gepubliceerd bij het betreffende verslag.

Witte briefjes vragen en antwoorden.

Vragen en antwoorden met de klankbordgroep ter kennisname (bijlage 4). Lid van de klankbordgroep reageert op punt over geluidsoverlast installaties Elan-gebouw, vraag aan COA. COA is in overleg met partijen over oplossingen.

Aanvullende opmerking bij eigendomssituatie UWV-gebouw: dit is van Rijksvastgoedbedrijf.

Aanvullende vraag/opmerking: heeft de gemeente meer invloed als het pand was gehuurd? Dan had de gemeente meer regie in eigen hand gehad.

Locatiebezoek AZC Willinklaan Amsterdam

De locatiemanager van het AZC Willinklaan Amsterdam heeft de klankbordgroep uitgebreid geïnformeerd over diverse aspecten die komen kijken bij het dagelijks functioneren van de opvanglocatie. Er werd uitleg gegeven over de verschillende doelgroepen met diverse nationaliteiten en geloofsovertuigingen van de bewoners. Daarnaast werd er stilgestaan bij het contact met de omgeving, zoals buurtbewoners en andere organisaties, en het belang van een goede samenwerking. Verder kwamen de huisregels aan bod, de begeleiding die de bewoners krijgen, instroom van nieuwe bewoners en welke stappen daarbij horen en dagbesteding.

De locatie AZC Willinklaan Amsterdam is niet vergelijkbaar met de Meesterlottelaan 301. De Meesterlottelaan 301 heeft zeer beperkte buitenruimte en ligt midden in Haarlem. De locatie grenst direct aan het perceel van omwonenden, kinderopvang, verzorgingshuis. AZC Willinklaan is ruim opgezet. Met algemene faciliteiten in de diverse klaslokalen van het schoolgebouw. Bewoners wonen in kleinere units op het terrein met daarom heen veel buitenruimte. AZC Willinklaan heeft ook een bredere functie voor mensen die niet op de locatie wonen, daar is bij Meesterlottelaan geen sprake van.

De plannen voor Meesterlottelaan voldoen volgens COA aan een Programma van Eisen (PvE). De klankbordgroep beschikt niet over dit specifieke PvE, maar alleen over een voorbeeld-PvE.



W.v.t.t.k.

- *Concept Veiligheidsplan niet vertrouwelijk behandeld.*
Op de website van BVNL wordt verwezen naar het concept Veiligheidsplan. Het is de aanwezige leden van de klankbordgroep duidelijk dat het een vertrouwelijk stuk was; zij hebben het om die reden niet gedeeld. Het definitieve stuk wordt openbaar. Het COA en de gemeente kunnen geen concept-stukken delen ter klankbord als deze op straat liggen. Op de vraag van de voorzitter hoe hiermee om te gaan wordt afgesproken dat zij de niet-aanwezigen vraagt of zij het stuk hebben gedeeld met derden.
- Voorstel lid klankbordgroep: omwonenden periodiek informeren met de stand van zaken van de mogelijke noodopvang. De gemeente Haarlem gaat een bewonersbrief opstellen om de omwonenden te informeren.
- Wijkkrant Willemien: er staat dat er geen wijkagent is, maar wel een BOA. Dit komt op de agenda om tijdens de volgende vergadering op 19 mei 2025 te bespreken.
- Gebiedsregisseur is niet aanwezig, deze zal wel aanwezig zijn op 19 mei, bij bespreking van de inrichting van de locatie.
- Veiligheidsplan; dit is een product van gemeente, COA, politie, niet van de klankbordgroep.

Volgende keer/agenda

- Vaststellen verslag 07-04-2025
- Actielijst
- Mededelingen
- Inrichting locatie, met concept schetsontwerpen Meesterlottelaan 301 en gebruik openbare ruimte
- Wijkkrant Willemien, BOA en wijkagent

Actielijst

	Wat	Wie	Wanneer
1	Input concept Veiligheidsplan bundelen in 1 document en aangeven welke input is opgenomen in het plan	Gemeente Haarlem	12-05-2025
2	Bepalen of het zinvol is om in najaar door te gaan met klankbordgroep	Klankbordgroep	30-6-2025
3	Bewonersbrief: omwonenden informeren met de stand van zaken	Gemeente Haarlem	April/mei 2025 en periodiek
4	Informatie COA naar de klankbordgroep mailen	Gemeente Haarlem	24-04-2025
5	Lid klankbordgroep mailt de punten die niet tijdens de vergadering zijn besproken	Lid klankbordgroep	9-05-2025
6	Input antwoorden witte briefjes bespreken	Gemeente Haarlem	per bijeenkomst



	Wat	Wie	Wanneer
7	Vergadering 1 week later in het najaar	Projectteam	19-05-2025
8	Vraag aan afwezige leden klankbordgroep of zij concept-veiligheidsplan hebben gedeeld	Voorzitter	April 2025
9	Informatie beschikbare wijkagent/BOA uitzoeken	Projectteam	19-5-2025

DIVERSE VRAGEN VAN LEDEN KLANKBORDGROEP

1. **Wat is de functie en de plek binnen de Haarlemse politie-organisatie en de politie-vertegenwoordiger in de klankbordgroep?**

Antwoord: Namens de Politie neemt de Wijkagent deel aan de klankbordgroep. De wijkagent kan op zijn beurt een terugkoppeling geven aan zijn collega's.

2. **Welke aannames hanteert de politie bij de komst van dit azc qua criminaliteitstoename, beheersbaarheid openbare orde en wat dies meer zij?**

Antwoord: Zoals wel bekend is de politie 24/7 aanwezig en dit dus ook in gemeente Haarlem. In de ochtend-, avond- en nachtdienst zijn er collega's aanwezig die gepland staan voor het "spoed & nu proces". Naast surveillance, inzetopdrachten en controles draaien deze politieagenten de meldingen die bij de meldkamer binnen komen. Deze collega's zijn zichtbaar op straat.

Daarnaast heeft elke wijk een eigen wijkagent. Deze wijkagent is natuurlijk niet 24/7 aanwezig of bereikbaar. De wijkagent is het gezicht van de wijk en onderhoud contacten in de wijk met netwerkpartners, maar ook met de inwoners in zijn/haar wijk. Actuele (en soms ook langdurige) problematiek pakt de wijkagent op samen met zijn/haar collega's. Maar ook met partners zoals o.a. de gemeente, woningbouw en/of zorgpartijen.

Bij een "nieuwe" locatie of voorziening waar de Politie het nodig acht zijn zij in verbinding met deze partij en/of andere partners. Dit om zo aan de voorkant betrokken te zijn bij het gehele proces. Op die manier kunnen wij als politie meedenken, maar ook al eventuele risico's inschatten en kenbaar maken. Ook zijn wij aanspreekbaar voor vragen. Daarom ook onze aanwezigheid in de overleggen bij de ontwikkelingen aan de Meesterlottelaan en Dreef.

Mocht straks e.e.a. gerealiseerd zijn dan is de Politie in verbinding met het COA, gemeente, burgers en partners. Op die manier weet de Politie in grote lijnen wat er speelt. Afhankelijk van die informatie en mogelijke meldingen kan de Politie maatregelen treffen mocht dit nodig zijn. Denk daarbij aan extra surveillance, voorlichting, in gesprek met bewoners en als het noodzakelijk is strafrechtelijk onderzoek. Maar het is ook heel goed mogelijk dat de situatie ter plaatse normaal is en het AZC geen extra aandacht vraagt.

3. **Hoeveel politiemensen zijn nu per uur in het Haarlemmerhoutkwartier aanwezig? Graag opgave per uur van 00.00 uur t/m 23.59 uur eventueel wisselend per dag of per werkdag/weekenddag enz.**

Antwoord: Zie antwoord bij vraag 2.

4. **Hoeveel extra mensen gaat de politie inzetten bij het Haarlemmerhout kwartier?**

Antwoord: Zie antwoord bij vraag 2.

5. In de bijeenkomst van 22 oktober is gesteld dat er overdag in het coa 7 tot 8 medewerkers van het coa aanwezig zijn. In de avond tot 22.00 uur is coa "nog aanwezig", na 22.00 uur is de beveiliging aanwezig. Mijn vragen hierover zijn de volgende:
- A. In hoeverre houden de medewerkers toezicht op de asielzoekers buiten het coa?
 - B. Hoeveel medewerkers van het coa zijn er 's avonds tot 22.00 uur aanwezig en houden die ook toezicht op de asielzoekers buiten het coa?
 - C. Na 22.00 uur is er beveiliging aanwezig, is mijn veronderstelling juist dat dit de interne beveiliging betreft? Dat het toezicht buiten het coa volledig ontbreekt dan wel volledig voor rekening van de politie komt?

Antwoord: A) Medewerkers in de avonddienst hebben een BHV functie en behoren aanwezig te zijn op de locatie ter vervulling van die functie. De bewoners zijn vrij om de locatie te verlaten, ook na 22:00u 's avonds.

B) Avondbezetting is vaak minimale bezetting. 2 a 3 medewerkers. Deze staan 'los' van de beveiliging. Medewerkers lopen geen rondes/verkennen niet buiten de COA locatie.

C) Dit betreft Trigion.

Aanvullende vragen door u aangeleverd:

1. De mevrouw van coa zegt dat het coa pas één week voor de komst duidelijk is, wie de vluchtelingen zijn. Als daar op zo'n korte termijn duidelijkheid over is, hoe kan het coa en de gemeente daar qua veiligheid voor omwonenden daar adequaat op anticiperen? Hoe kan de politie dat dan doen?

Antwoord: Het COA huisvest asielzoekers en maakt daarbij geen onderscheid in etniciteit, gender, etc. Het veiligheidsplan spreekt van "asielzoekers" en maakt daarin ook geen onderscheid.

2. Maar ook: hoe is het mogelijk dat een gebouw waar 125 mensen in verblijven zonder grote aanpassingen ook geschikt is voor 310 mensen of althans een veelvoud van 125 mensen.

Antwoord: Het COA maakt gebruik van het Programma van Eisen voor de realisatie van de noodopvang aan de Meesterlottelaan 301. Hieruit vloeit voort dat het genoemde pand aan de eisen voldoet en er plek is voor 210 asielzoekers.

1. Vraag:

Hoe is het mogelijk dat er 210 asielzoekers geplaatst worden in de Meesterlottelaan terwijl er maar 125 Oekraïners in konden? (10 kamers op een etage, totaal 58 kamers, keuken, sanitair) . Dat is minstens 4 personen op een kamer).

Antwoord:

Het Programma van Eisen (PvE) voor Noodopvang is daarvoor uitgangspunt en biedt die mogelijkheden.

2. Vraag:

Hoe kijkt het COA en bijvoorbeeld de brandweer aan tegen de brandveiligheid? Het gebruik is nu goedgekeurd voor 125 mensen. (brand veilig, vluchtwegen, brandtrap)

Antwoord:

De beoordeling van de brandveiligheid is een onderdeel van de procedure om te komen tot een Omgevingsvergunning.

3. Vraag:

Klopt het dat de Meesterlottelaan geen algemene ruimtes beschikbaar heeft? Hoe kan er dan gekozen worden voor alleen een aanvraag voor de Meesterlottelaan? (Educatie, begeleiding).

Antwoord:

De panden aan de Meesterlottelaan 301 en de Dreef 48 vormen uiteindelijk één AZC. Zolang niet beide panden een Omgevingsvergunning hebben en gereed zijn kan een deel van de beoogde activiteiten nog niet plaatsvinden.

4. Vraag:

Kan nogmaals bevestigd worden dat het de bedoeling van de gemeente is om een permanent AZC te vestigen?

Antwoord:

Het is de bedoeling van het COA om in de panden aan de Meesterlottelaan 301 en de Dreef 48 langdurig asielzoekers op te vangen. De gemeenteraad van Haarlem heeft deze locatie aangewezen om mede te kunnen voldoen aan de opgave die de wetgever middels Spreidingswet aan gemeente Haarlem oplegt; de Spreidingswet beoogt voldoende duurzame opvangcapaciteit in Nederland te realiseren.

5. Vraag:

Hoe is het dan mogelijk dat er weer een tijdelijk gebruik wordt aangevraagd?

Antwoord:

Het perceel bestaat uit 2 gebouwsdelen. Het gedeelte met adres Meesterlottelaan 301 is door de gemeente Haarlem eerder getransformeerd van kantoorfunctie naar verblijfsfunctie. Zodra de huidige groep bewoners is verhuisd naar de nieuwe locatie kan dit deel in gebruik genomen worden als asielopvang. Vervolgens gaat het COA het tweede gebouwsdeel met het adres Dreef 48 transformeren van kantoorfunctie naar verblijf. Als dat gereed is kan het gehele gebouw in gebruik genomen worden als asielzoekerscentrum. De eerste fase van het gedeeltelijk gebruik zal plaatsvinden met een vergunning voor tijdelijk gebruik; in de periode daarna wordt een aanvraag voor definitieve vergunning voorbereid die het gehele gebouw omvat met een gebruik voor onbepaalde duur.

6. Vraag:

Bent u het met de [REDACTED] eens dat daarmee niet de transparantie wordt betracht die je zou mogen verwachten?

Antwoord:

Nee, dat zijn zowel het COA als de gemeente niet eens met de [REDACTED]. Zie ook het antwoord op vraag 5: er wordt juist volledig transparant gewerkt in 2 fases. De definitieve vergunning voor het gebruik van het gehele pand voor onbepaalde duur kan pas ingediend

en beoordeeld worden als de invulling van het gebouw en de buitenruimte als geheel gereed is.

7. Vraag:

Bent u het met mij eens dat de buitenruimte zeer beperkt is?

Antwoord:

Op basis van ons PvE voldoet de beschikbare buitenruimte. De buitenruimte in eigendom is beperkt; dat geldt voor heel veel inwoners van Haarlem.

8. Vraag:

Bent u het ook met mij eens dat de kans heel groot is dat de druk op de parken zoals de Hout en het Florapark daardoor zeer hoog wordt, terwijl daar ook sportgroepen oefenen, schoolgaande kinderen spelen en scholen zelf die parken gebruiken voor de pauzes?

Antwoord:

Zoals alle inwoners van Haarlem zijn ook asielzoekers vrij om te gaan en te staan waar ze willen. Het is niet ondenkbaar dat de toekomstige bewoners van de panden aan de Meesterlottelaan 301 en de dreef 48 zich dus ook zullen begeven in de door u genoemde parken. De gemeente en het COA zijn het echter niet met de stellingname eens dat met het mogelijke verblijf van toekomstige bewoners van genoemde panden de druk op de genoemde parken te groot zal worden. Indien er na ingebruikname van de panden meldingen binnen komen van overlast of onveiligheid zal de gemeente die, zo nodig met samenwerkingspartners, beoordelen en afhandelen.

9. Vraag:

Hoe gaat de gemeente daarmee om? (vervolg op vraag 8).

Antwoord:

Zie reactie bij vraag 8.

10. Vraag:

Kunt u bevestigen dat het COA geen bouwwerkzaamheden aan het pand mag verrichten tot er een vergunning is?

Antwoord:

Dat is niet juist. Het COA kan bouwwerkzaamheden (laten) verrichten aan het pand waarvan de betreffende werkzaamheden vergunningsvrij zijn. De omgevingsvergunning gaat uiteindelijk over het gebruik van het pand.

11. Vraag:

Kunt u mij toezeggen dat het gebruik en de bouwwerkzaamheden niet zullen plaatsvinden voordat er een onherroepelijke vergunning is?

Antwoord:

Het COA kan bouwwerkzaamheden (laten) verrichten aan het pand waarvan de betreffende werkzaamheden vergunningsvrij zijn.

12. Vraag:

Wij hebben in de vorige klankbordgroep gesproken over een bezoek aan een vergelijkbaar AZC. Zoals wij het begrijpen is er geen sprake van een vergelijkbaar AZC dat ook in zo'n dichtbevolkte buurt woont. Zijn wij dan een experiment zonder ervaringsleer?

Antwoord:

Nee. Er is in de loop der jaren veel ervaring opgedaan met AZC's in uiteenlopende omgevingen. De locatie Meesterlottelaan 301 / Dreef 48 is geen experiment. Een vergelijkbare locatie is het AZC aan de Eemsgolaan in Groningen. Ook hier is een basisschool in de nabijheid, evenals vele woningen en een kinderopvang. Er worden hier 300 asielzoekers opgevangen. Ook het AZC in Winterswijk is een vergelijkbaar AZC.

13. Vraag:

Bent u ermee bekend dat er initiatieven worden ondernomen voor het vormen van een burgerwacht, voor als deze plannen onverhoopt doorgaan?

Antwoord:

Nee, daar zijn zowel het COA als de gemeente niet mee bekend.

14. Vraag:

Kan de gemeente toezeggingen doen aan de mensen die zo'n burgerwacht vormen dat zij niet zullen worden aangepakt als zij zich genoodzaakt zien om het heft in eigen handen te nemen omdat de gemeente de veiligheid niet kan garanderen?

Antwoord:

In een veiligheidsplan wordt beschreven welke (preventieve) maatregelen er worden genomen door bevoegde partijen m.b.t. de openbare orde en veiligheid. Deze partijen – w.o. politie en gemeente – zijn uitsluitend bevoegd de veiligheid te borgen dan wel te herstellen.

15. Vraag:

Wil de gemeente concreet inzichtelijk maken welke afspraken met politie en justitie zijn gemaakt over de veiligheid en het woon- en leefklimaat in de omgeving?

Antwoord:

Het COA, gemeente en politie stellen een veiligheidsplan op waarin onder meer afspraken zijn opgenomen over genoemde aspecten. De input van de klankbordgroep wordt meegenomen bij het opstellen van het Veiligheidsplan.

16. Vraag:

Kan de gemeente aangeven welke toezeggingen zijn gedaan en afspraken zijn gemaakt met het COA voordat zij het pand kochten?

Antwoord: De Spreidingswet schrijft voor dat het college "zorg heeft te dragen voor het mogelijk maken van opvangvoorzieningen voor asielzoekers. Die opvangvoorziening moet voldoen aan de krachtens de Wet aan het COA gestelde wettelijke vereisten voor een opvangvoorziening en overige wettelijke vereisten voor een gebouw met een woonfunctie". Dit is de taak waarin gemeente Haarlem en COA hebben samengewerkt nadat de gemeenteraad instemde met de aanwijzing van deze locatie. Daarbij is ingeschat dat de locatie ruimte moet kunnen bieden aan circa 310 asielzoekers.

17. Vraag:

Kan de gemeente of het COA toelichten welke afspraken ervoor hebben gezorgd dat het COA 10 miljoen euro boven de marktwaarde heeft betaald?

Antwoord:

Het COA heeft op basis van haar uitgangspunten en de markt een marktconforme prijs betaald. De gemeente Haarlem is niet rechtstreeks betrokken geweest bij de aankoop van het perceel door het COA.

18. Vraag:

Kan de gemeente toelichten waarom zij asielzoekers gaat verplaatsen terwijl Haarlem bijna 100% van het aantal plekken al levert?

Antwoord:

Alle asielzoekers die Haarlem momenteel opvang biedt, verblijven in noodopvang locaties. Deze voldoen niet aan de eisen die de Spreidingswet stelt. Een riviercruiseschip of een sporthal die op de nominatie staat om afgebroken te worden is geen "duurzame opvang" zoals de Spreidingswet die voorschrijft.

19. Vraag:

Op welke wijze heeft de gemeenterekening gehouden met nadeelcompensatie.

Antwoord:

Het staat inwoners van de gemeente Haarlem vrij een verzoek tot nadeelcompensatie in te dienen bij de gemeente. <https://haarlem.nl/nadeelcompensatie>

20. Vraag:

Is er een anterieure overeenkomst met het COA gesloten?

Antwoord:

Nee.

21. Vraag:

Hoe is de mogelijkheid van planschade begroot?

Antwoord:

Deze is als te doen gebruikelijk niet begroot.

22. Vraag:

Bent u zich ervan bewust dat er inmiddels veel omwonenden bezig zijn met het onderzoeken wat de planschade zou zijn als het plan onverhoopt doorgaat?

Antwoord:

Het staat inwoners van de gemeente Haarlem vrij een verzoek tot nadeelcompensatie in te dienen bij de gemeente. <https://haarlem.nl/nadeelcompensatie>

23. Vraag:

Wij hebben er nu meerdere specialisten op gezet. Een eerste begroting wijst op minstens 40 miljoen euro aan nadeelcompensatie. Wie gaat dat vergoeden?

Antwoord:

De eerste stap in het proces is dat bewoners aantonen dat er sprake is van planschade.

24. Vraag:

Bij de vorige klankbordgroep vergadering ontstond onduidelijkheid over de eenheid en het aantal (bewoners vs bedden). Kan het COA dit uitleggen ?

Antwoord:

Er wordt onderscheid gemaakt tussen het aantal bedden en het daadwerkelijk aantal bewoners. In ieder AZC is er regelmatig sprake van mutaties – instroom en uitstroom. Hierdoor is er zelden sprake van een 100% bezetting van de maximale capaciteit. Het COA gaat voor het gebouwdeel Meesterlottelaan 301 uit van een maximale bedcapaciteit van 210; in de praktijk zullen er veel etmalen zijn waarop niet meer dan 200 personen daadwerkelijk overnachten op deze locatie.

C

Opmerkingen/vragen

1. Doordat het electra-net sterk verouderd is, mogen de bewoners geen elektrische apparatuur op de kamer
2. Sanitair, algemene keukens en wasruimtes nu geschikt voor 125 personen.
3. Het heel erg verouderde verwarming / koelingssysteem op het dak van de Rabobank produceert een 24/7 verschrikkelijk bromgeluid. Hierdoor kunnen de burens niet slapen en zijn ze aan de slaapmiddelen en al naar de GGD. Los dit op, dit speelt al sinds maart vorig jaar in samenspraak met jullie VvE 301, dreef 48 en dreef 40
4. De Liften zijn sterk verouderd en regelmatig langdurig buiten werking.
5. De vlucht routes nu geschikt voor 125 personen

Hieronder treft u de beantwoording van uw opmerkingen/vragen aan.

1. De complete elektrische installatie van de Meesterlottelaan 301 is vervangen bij de verbouwing tot opvanglocatie voor Oekraïners. De installatie voldoet daarmee aan alle gestelde normen.
2. Het aanwezig sanitair op de Meesterlottelaan 301 wordt nu gebruikt door zo'n 125 personen. Het PvE Noodopvang van het COA maakt dat het in de toekomstige situatie (noodopvang asielzoekers) ook voldoet voor meer bewoners.
3. Het verwarmingssysteem van de Meesterlottelaan 301 is gereviseerd bij de verbouwing tot opvanglocatie voor de Oekraïners. Het gebrom op het dak is eerder al onderzocht en blijkt niet van het pand aan de Meesterlottelaan 301 te komen. Omwonenden hebben een melding gedaan bij de Omgevingsdienst en deze heeft de zaak, voor zover de gemeente bekend is, in behandeling.
4. Er zijn twee liftschachten aanwezig in het pand met in totaal twee liften. Eén lift doet het niet en is buiten werking gesteld. De andere lift is gekeurd en wordt onderhouden en voldoet daarmee.
5. De vluchtroutes in het pand aan de Meesterlottelaan 301 worden nu gebruikt (indien nodig) door maximaal 125 personen (huidige aantal bewoners). Bij de door het COA aangevraagde Omgevingsvergunning zal opnieuw worden beoordeeld (door bevoegd gezag) of de aanwezige vluchtroutes geschikt zijn voor het aantal personen waarvoor een Omgevingsvergunning is aangevraagd.
6. In een separate mail wordt gevraagd naar asbest in het pand aan de Meesterlottelaan 301. Bij de verbouwing voor de opvang van Oekraïners is inderdaad asbest aangetroffen in delen van het pand waar bouwwerkzaamheden hebben plaatsgevonden. Dat asbest is tijdens deze verbouwing gesaneerd. Vanzelfsprekend zal het COA bij nieuwe bouwwerkzaamheden weer alert zijn op de mogelijke aanwezigheid van asbest.

U heeft de gemeente verzocht om na te gaan of een "buiten werking stelling" van een aangevraagde omgevingsvergunning wordt gepubliceerd op overheid.nl. De reactie van betreffende afdeling treft u hieronder aan.

Een buiten werking stelling wordt niet gepubliceerd. Het besluit heeft namelijk geen rechtsgevolg, anders dan dat de aanvraag niet wordt behandeld. Er heeft dus geen inhoudelijke beoordeling plaatsgevonden. Omwonenden kunnen er dus ook niet tegen in bezwaar, want er verandert voor hen niets. De aanvrager moet een nieuwe aanvraag indienen. Over de door u opgemerkte publicaties (2) van buiten werkingstellingen moet worden opgemerkt dat deze helaas foutief zijn gepubliceerd.

Gezien de beperkte buitenruimte bij de komende locatie aan Meester Lottelaan en Dreef: Is het een idee als er t.z.t. een paar houten picknicktafels en banken worden neergezet in de Haarlemmerhout, in de buurt van de muziekkoepeel? Daar is ruimte genoeg. Spaarnelanden zou de banken en tafels wellicht kunnen maken van afvalhout uit de Hout; bewoners van het Azc kunnen ongetwijfeld helpen met het maken ervan.

Ik heb je vraag aangaande de bankjes bij diverse afdelingen voorgehouden. Daar wordt echter negatief op geadviseerd. De bewuste plek is een plek waar nu al wel overlast is met hangjongeren. Eventuele banken zou hier dus een ongewenst effect hebben.

Als bewoner aan de Dreef hoor ik om me heen over het op handen zijnde asielzoekers centrum bij ons in de buurt. Los van voor- en tegenstanders wil ik een voorstel doen:

Gebruik die aangekochte panden voor zowel asielzoekers als voor woningzoekenden (Studenten, starters) en laat ze samen wonen c q integreren: vice versa. Het is, denk ik, niet nodig om uit te leggen dat dit een positieve wending zal geven aan het hele gebeuren.

Dank voor uw mail. Het aangekochte pand biedt ruimte aan maximaal 310 bewoners. Door de bedrijfsvoering van het COA is het niet mogelijk de door u aangehaalde doelgroepen (studenten en asielzoekers) samen in het pand te huisvesten.

	Vraag	Wie	Reactie
1	Geen vraag (blanco formulier)	Opmerking	-
2	Het is niet netjes gegaan, want er is een politiek belang. Houdt het zo correct als mogelijk.	Opmerking	-
3	Let ook op dakloosheid van jongeren	Opmerking	-
4	Not in my backyard' discussie van bewoners zijn achterhoede gevechten. Houd uw rug recht en laten we dit met elkaar oplossen en tot een succes maken! Ik ben ook een bewoner!	Opmerking	-
5	Veel sterkte en succes	Opmerking	-
6	Meer ruimte voor het gesprek, meer compassie voor bestaande bewoners.	Opmerking	-
7	Kijkt u a.u.b. goed naar een bewezen succesverhaal van dagopvang & scholing van asielzoekers in Deventer! Gepubliceerd in NRC en door mij gemaïld naar [REDACTED]	Opmerking	-
8	Als een kennis schilderlessen wil geven wordt dat dan gefinancierd?	COA	Graag verwijzen wij u naar de website van het COA voor meer informatie over vrijwilligerswerk. https://www.coa.nl/nl/vrijwilligerswerk
9	Als ik 1 x per maand met iemand wil wandelen zit daar coördinatie op?	COA	Graag verwijzen wij u naar de website van het COA voor meer informatie over vrijwilligerswerk. https://www.coa.nl/nl/vrijwilligerswerk
10	En wat is de groepssamenstelling?	COA	Er is op dit moment nog niets te zeggen over de achtergrond en samenstelling van de te huisvesten asielzoekers.
11	Hoe is veiligheid meetbaar?	COA	Veiligheid is nooit exact meetbaar. Veiligheid gaat vaak over een "gevoel" van veiligheid. Het COA heeft er, net als de gemeente, een belang bij dat de huisvesting van asielzoekers op een voor de bewoners en omgeving veilige manier zal plaatsvinden. Daarom zal een Veiligheidsplan worden opgesteld en is er sprake van een intensieve samenwerking tussen de gemeente, het COA en de Politie.
12	Hoe wordt het straks georganiseerd om bijvoorbeeld contact te leggen met buurtbewoners?	COA	Het COA zal daar een actieve rol in aannemen.

13	Ik ervaar grote hinder (inmiddels gezondheidsproblemen) van geluidsoverlast installaties Elan gebouw -brom, lage toren. Hoe lost u dit op? Vraag aan COA	COA	Inmiddels heeft de Omgevingsdienst IJmond metingen verricht op het dak van de Meesterottelaan 301. Alle daar te horen geluiden vallen ruim binnen de daarvoor geldende normen. Het is mogelijk dat het door omwonenden waargenomen geluid van het dak van de Dreef 40 komt. Dit pand is echter niet in eigendom van het COA. Het COA heeft uitgesproken dat het inspanningen zal doen om met de eigenaar van Dreef 40 samen te bekijken naar de oorzaak van mogelijke geluiden en mogelijke maatregelen.
14	In hoeverre is de groepssamenstelling vd noodopvang anders dan als het een AZC is?	COA	De groepssamenstelling van een noodopvang of regulier AZC is niet anders.
15	Hoe garandeerd u veiligheid!	COA en Gemeente	Zie vraag 11.
16	Hoe is de bestuursovereenkomst de groepssamenstelling vastgelegd?	COA en Gemeente	De bestuursovereenkomst wordt op dit moment opgesteld en er zal daarbij aandacht zijn voor de groepssamenstelling.
17	Let op beheer vd Haarlemmerhout. Wat als er veel zwerfvuil in t park komt?	COA en Gemeente	Bij een toename van zwerfvuil kunt u een melding maken bij de gemeente. Graag verwijzen wij u naar de website van de gemeente Haarlem. https://haarlem.nl/afval-op-straat-het-groen
18	Heeft de gemeente meer invloed als het pand was gehuurd?	Gemeente	Dat is niet het geval. Het COA is eigenaar van het pand.
19	Hoe hangt de procedure en het regionaal plan samen met de spreidingswet?	Gemeente	De Spreidingswet geeft aan dat de gemeente Haarlem een bepaalde taakstelling heeft m.b.t. de opvang van asielzoekers. Het realiseren van opvangplekken op de Meesterlottelaan en Dreef past binnen deze taakstelling.
20	Hoe zit het waardevermindering van ons huis? Hoe gaat de gemeente daar mee om?	Gemeente	Als omwonenden van mening zijn dat er sprake is van een waardevermindering van hun pand dan kan door deze bewoners een beroep gedaan "Planschade". Meer info treft u aan op de website van de gemeente Haarlem. https://haarlem.nl/schadevergoeding-na-planschade
21	Ik begrijp dat het UWV bij het CS een optie is geweest. Dat lijkt mij ook een geschikte locatie, naast de Dreef	Gemeente	Het pand naast het station waar nu het UWV gevestigd is geen gemeente eigendom en de huidige eigenaar (Rijksvastgoedbedrijf) heeft te kennen gegeven dat het pand niet beschikbaar is.

22	Waarom niet kiezen voor 2 kleinere groepen, paar bedrijven en Oekrainers daar ook houden en integreren. Kleinere groepen, meer inclusie, meer integratie	Gemeente	Voor een efficiënte bedrijfsvoering van het COA is vermenging van doelgroepen en functies niet wenselijk.
23	Zet een erfgoed of ander monumenten geldpotje in om de lelijke facade van pand t.z.t. in dezelfde historische patriciers / historischestijl a la Dreefzicht / Domus en rest van Dreef te laten passen.	Gemeente	Op dit moment zijn de plannen voor de definitieve verbouwing van de panden Meesterlottelaan 301 en de Dreef 48 nog niet ver genoeg uitgewerkt om daar een beoordeling op te kunnen maken.
24	In hoeverre is er extra inzet van wijkagenten?	Politie	De Politie zal de omgeving van de Meesterlottelaan 301 en de Dreef 40 meenemen in de reguliere surveillance. Indien daar aanleiding toe is zal deze surveillance geïntensiveerd worden.

Versie 08042025

