



Onderwerp	Klankbordgroep AZC Meesterlottelaan
Datum vergadering	21 juli 2025
Locatie	Dreef 48 Haarlem
Aanwezig	Omwonenden, vertegenwoordigers van het COA, vertegenwoordigers van de Gemeente Haarlem
Verseon registratienr	2025/0651174
Notulist	Gemeente Haarlem

Mededelingen

- De voorzitter is op vakantie, gemeente Haarlem is voorzitter tijdens de vergadering.
- Bij de gemeente Haarlem is een nieuwe collega gestart. Hij heeft zich voorgesteld aan de Klankbordgroep.
- Deadline voor het aanleveren van opmerkingen op het concept verslag 30-06-2025 wordt aangepast naar woensdag 13 augustus 2025.

Opmerkingen, suggesties en vragen van de klankbordgroep leden n.a.v. de presentatie COA 30 juni jl. en documenten t.b.v. omgevingsvergunning Meesterlottelaan 301:

COA geeft aan dat ze per 1 oktober 2025 de eerste bewoners op de Meesterlottelaan willen inhuisen. Dat is eerder dan het COA in de presentatie van juni heeft aangegeven. Daar werd januari 2026 als startdatum vermeld. COA: dat is juist; de verbouwing van de Meesterlottelaan blijkt voor 1 oktober klaar te kunnen zijn en de druk op de opvangvoorzieningen is zo groot dat we niet langer kunnen en willen wachten met starten. Daarbij komt dat er een alternatief gevonden moet worden voor de 100 asielzoekers die al geruime tijd in de Beijneshal in Haarlem verblijven omdat die locatie op afzienbare termijn moet sluiten. De bezwaren die tegen de verleende vergunning bij de gemeente Haarlem zijn ingediend, hebben geen “schorsende werking”; als belanghebbenden de start willen tegenhouden zal een voorlopige voorziening bij de rechtbank aangevraagd moeten worden.

Voorzitter geeft aan dat de bezwaren tegen de omgevingsvergunning kunnen worden ingezonden naar de gemeente Haarlem tot en met 8 augustus 2025.

- De huidige staat van het pand valt tegen. Is het überhaupt nog wel mogelijk dat jullie kwalitatief hoogwaardig opvang gaan realiseren?
COA: Ja, dat is een haalbaar streven. Zodra we de bezwaren op de verleende vergunning hebben ontvangen, zullen we beoordelen of de geplande buitenwerkzaamheden kunnen doorgaan.
- Buitenwerkzaamheden, wat houdt dat in?
COA: Dit betreft werkzaamheden zoals opgenomen in het plan. Denk aan hekwerken, rookruimte, fietsenrekken etc. Deze zullen zoals gepland worden uitgevoerd.
- De tuincommissie VvE Hazepaterslaan heeft de verlichting in de tuinen aangepast. De witte bollen geven afgeschermd licht en zijn voorzien van een dimmer. Is het mogelijk om vergelijkbare verlichting te realiseren bij de Meesterlottelaan? Is er overleg met de tuincommissie VvE Hazepaterslaan over hoe de verlichting wordt afgestemd?



COA: Ja, we hebben contact met de tuincommissie en nemen jullie ervaring mee bij het opstellen van ons lichtplan.

- De omgevingsvergunning loopt tot 1 april 2028. Betekent dit dat er daarna een nieuwe aanvraag ingediend moet worden?

COA: Ja. Voor een regulier azc zal er een nieuwe aanvraag worden ingediend voor een omgevingsvergunning. We beschikken momenteel over een tijdelijke omgevingsvergunning en er zal ook een tijdelijke omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de Dreef 48. Hierna volgt in 2027 de aanvraag voor een permanente omgevingsvergunning voor het integrale plan.

- Programma van Eisen noodopvang. Kan het PvE noodopvang gedeeld worden met de klankbordgroep?

COA: We gaan dit navragen bij onze jurist. Het Veiligheidsplan wordt in de vergadering van 1 september 2025 besproken.

- Hoeveel vierkante meter m2 is er per kerntaak ingericht op de plattegrond?

COA: We gaan dit uitzoeken en komen spoedig met reactie.

- In de aangeleverde documenten zijn geen specifieke eisen van de brandweer opgenomen met betrekking tot de nooduitgang. De brandtrap bevindt zich op ons terrein.

COA: Zodra de werkzaamheden aan het gebouw zijn afgerond, gaat de brandweer het gebouw toetsen op brandveiligheid.

- Wat is het scenario bij evacuatie, is er een evacuatieplan en kan dit gedeeld worden met de VvE Hazepaterslaan?

COA: Er is geen plan beschikbaar daar wordt momenteel aan gewerkt aan het opstellen van een evacuatieplan. Dit zal ook aan de brandweer ter toetsing worden voorgelegd.

- Voorheen was de parkeerplaats de verzamelplek bij evacuaties, maar daar staan nu de afvalcontainers. Wat wordt de nieuwe verzamelplek bij evacuatie?

COA: De nieuwe verzamelplek is nog niet vastgesteld. We zijn hierover in gesprek met de brandweer. Het gebouw wordt door de brandweer op brandveiligheid getoetst voordat de bewoners worden gehuisvest.

- De parkeergarage wordt door sportgroepen gebruikt. Kan je vanuit het pand Meesterlottelaan binnendoor via de garage naar de Hazepaterslaan lopen?

COA: Nee, parkeergarage is bedoeld voor motorvoertuigen. Toegang tot de parkeergarage is niet bedoeld voor voetgangers.

- Kan het hek tot de parkeergarage na kantoortijden weer worden afgesloten?

COA gaat dit in de VvE bespreken.

- Kan je toelichten hoeveel ruimte m2 is per zorgtaak, bijvoorbeeld voor taallessen en gezondheidszorg? Waar gaan jullie taallessen geven?

COA: We komen hier op een later moment op terug. We onderzoeken onder andere ook de mogelijkheid om bij de start van de opvang gebruik te maken van ruimten in Dreef 48 voor bijvoorbeeld taallessen.

- Wat is het effect voor de omgeving als bewoners beperkte leefruimte hebben? 5 bewoners op 5 m2.

COA: Er is op eigen terrein relatief beperkte ruimte – we verwachten niet dat dit gaat leiden tot overlast in de openbare ruimte. In de praktijk komt het nooit voor dat alle bewoners gelijktijdig buiten op het eigen terrein recreëren.



- Hoeveel medewerkers komen er en hoe is de personele bezetting geregeld?
COA: Er zijn dag-, avond- en weekenddiensten in verschillende teams. Denk aan het team woonbegeleiders en het team beveiliging. We werken met medewerkers op meerdere COA-locaties maar op iedere locatie is ook sprake van een kernteam met een aantal vaste gezichten.
- Pagina 3, foto van het gebouw met grasveld. Het afgebeelde grasveld behoort niet bij het pand dat eigendom is van het COA. Kunnen jullie de foto wijzigen?
COA: In toekomstige publicatie zullen we geen beelden meer opnemen van buitenruimte die niet tot de locatie Meesterlottelaan/Dreef behoren of die geen openbare ruimte zijn.
- Is er onderzoek gedaan naar geluidsproductie?
COA: Nee, dit was geen onderdeel van de vergunningsaanvraag. Na ingebruikname wordt de situatie geëvalueerd en kan indien nodig alsnog een geluidsonderzoek worden uitgevoerd zodat de werkelijke geluidsniveaus vastgesteld kunnen worden.
- Bij Hotel van der Valk en de schepen aan de Conradkade is de rookruimte ongezellig ingericht. Voorstel om de ruimte aan Meesterlottelaan gezellig te maken met bijvoorbeeld mosdak wat ook geluid dempt. Wat gaan jullie doen met de rookruimte?
COA: Rookruimte Hotel van der Valk is van het hotel, daar hebben we als COA geen zeggenschap over. Bij de schepen is de container geschilderd. Voor de Meesterlottelaan staan we beslist open voor ideeën om de rookruimte gezelliger te maken.
- Kunnen er ondergrondse afvalcontainers komen?
Gemeente Haarlem: We hebben contact met Spaarnelanden en er is een verzoek bij hen ingediend voor ondergrondse containers. Spaarnelanden onderzoekt momenteel de mogelijkheden. Er moet onder meer rekening gehouden worden met ondergrondse leidingen.
- Tekening terrein. Op de tekening staat een doorgang, die in werkelijkheid alleen een nooduitgang is. Kan je dit aangeven op de tekening?
COA: De tekening wordt aangepast, de doorgang wordt als nooduitgang aangegeven.
- Hoe wordt omgegaan met elektrische apparatuur op de slaapkamers?
COA: In de slaapkamers staan geen apparaten zoals tv's, waterkokers of magnetrons. In de gezamenlijke ruimte zoals de keuken staat wel elektrisch apparatuur zoals waterkokers en koffiemachine. Per woonverdieping is er één gezamenlijke tv in de woonkamer. De ervaring leert dat er relatief weinig naar TV wordt gekeken en dat telefoons daarentegen intensief worden gebruikt.
- Vorige bewoners (Oekraïners) gebruikte de brandtrap regelmatig om te bellen. De branddeuren stonden regelmatig open om te ventileren. Het bellen gaf geluidsoverlast. We willen niet dat dit weer gebeurt.
COA: Hier is aandacht voor bij het opstellen van plan brandveiligheid inclusief evacuatie. Voorts hebben we de installatie voor klimaatbeheersing verbeterd.
- De tekening toont 100 fietsplekken, de aantallen zijn gebaseerd op de norm voor studentenhuysvesting. De vorige bewoners (Oekraïners) hadden allemaal een fiets. Wij denken dat jullie te weinig plek hebben voor de fietsen. Wat gaan jullie doen met andere fietsen? Kan in de huisregels worden opgenomen dat elke bewoner 1 fiets mag hebben?
COA: Het aantal fietsplekken is gebaseerd op de richtlijnen die gelden bij de omgevingsvergunning. Op dit moment houden we ons aan die richtlijnen. Wanneer het in de praktijk anders uitpakt worden aanpassingen gedaan. Mogelijk dat er alsnog enkele autoparkeerplekken worden omgezet naar fietsparkeerplekken. We nemen op in de huisregels dat elke bewoner maximaal één fiets mag hebben.



- Bij een omgevingsvergunning tijdelijke opvang worden de bezwaren anders getoetst. Waarom hebben jullie bewust gekozen voor noodopvang en niet voor regulier opvang?
COA: Vanwege de maatschappelijke urgentie in combinatie met de grote bouwkundige verschillen tussen Meesterlottelaan versus Dreef 48, is gekozen voor gefaseerde uitvoering via noodopvang naar definitieve invulling. Landelijk neemt de druk op de asielopvang weer toe en in Haarlem zal mogelijk de noodopvang in de Beijneshal op korte termijn gesloten moeten worden. Deze procedure heeft een kortere doorlooptijd, waardoor sneller opvang gerealiseerd kan worden.
- Wat is de huidige stand van zaken met de eigenaren Dreef 40?
COA: We zijn met hen in gesprek aangezien we samen onderdeel zijn van dezelfde VvE. De gesprekken gaan onder meer over het gebruik en de functies van ons gebouw. De komende periode wordt hierin meer duidelijk. Op dit moment kunnen we daar nog geen verdere informatie over geven. Als het nodig is zullen we toewerken naar het splitsen van de VvE.
- De VvE bestaat uit drie partijen Meesterlottelaan 301, Dreef 48 en Dreef 40. Eén van deze partijen (Dreef 40) heeft meer stemrecht, wat mogelijk gevolgen heeft voor besluitvorming binnen de VvE.
COA: Er wordt goed overleg gevoerd binnen de VvE maar op dit moment kunnen we daar inhoudelijk verder niets over bekendmaken.
- Er zijn spanningen tussen bewoners en buurtbewoners dat is tijdens de buurtkoffie op 5 juli jl. bijeenkomst naar voren gekomen. Er waren veel aanwezigen uit de wijk maar weinig omwonenden. Er is behoefte aan duidelijkheid over de termen: bewoners, buurt en omwonenden.
COA: De wijk is een groot gebied, de buurt is een kleiner gebied en omwonenden zijn mensen die direct om het gebouw wonen. De bijeenkomsten zijn voor de omwonenden die vragen hebben. Gemeente Haarlem gaat een keukentafelgesprek organiseren dat is voor direct omwonenden. Op 20 september 2025 is er een buurtpicknick georganiseerd door Burengroep KBV. COA, gemeente Haarlem en VWN zijn ook uitgenodigd. Een aantal omwonenden hebben zich aangemeld om te helpen als vrijwilliger. Mensen kunnen vragen stellen en ideeën bespreken. Over een paar maanden gaan we starten met het omwonendenoverleg dat is voor de mensen die rondom het gebouw aan de Meesterlottelaan 301 wonen.
De Stichting heeft gevraagd om ook deelnemer te zijn aan deze picknick omdat COA en Gemeente ook aanwezig zijn.
Gemeente Haarlem: het initiatief voor de buurtpicknick ligt bij de burengroep – zij bepalen wie ze wel en niet willen uitnodigen.
- Wat is de voertaal op de locatie?
COA: De voertaal is Nederlands en als iemand het Nederlands onvoldoende beheerst, dan Engels.
- Er zijn veel vragen van omwonenden. Ik wil helpen, bij wie kan ik terecht en wat kan ik dan doen?
COA: Omwonenden en geïnteresseerden kunnen een e-mail met vragen en aanmeldingen voor vrijwilligerswerk sturen naar azcinhaarlem@haarlem.nl. De e-mails worden doorgestuurd naar het COA. Zij nemen contact op met de desbetreffende persoon. Voor vrijwilligerswerk heeft het COA een gesprek, verder geldt als voorwaarde dat er een VOG overlegd moet kunnen worden en een contract getekend.



Vragen n.a.v. het document Witteveen/Bos, goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving.

- Pagina 5 “De indeling van het buitenterrein wordt nader bepaald”. Wat wordt hiermee bedoeld?
COA: Tijdens de uitvoering van het buitenterrein kan er een reden zijn om het terrein anders in te delen dan wat in het huidige plan staat, bijvoorbeeld verlichting.
- Pagina 18 gaat over de parkeerplekken en de fietsplekken. Als ik het goed lees komen er veel autoparkeerplekken (36 terwijl er 15 nodig zijn) en relatief weinig fietsplekken (100 voor 210 potentiële bewoners). Kan het teveel/overschot aan auto parkeerplekken worden benut voor fietsplekken? Of kan er bijvoorbeeld een rookruimte komen in de garage?
COA: Er komt geen rookruimte in de parkeergarage. We houden ons nu aan de richtlijnen voor het fietsparkeren. Mocht in de praktijk blijken dat er te weinig fietsparkeerplekken zijn, dan wordt dit uitgebreid.

Actielijst

	Wat	Wie	Wanneer
1.	Contact met de VvE en tuincommissie: verlichting, haag en brandtrap	COA	Augustus, September 2025
2.	Evacuatieplan delen met VvE en klankbordgroep	COA	September 2025
3.	Taalles en gezondheidszorg,	COA	Augustus, September 2025
4.	Tekening terrein aanpassen	COA	Augustus, september 2025
5.	Huisregel, 1 fiets per persoon	COA	Augustus, september 2025
6.	Keukentafel gesprek organiseren	Gemeente Haarlem	Augustus, september 2025