



Onderwerp	Klankbordgroep AZC Meesterlottelaan 30-06-2025
Datum vergadering	30 juni 2025
Locatie	Dreef 48 Amstelveen
Aanwezig	Omwonenden, vertegenwoordigers van het COA, vertegenwoordigers van de Gemeente Haarlem, Wijkagent, externe voorzitter
Verseon registratienr	2025/0651166
Notulist	Gemeente Haarlem

Vaststellen verslag d.d. 19-05-2025

- Lid van de klankbordgroep heeft opmerkingen gedeeld.
 - o Mededelingen: omgevingsvergunning wordt waarschijnlijk binnen enkele dagen afgegeven, met een slag om de arm, aldus gemeentelijke vertegenwoordiger.
 - o Brief aan de buurt: Opgemerkt wordt nog dat de klankbordgroep geen afspiegeling van de wijk is, door bijvoorbeeld het ontbreken van het kinderdagverblijf (door tijdgebrek afgehaakt) en ondernemers. Het kinderdagverblijf heeft aangegeven dat zij vertrouwen in de overheid hebben en de ontwikkelingen volgen maar niet zelf willen deelnemen aan de klankbordgroep.
 - o Verbouwingskosten: tijdens de verbouwing komen we gebreken tegen waardoor er meer kosten zijn dan in de begroting staat.
- Opmerkingen op het verslag worden verwerkt in het originele verslag en worden als definitief verslag op de website gepubliceerd
- Het vastgestelde verslag incl. bijlagen van de klankbordgroep-bijeenkomst van 19-05-2025 (bijlage 1) wordt met de wijzigingen zo snel mogelijk gepubliceerd op de website: <https://haarlem.nl/opvang-van-asielzoekers-en-statushouders>

Mededelingen

- Vergunningen/stand van zaken: De omgevingsvergunning Meesterlottelaan 301 is verleend. De publicatie op overheid.nl is op 01-07-2025. Projectleider (en voorzitter) veronderstelden dat publicatie al een feit was voorafgaand aan de vergadering; de stukken die bij de vergunningaanvraag zijn gestuurd zouden dan ook ter tafel kunnen worden besproken. Dat is helaas nu niet zo. Ten gevolge van deze gang van zaken wordt een extra vergadering ingelast op 21 juli, zodat de stukken t.b.v. omgevingsvergunning Meesterlottelaan in de klankbordgroep kunnen worden toegelicht. Ter voorbereiding: vragen voor het COA mailen naar azcinhaarlem@haarlem.nl. En in je e-mail aangeven wel of niet delen met de andere leden van de klankbordgroep.
- Afwezig: Jacqueline (voorzitter) is in de maanden juli en augustus afwezig.
- Afwezig voortzetting klankbordgroep: Klankbordgroep voortzetten
- Vergaderdata najaar 2025: 1 september, 13 oktober, 24 november.
- Veiligheidsplan, stand van zaken: Bij publicatie van het definitieve veiligheidsplan wordt de klankbordgroep per mail geïnformeerd. Het veiligheidsplan komt op de agenda als hoofdonderwerp bij de vergadering van 01-09-2025.



- Extra vergadering 21 juli, stukken t.b.v. omgevingsvergunning Meesterlottelaan bespreken. vragen voor het COA mailen naar azcinhaarlem@haarlem.nl. In je e-mail aangeven wel of niet delen met de andere leden van de klankbordgroep.

Inrichting locatie

Aan de hand van de presentatie 'plan locatie Meesterlottelaan 301 AZC Haarlem' vertelt het COA over de inrichting van de locatie. Aan de hand van deze onderwerpen is de omgevingsvergunning verleend.

Het gebouw Meesterlottelaan 301 heeft een maximale capaciteit van 210 bedden voor vluchtelingen die bij eerste instroom al in Haarlem verblijven. Een aantal locaties in Haarlem voldoen niet op de lange termijn zoals de schepen en van der Valk hotel.

Begane grond. Op de begane grond bevinden zich enkel facilitaire ruimtes, zoals kantoren, vergaderruimtes, opslag, de kantine voor personeel, de receptie en de hoofdentree. Er zijn op deze verdieping geen woonruimtes aanwezig.

1^e verdieping t/m 5^e verdieping. Elke verdieping beschikt over 10 slaapkamers van gemiddeld 20 m² per kamer, geschikt voor vier personen (en enkele kamers zes personen). Per verdieping zijn er 42 bedden, in totaal 210 bedden. De sanitaire voorzieningen (douche en toilet), keuken en huiskamer worden gedeeld. In de oorspronkelijke situatie waren er twee keukens aanwezig; in de nieuwe situatie worden dit drie keukens. Sanitaire voorzieningen (douche en toilet) worden niet aangepast. De bestaande muren blijven ongewijzigd en worden niet verplaatst.

6^e verdieping. Deze verdieping fungeert als technische ruimte. Er worden geen wijzigingen doorgevoerd.

Situatieschets terrein. De rookruimte, parkeerplaatsen en fietsenstalling zijn op de tekening weergegeven op de parkeerplaats. Het ingetekende meubilair is indicatief; COA kan desgewenst kiezen voor een andere inrichting.

Zijde binnenterrein. Een terreinafscheiding met de hoogte 1.20 M, voorkeur groen. Om te voorkomen dat kinderen ongeleid het terrein kunnen verlaten.

Zijden voor-en binnenterrein. De entree is aan de Meesterlottelaan. Kijken met de bewoners en omwonenden voor de invulling van de buitenruimte. Er is plek voor bijvoorbeeld een moestuin of een bloementuin. Hek in de haag is een nooduitgang, geen reguliere doorgang.

De tekeningen zijn niet veranderd sinds de februari presentatie. De toen gemaakte opmerkingen nog niet meegenomen (bijvoorbeeld over entree, verkeersbewegingen). COA: het betreft nu noodopvang zonder grote veranderingen en snelheid is geboden.



Beoogde planning.

Meesterlottelaan 301: Bezwaarperiode is 6 weken (1 juli t/m 11 augustus). De vergunningverlener is verantwoordelijk voor de beantwoording van de ingediende bezwaren in nauwe samenspraak met het COA. Het COA beoordeelt in september de stand van zaken en maakt dan een afweging ten aanzien van de voorlopige voorzieningen. Gezien de maatschappelijke druk achten zij het van belang om de locatie aan de Meesterlottelaan zo spoedig mogelijk operationeel te krijgen.

Na het verlenen van de omgevingsvergunning zal het COA starten met de werkzaamheden aan de buitenzijde van het gebouw. De verwachting is dat de locatie in januari 2026 operationeel zal zijn. Mocht er een juridische procedure komen dan zal het COA een voorlopige voorziening aanvragen om in te huizen terwijl de procedure loopt.

Dreef 48: In september 2025 worden de plannen afgerond. In oktober 2025 dient het COA de aanvraag voor de omgevingsvergunning noodopvang in. Aansluitend starten zij met niet-vergunningsverplichtige werkzaamheden in het gebouw aan de Dreef 48. Het COA kan op dit moment geen indicatie geven over wanneer de Dreef 48 operationeel zal zijn.

Opmerkingen/vragen na de presentatie:

- Programma van Eisen (PvE) zit dat bij de stukken van de verleende omgevingsvergunning? Nee, COA moet nagaan bij de jurist of ze de PvE met de klankbordgroep mogen delen.
- De haag van de tuin grenst aan Meesterlottelaan 301, waar omwonenden verblijven. Een nooduitgang aan onze zijde is afgesloten. Het COA neemt contact op met de VvE en tuincommissie Hazepaterslaan voor het afstemmen van de haag en uitgang van de brandtrap.
Hier is bewust gekozen voor een laag hek als afscheiding. De vraag is waarom voor deze uitzonderlijke aanpak is gekozen. Antwoord: dat past bij deze omgeving.
- Omwonende constateert dat in een andere PvE afmeting van een hogere hek. Het COA geeft aan het is altijd maatwerk, wat je op de locatie kan ontwikkelen.
- Binnenruimte en de akoestiek, zijn voor de omwonenden een aandachtspunt. In de aanvraag voor omgevingsvergunning is geen akoestiek rapport opgenomen. Het is op dit moment lastig om geluidsmetingen ter verrichten, aangezien gebouw Meesterlottelaan 301 niet bewoond is.
Tijdens de vorige bewoning met de Oekraïners werd er buiten gerookt bij gebouw C, wat vooral na 22:00 uur voor overlast leidde bij de omliggende gebouwen. Er wordt verzocht om strikte handhaving van de huisregels en om plaatsing van extra zitbanken in de Haarlemmerhout.
- Afval: Bij het gebouw staan containers waarin restafval vuilniszakken worden gedeponeerd. omwonenden ervaren overlast van het geluid van de containerkleppen en melden problemen met ongedierte. Er is een verzoek vanuit de omgeving om te onderzoeken of de plaatsing van ondergrondse afvalcontainers mogelijk is ter vermindering van geluidsoverlast en hygiëneproblemen. De gemeente gaat met Spaarnelanden contact opnemen.
- Rookbeleid: Het COA hanteert geen rookvrij beleid. Roken is niet toegestaan in het gebouw. In de buitenruimte aan de Meesterlottelaan is een aangewezen plek voor rokers ingericht.



- Huisregels: Er wordt actief gehandhaafd op de huisregels, we kunnen niet garanderen dat bewoners de huisregels niet overtreden. Op elke locatie geldt een maatregel beleid, bij overtreding van bewoners hebben consequenties. Je kan van de locatie worden geschorst. De parkeerplaats wordt geen verblijfplek.
- De ramen kunnen niet open en de vluchtdeuren moeten gesloten blijven. Het COA gaat een technische aanpassing doen aan het ventilatiesysteem in het gebouw om het binnenklimaat te verbeteren.
- Het eerder gemelde nachtelijke geluidsoverlast van de installaties op het dak is verholpen tot tevredenheid van de omwonenden omdat er technische aanpassingen zijn gedaan, aldus COA (omwonende denkt dat ze uitstaan). Mocht het geluid terugkeren dan zal het COA dit opnieuw oppakken.
- Verkeer: Er zijn meer dan voldoende parkeerplekken. De leveranciers en fietsers maken gebruik van de afrit naast de ingang van dreef 48. Het talud aan de Hazepaterslaan is niet bedoeld voor voetgangers en fietsers. Omwonende vraagt of het hek voor de parkeergarage na kantoortijden weer gesloten kan worden. COA gaat dit in de VVE bespreken.
- Omwonende vraagt of het hek voor de parkeergarage na kantoortijden weer gesloten kan worden. COA gaat dit in haar VVE bespreken.
- Komt er een evaluatie na de 1^e maand met de omwonenden? Ja, het COA gaat met een aantal omwonenden structureel in gesprek. Het omwonendenoverleg is 1 keer per maand. Als alles goed verloopt dan wordt de frequentie aangepast naar 1 keer per 2 maanden.
- Gezondheidszorg Asielzoekers (GZA) en vluchtelingenwerk komen op die op de locatie? Het GZA heeft een eigen afdeling op de locatie Laan van Decima dat blijft tot de locatie Dreef 48 operationeel is. Het COA is in gesprek met Vluchtelingenwerk Nederland en wacht op een voorstel.
- Als de locatie Dreef 48 operationeel is, blijven de voorzieningen dan gedeeld? Bij noodopvang zijn de voorzieningen gedeeld en bevinden zich op de gang. Bij reguliere asielzoekerscentrum verandert dit dan gaan we het gebouw transformeren naar meer kwalitatief wonen met verbeterde voorzieningen.
- De locatie aan de Meesterlottelaan 301 is bij eerste instroom bedoeld voor vluchtelingen die reeds in Haarlem verblijven, zoals de bewoners van de Beijneshal, van de schepen en het van der Valk hotel. Het gaat nu om grotendeels alleenstaande mannen. Het COA verwacht zowel mannen als vrouwen.
- Is er al een besluit genomen over de hoofdentree? Nee, het COA heeft nog geen definitief besluit genomen over de hoofdentree op het moment dat Meesterlottelaan 301 en Dreef 48 gezamenlijk een integrale en duurzame opvanglocatie worden.
- In het gebouw komen 3 keukens per verdieping (voorheen 2 keukens), hoe zit het met de ventilatie? Er zit een recirculatie ventilatiesysteem dat filtert de lucht in een ruimte en blaast de gereinigde lucht weer terug in de ruimte in plaats van naar buiten af te voeren.



Gebruik openbare ruimte

Gebiedsregisseur openbare ruimte Zuidwest van de gemeente Haarlem heeft tijdens de vergadering vragen van de leden van de klankbordgroep beantwoord.

- Bij het gebouw aan de Meesterlottelaan 301 hebben de omwonenden het verzoek voor het plaatsen van ondergrondse containers. De gemeente gaat dit met Spaarnelanden oppakken.
- In de Haarlemmerhout willen omwonenden extra zitbanken. Er staan 250 banken in de Haarlemmerhout, het is niet mogelijk om meer banken te plaatsen en het wordt afgeraden vanwege overlast door groepen jongeren die rondhangen.
- Wat is jullie visie van gebruik buitenruimte? Wij doen het beheer, het is openbare ruimte en het gebruik van de openbare ruimte wordt gemonitord door onze samenwerkingspartners.
- Het gebruik van de buitenruimte is hoog in de Haarlemmerhout, het Florapark en het Vlooienveld. Hoe hoog is de bezetting? De exacte bezetting wordt niet gemeten maar we zien dat men veel gebruik maakt van de buitenruimte. Het beheer van de openbare ruimte wordt uitgevoerd conform contractuele afspraken.
- Er is zorg over de toename van 310 extra gebruikers van de buitenruimte, we weten niet wat er dan gaat gebeuren. In Plaza west, Haarlem zijn 600 huurwoningen gebouwd over 7 woongebouwen. In de buitenruimte signaleren we weinig verandering. We moeten aan een beeldkwaliteit houden en dat gaat goed. Bij de Haarlemmerhout zal er intensiever gebruik zijn. Er is nog geen aanleiding tot aanpassingen van de inrichting van de openbare ruimte of onderhoud.
- Het vlooienveld (de Kleine Hout) wordt gebruikt voor partijtjes. Het is een openbare ruimte dat is toegestaan zolang er geen overlast is. Bij overlast wordt handhaving ingeschakeld.
- Omwonenden melden geluidsoverlast bij de banken bij het Hildebrandmonument in de Haarlemmerhout. De gemeente heeft diervriendelijke verlichting geplaatst, wat heeft geleid tot een rustiger situatie.
- Als er bewoners zijn die willen samenwerken bijvoorbeeld schoonmaken van de Haarlemmerhout, is dat mogelijk? De werkgroep 'Vrienden van de Haarlemmerhout' onderhouden de Heemtuin. Het COA en de gemeente faciliteren het contact tussen de bewoners en de werkgroepen.
- Het COA onderhoudt contact met diverse sportverenigingen in de buurt. Voor integratie en betrekken van bewoners bij lokale activiteiten
- Hoe ziet de politie de samenleving in de buurt? We verwachten bij intensiever gebruik van de openbare ruimte dat de overlast zal toenemen. In de Haarlemmerhout hebben we wildslapers, dat zien we in diverse parken. We hebben de alcoholisten gesproken, ze zijn heel vriendelijk en stoppen alles netjes in de zak. De wijkagent maakt regelmatig een ronde in de wijk maar benadrukt dat signalen van bewoners essentieel zijn, omdat de politie niet continu aanwezig kan zijn.

Ingekomen stukken ter kennisname

- Antwoord op stuk veiligheid door omwonenden, St. Haarlemmerhoutkwartier (bijlage 3).
- Aankoopprijs Dreef 48 en Meesterlottelaan 301, St. Haarlemmerhoutkwartier (bijlage 4).
- Vragen van St. Haarlemmerhoutkwartier aan COA voor Meesterlottelaan 301 22 mei (bijlage 5).



W.v.t.t.k.

- Laatste periode gebeurt er veel in de wijk. Er wonen veel senioren in de wijk, ze hebben het gevoel wat gebeurt er allemaal en er is veel angst. Bij wie kunnen ze terecht voor informatie?
 - Er staat informatie op de website: <https://haarlem.nl/azc-meesterlottelaan-301-en-dreef-48>, ze kunnen mailen naar azcinhaarlem@haarlem.nl of bellen naar 14 023.
 - Gemeente gaat een keukentafel gesprek voor de omwonenden organiseren. Verzoek om zo snel mogelijk te organiseren bijvoorbeeld in de maand augustus.

Volgende keer/agenda

- Vaststellen verslag 30-06-2025
- Actielijst
- Mededelingen
- Veiligheidsplan Meesterlottelaan

Actielijst

	Wat	Wie	Wanneer
1.	Presentatie Meesterlottelaan delen met de klankbordgroep	Gemeente Haarlem	Juli 2025
2.	Informeren publicatie omgevingsvergunning Meesterlottelaan 301	Gemeente Haarlem	Juli 2025
3.	Het veiligheidsplan delen met de klankbordgroep	Gemeente Haarlem	Juli 2025
4.	Keukentafel gesprek organiseren	Gemeente Haarlem	Augustus, september 2025
5.	Contact met Spaarnelanden over ondergrondse container bij de Meesterlottelaan	Gemeente Haarlem	Augustus 2025
6.	Programma van Eisen delen, navragen bij jurist	COA	Juli-augustus 2025
7.	Contact met de VvE en tuincommissie inzake haag en brandtrap	COA	Juli-augustus 2025



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Plan locatie MrLottelaan 301 AZC Haarlem

Klankbordgroep-overleg op maandag 30 juni 2025





COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Onderwerpen presentatie :

- Doelstelling COA met AZC Haarlem
 - Kaders locatie MrLottelaan
 - Bestaande situatie
 - Aanpassingen binnen
 - Buitenruimte
 - Beoogde planning vervolgstappen
 - Rondvraag
-
- Bijlage 1: Uitgangspunten AZC Haarlem
 - Bijlage 2: Plattegrond parkeergarage

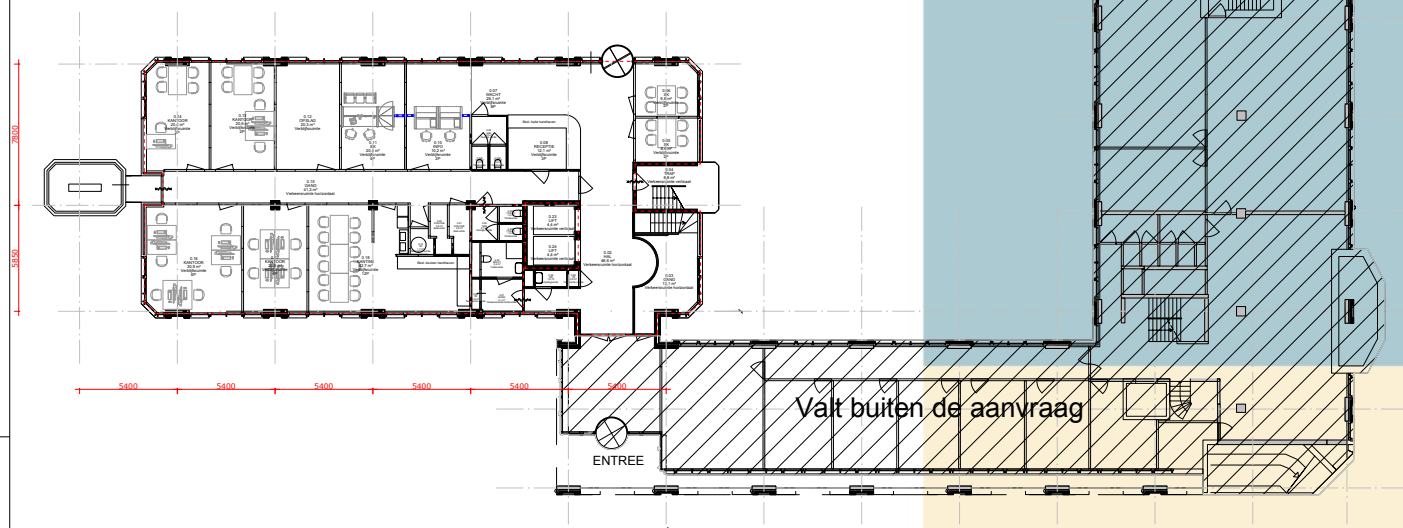
Foto huidige situatie:



Begane grond bestaand en nieuw:

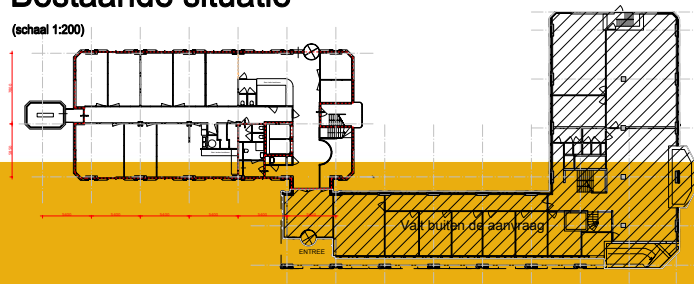
Nieuwe situatie

(schaal 1:100)



Bestaande situatie

(schaal 1:200)



Technische capaciteit:

Begane grond:

Eerste verdieping:

Tweede verdieping:

Derde verdieping:

Vierde verdieping:

Vijfde verdieping:

Zesde verdieping:

Totaal:

Haarlem, Meesterlottelaan 301

BEGANE GROND

0 bedden **BLAUW = NIEUW**
42 bedden **ORANJE = SLOOP**
Let op: masvoering i.h.v. te controleren

0 bedden

42 bedden

42 bedden

42 bedden

42 bedden

42 bedden

0 bedden

210 bedden

Discipline	Bouwkunde	
Status	Definitief ontwerp	
Formaat	A1	Schaal 1:100
Getekend	NR	Datum 26-9-20

Getekend	NR.	Datum 26-9-2012
Project	Noodopvang	
Adres	Meesterlootbelaan 301	
	2012 33 , Maarlem	

Object	00058001 „Totale gebouw
--------	-------------------------

COA *Central Organizing Association*

✱ deur met toegangs-tag
~ deur, zelfsluitend
~ deur, zelfsl. + brandwerend
-- 30 min wdbdo
-- 60 min wdbdo

Code Datum Omschrijving
 A 17-01-25 DO
 NB

Omschrijving Plattegrond
 Bouwkundige onderlegger

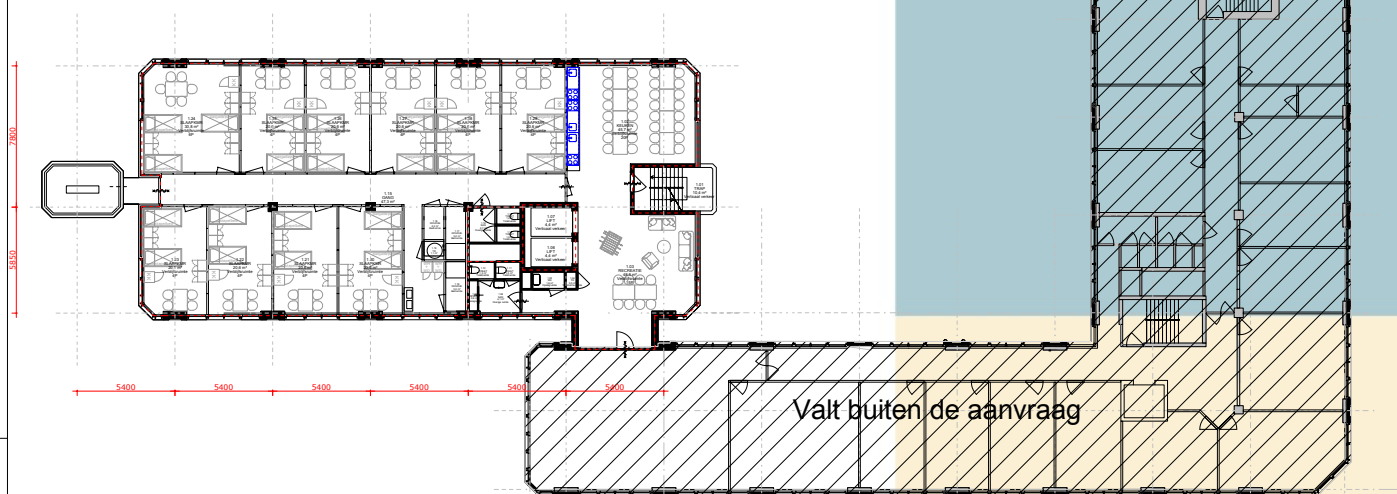
Rekening	Begane grond
Tekeningsnummer	
HrimMila	B.001 B.25.00.BLG

with a contact agreement via oa@peoplepower.nl

1^e verdieping; oud en nieuw:

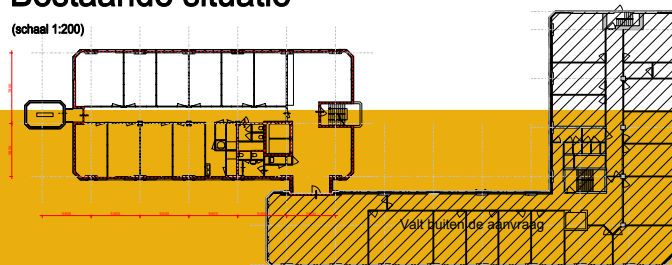
Nieuwe situatie

(schaal 1:100)



Bestaande situatie

(schaal 1:200)



Technische capaciteit:

Begane grond:

Eerste verdieping:

Tweede verdieping:

Derde verdieping:

Vierde verdieping:

Vijfde verdieping:

Zesde verdieping:

Totaal:

0 bedden

42 bedden

42 bedden

42 bedden

42 bedden

42 bedden

0 bedden

210 bedden

Haarlem, Meesterlottelaan 301

1E VERDIEPING

en **BLAUW = NIEUW**

Let op: meesterling Lh.w. te con

Discipline	Boursicoude
Discipline	Boursicoude

Status	Definitief ontwerp	
Formaat	A1	Schaal 1:100
Getekend	NB	Datum 25-2-2

Project	Noodinprang
Address	Mueang Nakhon Phanom, 2013

A244	Meesterlootlaan 301
	2012 II , Haarlem
Object	00058001 , Totale gebouw

en

CQA Central Organizational Quality Assurance

- deur met toegangs-tag
- deur, zelfsluitend
-  deur, zelfsl. + brandwerend

- - - 30 min wdbbo
- - - 60 min wdbbo

Code	Contenut	Descriere
------	----------	-----------

A 17-01-25 DO

omschrijving	Plattegrond
omschrijving van de aanpak	

	Bouwkundige onderlegger
Bouwlaag	1e verdieping

	Tekeningnummer
	

HrImMila_B001_B_25_01

2e verdieping; oud en nieuw:

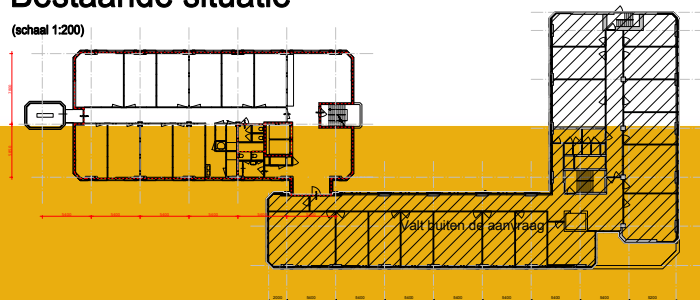
Nieuwe situatie

(schaal 1:100)



Bestaande situatie

(schaal 1:200)



Technische capaciteit:

Begane grond:
Eerste verdieping:
Tweede verdieping:
Derde verdieping:
Vierde verdieping:
Vijfde verdieping:
Zesde verdieping:
Totaal:

0 bedden
42 bedden
42 bedden
42 bedden
42 bedden
0 bedden
210 bedden

Haarlem, Meesterlottelaan 301 2E VERDIEPING

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP
Let op: meubelruimte l.u.w. te controleren

deur met toegangs-tag
deur: zelfsluitend
deur: zwelk = brandwerend
30 min veldbo
60 min veldbo

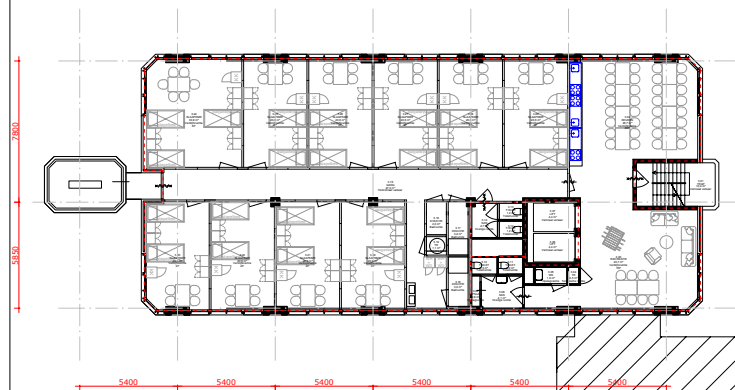


Projectnaam	Bouwkunde	Scale	1:100	Scale Datum	20-02-20	Scale	1:100
Projectant	Definitief ontwerp	Scale	1:100	Scale Datum	17-02-20	Scale	1:100
Projectant	Definitief ontwerp	Scale	1:100	Scale Datum	17-02-20	Scale	1:100
Projectant	Definitief ontwerp	Scale	1:100	Scale Datum	17-02-20	Scale	1:100
Projectant	Definitief ontwerp	Scale	1:100	Scale Datum	17-02-20	Scale	1:100
Projectant	Definitief ontwerp	Scale	1:100	Scale Datum	17-02-20	Scale	1:100
Projectant	Definitief ontwerp	Scale	1:100	Scale Datum	17-02-20	Scale	1:100
Projectant	Definitief ontwerp	Scale	1:100	Scale Datum	17-02-20	Scale	1:100
Projectant	Definitief ontwerp	Scale	1:100	Scale Datum	17-02-20	Scale	1:100
Projectant	Definitief ontwerp	Scale	1:100	Scale Datum	17-02-20	Scale	1:100

3e verdieping; oud en nieuw:

Nieuwe situatie

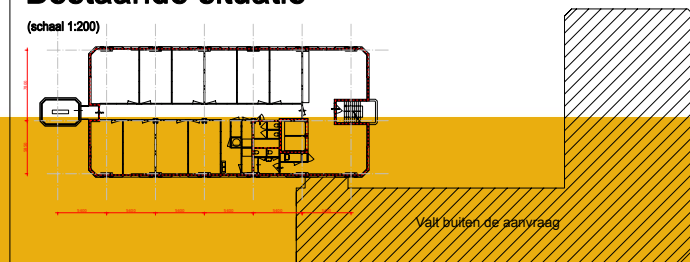
(schaal 1:100)



~~Valt buiten de aanvraag~~

Bestaande situatie

(schaal 1:200)



Valt buiten de aanvraag

Technische capaciteit:

Begane grond:
Eerste verdieping:
Tweede verdieping:
Derde verdieping:
Vierde verdieping:
Vijfde verdieping:
Zesde verdieping:
Totaal:

0 bedden
42 bedden
42 bedden
42 bedden
42 bedden
42 bedden
0 bedden
210 bedden

Haarlem, Meesterlottelaan 301
3E VERDIEPING

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP
Let op: manoeuvring i.h.w. te controleren

Discipline	Bouwkunde		
Status	Definitief ontwerp		
Formaat	A1	Schaal	1:100
Getekend	NR	Datum	26-9-24

Project	Noodopvang
Adres	Meesterlootlaan 301 2012 JJ , Haarlem
Object	0058001 , Totale gebouw

COA                                                     

-  deur met toegangs-tag
-  deur, zelfsluitend
-  deur, zelfsl. + brandwerend
- 30 min wdbo
-  60 min wdbo

Code	Datum	Omschrijving	Gew(pig)
A	17-01-25	DO	NR

Onverfijnd	Plattagrand	Bouwkundige onderlegger
Bouwlaag	3e verdieping	

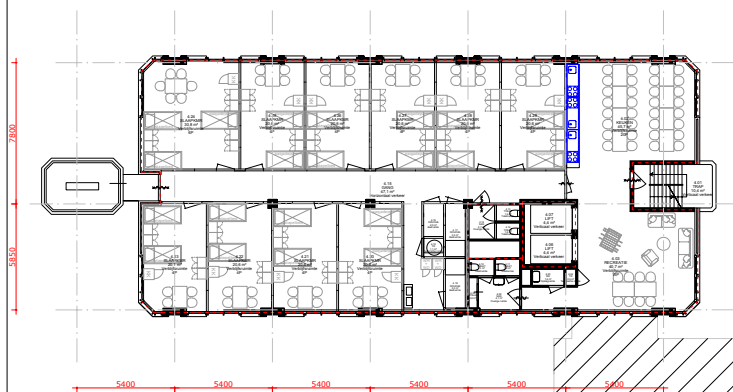
Tekeningnummer
HrimMila_B001_B_25_03_PLG
Bestandsnaam: HrimMila_B001_B_25_03_PLG.dwg



4e verdieping; oud en nieuw:

Nieuwe situatie

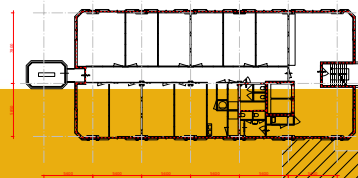
(schaal 1:100)



Valt buiten de aanvraag

Bestaande situatie

(schaal 1:200)



Valt buiten de aanvraag

Technische capaciteit:

Begane grond:	0 bedden
Eerste verdieping:	42 bedden
Tweede verdieping:	42 bedden
Derde verdieping:	42 bedden
Vierde verdieping:	42 bedden
Vijfde verdieping:	42 bedden
Zesde verdieping:	0 bedden
Totaal:	210 bedden

Haarlem, Meesterlottelaan 301

4E VERDIEPING

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP

Let op: meerkoning L.H.v. te verwijderen

Gebruik	Bewoonruimte
Werk	Definitief ontwerp
Formaat	A1
Contour	NB
Schaal	1:100
Datum	20-9-24

Project: Herontwikkeling
Adres: Meesterlottelaan 301
Uitvoerder: 2012.01 - Haarlem
Uitvoerder: 00000001 - Totaal gebouwd

COA - Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Haarlem, Meesterlottelaan 301, B. 25.04_PLG

Deur met langegeleed	Deur met langegeleed
Deur zelfsluitend	Deur zelfsluitend
Deur, zelfsl. + brandwerend	Deur, zelfsl. + brandwerend
30 min. veldvloer	30 min. veldvloer
60 min. veldvloer	60 min. veldvloer

Gebruik	Gebruik
A	17-01-25
D	D

Gebruik	Gebruik
Gebruik	Gebruik

Gebruik	Gebruik
Gebruik	Gebruik

Gebruik	Gebruik
Gebruik	Gebruik

Gebruik	Gebruik
Gebruik	Gebruik

5e verdieping; oud en nieuw:

Nieuwe situatie

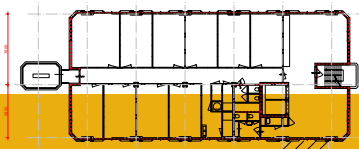
(schaal 1:100)



Valt buiten de aanvraag

Bestaande situatie

(schaal 1:200)



Valt buiten de aanvraag

Technische capaciteit:

Begane grond:

Eerste verdieping:

Tweede verdieping:

Derde verdieping:

Vierde verdieping:

Vijfde verdieping:

Zesde verdieping:

Totaal:

0 bedden

42 bedden

42 bedden

42 bedden

42 bedden

42 bedden

0 bedden

210 bedden

Haarlem, Meesterlootlaan 301

5E VERDIEPING

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP
Let op: meerverhoging L.A.W. te controleren

deur met toegangsregelaar
deur, zelfsluitend
deur, zelfsl. + brandwerend
20 min. veldtoe
60 min. veldtoe

Uitvoering: Planning
A: 17-02-25 DO

Uitvoering: Planning
B: 17-02-25 DO

Uitvoering: Planning
C: 17-02-25 DO

Uitvoering: Planning
D: 17-02-25 DO

Uitvoering: Planning
E: 17-02-25 DO

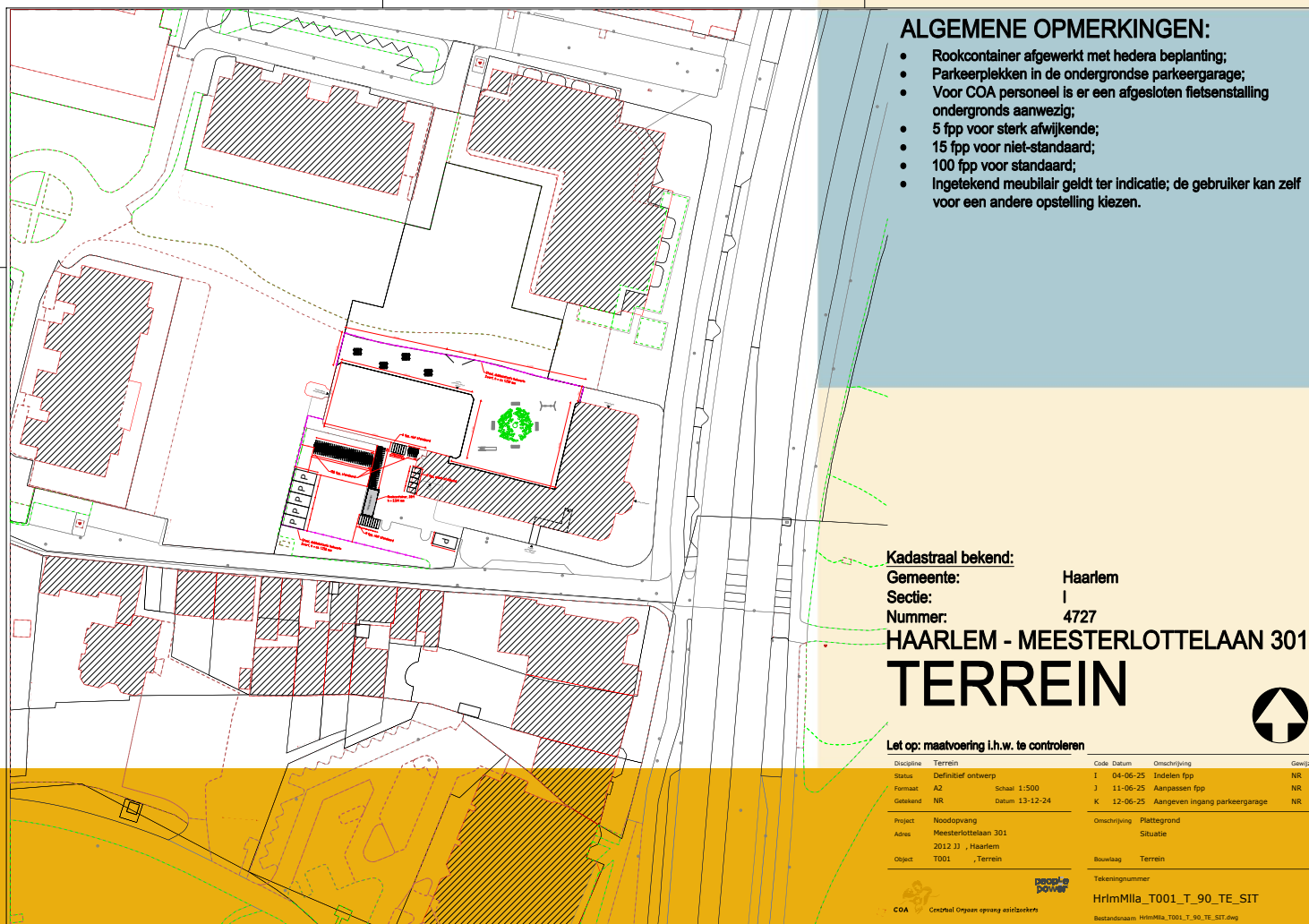
Uitvoering: Planning
F: 17-02-25 DO

Uitvoering: Planning
G: 17-02-25 DO

Uitvoering: Planning
H: 17-02-25 DO

Uitvoering: Planning
I: 17-02-25 DO

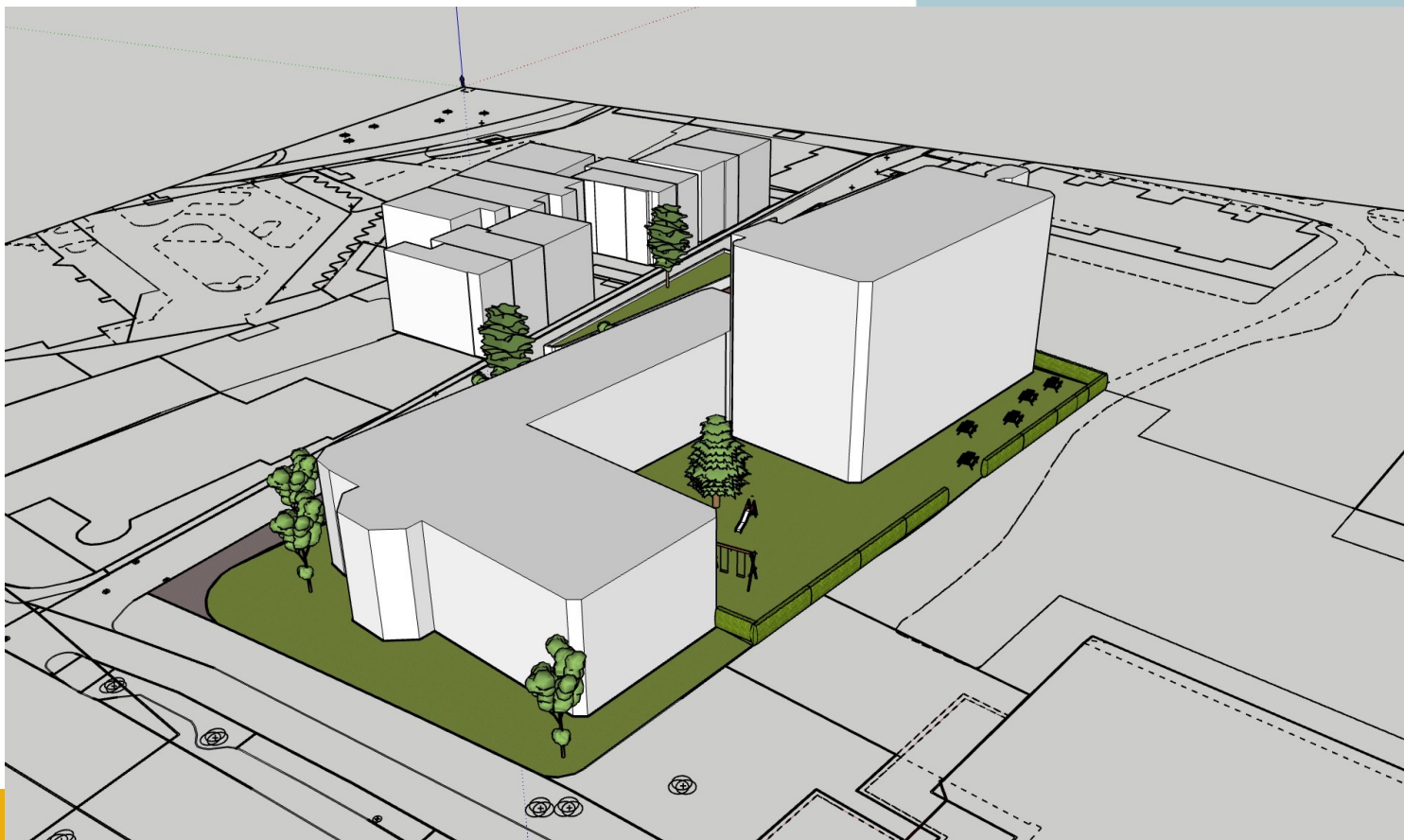
Situatieschets terrein:





COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Buitenruimte; overzicht



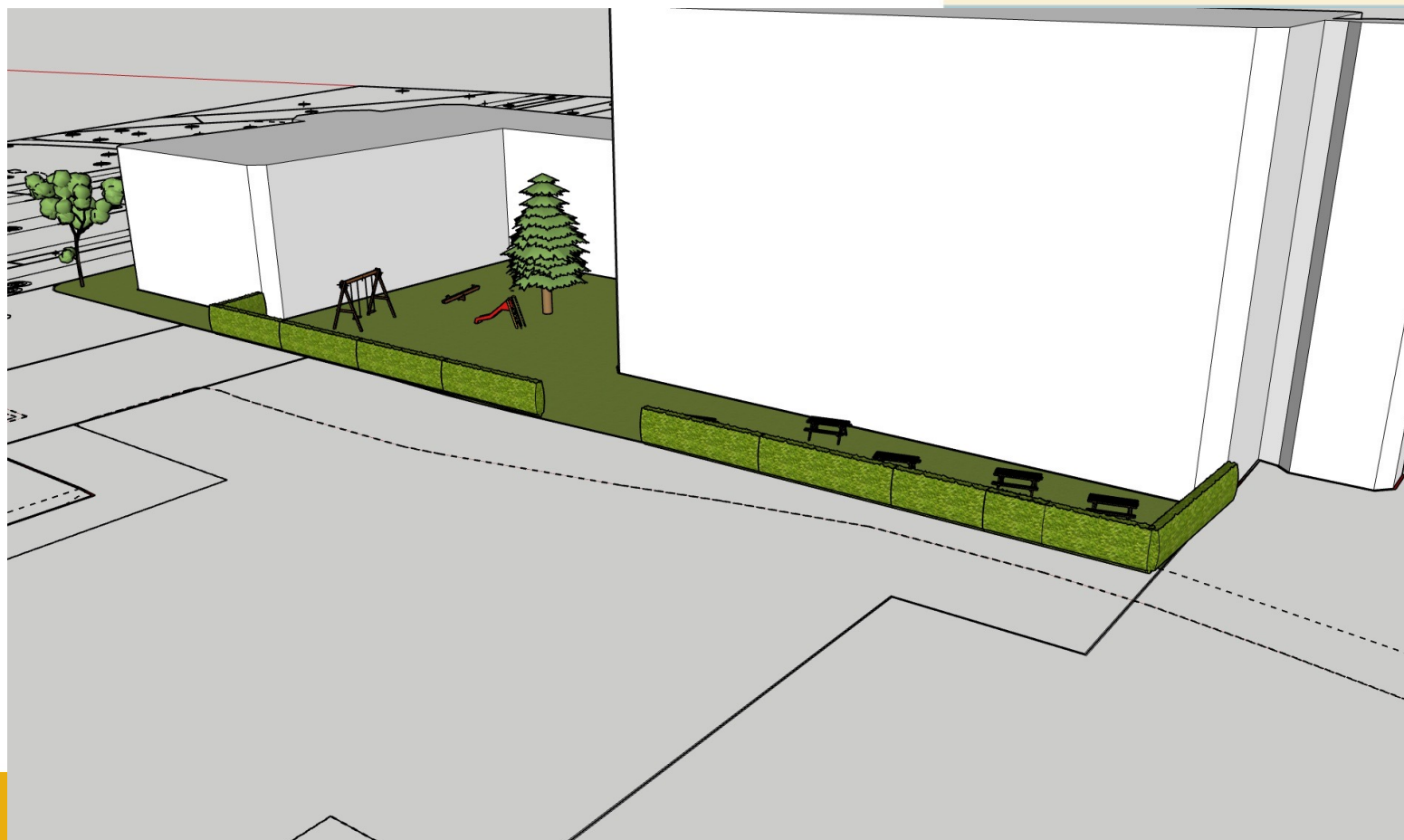


COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Zijde MrLottelaan

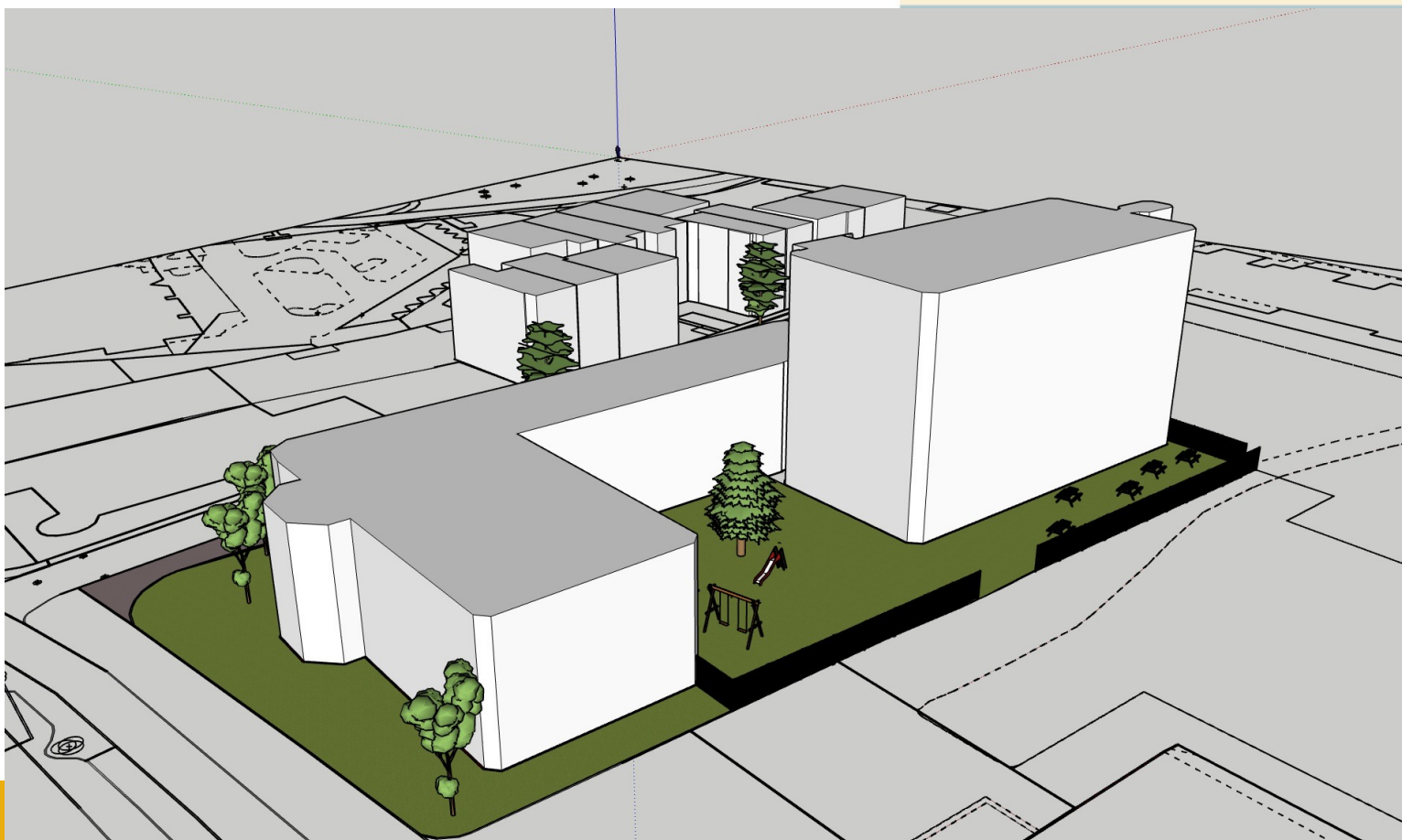


Zijde binnenterrein





Zijden voor- en binnenterrein:





COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Impressies:



Aanzicht_A2



Aanzicht_A3



Aanzicht_A4



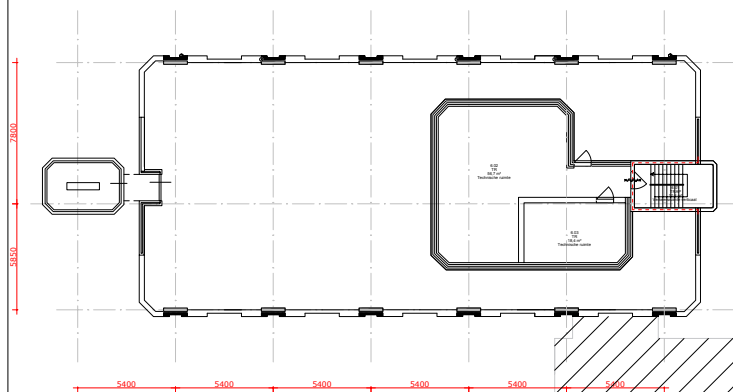
Aanzicht_A5

Projectnaam	Projectnummer	Projectleider	Projectmanager
Bestandnaam	Bestandsnummer	Bestandsdatum	Bestandsstatus
Bestandsoort	Bestandsomschrijving	Bestandsauteur	Bestandsrevisor
Bestandsversie	Bestandsomschrijving	Bestandsauteur	Bestandsrevisor
Bestandsomschrijving	Bestandsomschrijving	Bestandsauteur	Bestandsrevisor
Bestandsomschrijving	Bestandsomschrijving	Bestandsauteur	Bestandsrevisor
Bestandsomschrijving	Bestandsomschrijving	Bestandsauteur	Bestandsrevisor
Bestandsomschrijving	Bestandsomschrijving	Bestandsauteur	Bestandsrevisor
Bestandsomschrijving	Bestandsomschrijving	Bestandsauteur	Bestandsrevisor
Bestandsomschrijving	Bestandsomschrijving	Bestandsauteur	Bestandsrevisor

6^e verdieping; oud en nieuw:

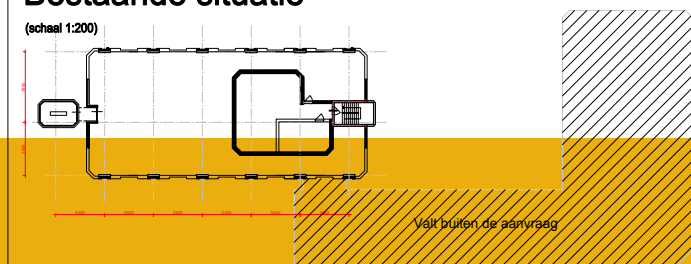
Nieuwe situatie

(schaal 1:100)



Bestaande situatie

(schaal 1:200)



Technische capaciteit:

Begane grond:
Eerste verdieping:
Tweede verdieping:
Derde verdieping:
Vierde verdieping:
Vijfde verdieping:
Zesde verdieping:
Totaal:

0 bedden
42 bedden
42 bedden
42 bedden
42 bedden
42 bedden
0 bedden
210 bedden

Haarlem, Meesterlottelaan 301 6E VERDIEPING

BLAUW = NIEUW
ORANJE = SLOOP
Let op: meebouwing t.h.v. te controleren

Locatie	Besluitende	Code	Status	Uitvoering	Standaard
Nieuw	Standaard ontwerp	A	17-03-25	DO	NR
Project	Bestand	Project	Bestand	Project	Bestand
Adres	Meesterlottelaan 301	Adres	Meesterlottelaan 301	Adres	Meesterlottelaan 301
Object	2012-01 - Haarlem	Object	2012-01 - Haarlem	Object	2012-01 - Haarlem
Object	00000001 - Totale gebouwen	Object	00000001 - Totale gebouwen	Object	00000001 - Totale gebouwen
Project	Bestand	Project	Bestand	Project	Bestand
Adres	Meesterlottelaan 301	Adres	Meesterlottelaan 301	Adres	Meesterlottelaan 301
Object	2012-01 - Haarlem	Object	2012-01 - Haarlem	Object	2012-01 - Haarlem
Object	00000001 - Totale gebouwen	Object	00000001 - Totale gebouwen	Object	00000001 - Totale gebouwen
Project	Bestand	Project	Bestand	Project	Bestand
Adres	Meesterlottelaan 301	Adres	Meesterlottelaan 301	Adres	Meesterlottelaan 301
Object	2012-01 - Haarlem	Object	2012-01 - Haarlem	Object	2012-01 - Haarlem
Object	00000001 - Totale gebouwen	Object	00000001 - Totale gebouwen	Object	00000001 - Totale gebouwen





Beoogde planning:

MrLottelaan:

- Minimaal 6 weken bezwaarperiode en afhandeling zienswijzen (juli –augustus)
- Beoordeling stavaza (september) (voorlopige voorziening wel of niet?)
- Start overige werkzaamheden (oktober – december)
- Locatie gereed voor gebruik (januari 2026)

Dreef 48:

- Plannen klaar (september)
- Indienen Omgevingsvergunning (oktober)
- Start niet vergunningsplichtig werk (november – maart 2026)
- Bezwaarperiode (januari - februari 2026)
- Start overige werkzaamheden (doorlooptijd nog afhankelijk van plan)



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Rondvraag en suggesties:



Bijlage 1: Uitgangspunten opvang AZC Haarlem

De uitgangspunten van de opvang asielzoekers in Haarlem zijn:

1. Capaciteit en doelgroepen:

De opvanglocatie biedt plaats aan maximaal 310 asielzoekers verdeeld over de Meesterlottelaan 301 en Dreef 48.

2. Beveiliging en beheer:

Het COA zorgt voor permanente beveiliging op het terrein, voldoende begeleiding voor de bewoners, en de aanwezigheid van een locatiemanager of diens vervanger. Buiten kantooruren is de locatiemanager of diens vervanger telefonisch bereikbaar voor eventuele calamiteiten.

3. Toegankelijkheid

De opvanglocatie is niet vrij toegankelijk voor publiek. Bezoekers dienen zich te melden bij de receptie in het pand waarbij het bezoekersreglement van kracht is. Bewoners van de locatie hebben wel vrije toegang, bij de beveiliging is bekend welke personen dit betreffen.



Bijlage 1: Uitgangspunten opvang AZC Haarlem

4. Menswaardige opvang:

De opvangcapaciteit en faciliteiten voldoen aan de vereisten voor humane opvang. Dit omvat passende huisvesting en ondersteuning gericht op integratie, zoals taallessen en begeleiding bij scholing en werk.

5. Huisregels

De locatie heeft specifieke, door het COA opgestelde, huisregels waar iedere bewoner zich aan dient te houden. Deze huisregels moeten worden nageleefd. Het COA ziet hierop toe. Mochten deze huisregels overtreden worden kan het COA de persoon in kwestie sancties opleggen.

Hiernaast is COA op de volgende manier bereikbaar:

Het team van COA is door de weeks en in het weekend aanwezig. De beveiliging Trigion is 24 / 7 aanwezig. Tijdens de werktijden van COA is er altijd een dagcoördinator aanwezig die nog aangesteld wordt door het COA vanwege dat het AZC nog geopend moet worden. Buiten de werktijden is de beveiliging Trigion bereikbaar via een telefoonnummer die locatie afhankelijk is en nog bekend gemaakt moet worden vanwege dat het AZC nog niet geopend is. Bij calamiteiten kunnen zowel de dagcoördinator als Trigion opschalen naar de COA- bereikbaarheidsdienst of naar 112. Het nummer van de bereikbaarheidsdienst is alleen in bezit van de beveiliging en de dagcoördinator.

Bijlage 2: Plattegrond parkeergarage

