



Onderwerp	klankbordgroep woonvoorziening Kleverparkweg 8-12-2025
Datum vergadering	8 december 2025
Locatie	OBS Ter Cleeff
Aanwezig	Omwonenden, vertegenwoordigers van Gemeente Haarlem, vertegenwoordigers van HulskerHeiko Architecten
Verseon registratienr	2026/0022275
Notulist	Gemeente Haarlem

Opening

De klankbordgroep wordt geopend door de voorzitter vanuit de Gemeente Haarlem. Dit betreft de eerste klankbordgroep voor het project Kleverparkweg 17, woonvoorziening voor 20 minderjarige statushouders, ook wel aangeduid met de afkorting AMV (alleengaande minderjarige vluchtelingen). Aanwezig bij de klankbordgroep zijn de Gemeente Haarlem, omwoners en de architecten van HulskerHeiko Architecten B.V.

Vaststellen agenda

De agenda voor het overleg is vastgesteld door de klankbordgroep.

Ronde kennismaken

In de kennismakingsronde heeft het projectteam vanuit de Gemeente Haarlem zich voorgesteld en er is een voorstelronde gehouden onder de aanwezige wijkbewoners.

Verwachtingen klankbordgroep

De verwachtingen van de klankbordgroep lopen uit één tot de volgende punten:

- Het geven van een zachte landing aan de 20 jongeren in de AMV opvang in de Kleverparkbuurt;
- Het maken van afspraken die voor zowel de huidige omwoners als voor de toekomstige bewoners van Kleverparkweg 17 goed uitpakken;
- Het vanuit omwonerperspectief kunnen meedenken in het proces en planvorming;
- Hoe omwoners op een positieve manier kunnen bijdragen aan de ontwikkeling;
- Het voor een ieder leefbaar kunnen maken zodat de jongeren en omwoners op een goede manier naast elkaar kunnen leven;
- De zorg is uitgesproken dat er wel veel jongeren tegelijkertijd komen;
- Na de negatieve commotie die men hoort in het nieuws laten zien hoe men op een positieve manier een geschikte opvanglocatie kan realiseren in samenwerking met de buurt.
- De betrokkenheid vanuit de buurt meebrengen in de klankbordgroep.
- De Gemeente Haarlem geeft aan dat de verwachtingen van de omwoners aansluiten op de verwachtingen vanuit de Gemeente. Het is van belang dat het project op een goede manier kan starten in de Kleverparkbuurt met een positieve interactie tussen de jongere statushouders en de wijkbewoners.



Korte inleiding woonvoorziening AMV-ers met verblijfsvergunning

In Nederland is er een blijvende vraag naar plekken voor AMV opvang en opvang statushouders, zoals ook te lezen in de Staatscourant d.d. 1 oktober 2025 [stcrt-2025-33523.pdf](#)

De gemeente dient te voldoen aan de huisvestingswet 2014, hoofdstuk 5 artikel 1.28: [wetten.nl - Regeling - Huisvestingswet 2014 - BWBR0035303](#) in deze regeling is opgenomen dat de Gemeente Haarlem in het 2^e halfjaar van 2025 moet voldoen aan het opvangen van 120 statushouders, waarvan 33 AMV'ers. Met de inzet van de Kleverparkweg 17, waar 20 AMV'ers opgevangen gaan worden, gaat de Gemeente Haarlem aan deze taakstelling voldoen samen met de inzet op de Asterstraat (voor 13 AMV-ers).

De uitgangspunten voor de bepaling van de locatie zijn de beschikbaarheid van een passende accommodatie (voor kleinschalige woongroep), samen met de goede spreiding opvangvoorzieningen over de stad en bij voorkeur in een sterke wijk met relatief hoge sociale draagkracht.

In deze klankbordgroep vraagt de Gemeente om mee te denken en (on)gevraagd te adviseren over de wijze waarop de woonvoorziening wordt vormgegeven en zo goed mogelijk kan landen in de Kleverparkbuurt – zowel waar het gaat om de accommodatie als de sociaal-maatschappelijke inbedding. Een en ander wel in samenspraak met huiseigenaar (gemeente) en exploitant (Parlan) opvangvoorziening.

Informatie over de Kleverparkweg 17 is ook te vinden op <https://haarlem.nl/woonvoorziening-kleverparkweg>. De gemeente gebruikt deze projectpagina om actuele informatie openbaar te maken. Dit geldt ook voor de verslagen van de klankbordgroep nadat deze door de vergadering zijn vastgesteld.

Presentatie HulskerHeiko

- HulskerHeiko geeft een presentatie over de locatie Kleverparkweg 17 met daarin de eerste ontwerpen op welke manier de 20 AMV jongeren opgevangen kunnen worden met de begeleiding van Parlan.
- Het voormalig parochiehuus is een gemeentelijk monument waarbij er veel historische waarden behouden moeten blijven. Hiervoor is een stripsloop ingezet waarmee wand voor wand bekeken wordt wat wel en niet weg gehaald kan worden. Hierbij kan in ieder geval gedacht worden aan de systeemplafonds.
- In augustus 2025 is het pand gekocht door de gemeente. In de plannen dient rekening gehouden te worden met het kunnen opvangen van de 20 AMV'ers en de nodige verduurzaming.
- Het beheer van afval en parkeren wordt zo veel mogelijk op eigen terrein opgelost.

De Gemeente en architect ontvangen graag input die verwerkt kan worden in het ontwerp om te komen tot een definitief ontwerp. Hiervoor is een vragenronde gehouden waaruit de volgende punten naar voren zijn gekomen:

- Er is een grote kelder onder het pand, gebeurt hier nog iets mee?
➔ Ja, de kelder zal gaan functioneren als installatieruimte en opslag.



- Wat is de verwachting in doorlooptijd?
 - ➔ Start van de opvang is voorlopig gepland voor het najaar van 2026. Hiervoor dienen nog stappen doorlopen te worden als maken van de definitieve ontwerpen, aanbesteding, vergunningproces en verbouwing. De officiële datum wordt nog gecommuniceerd.
- Wie is de begeleidende partij voor de opvang van de AMV'ers?
 - ➔ Begeleidende partij betreft Parlan; Nidos is opdrachtgever van Parlan en als voogdij instelling eindverantwoordelijk voor het functioneren van de AMV-ers. De medewerkers van Parlan zijn dagelijks aanwezig op de locatie en aanspreekbaar voor wijkbewoners.
- Wat is de betrokkenheid van de Gemeente in deze ontwikkeling?
 - ➔ Mogelijk maken van de opvang. Het gemeentebestuur is verplicht tot realiseren van de opvang en geeft opdracht tot verbouwing. De Gemeente blijft hiernaast ook huisbaas.
- Wat is de maximale leeftijd van de jongeren?
 - ➔ De leeftijden zijn 15 tot 18, met uitloop tot 21^{ste} verjaardag in het geval een bewoner op zijn 18^e levensjaar nog onvoldoende in staat is om in Nederland zelfstandig te functioneren. Dit ter beoordeling door Parlan en Nidos.
- Hoe is de begeleiding van de jongeren?
 - ➔ In het hele pand is 24/7 begeleiding aanwezig. In de nachtelijke uren zal er veelal sprake zijn van slaapdiensten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen een groep meer zelfstandige AMV-ers respectievelijk een groep die meer intensieve aandacht en begeleiding nodig heeft. Beide groepen zullen strikt gescheiden in het pand wonen; om die reden zijn er ook 2 aparte entrees voorzien.
- Hoe zien jullie de tuin?
 - ➔ De omwonenden geven aan dat het fijn is als de huidige klankkast tegen gegaan kan worden. Als buren is het niet zo fijn als er te veel geluid is (bewoner ten westen).
 - ➔ De meeste omwonenden wonen aan de linkerkant van de tuin. Daarom lijkt het raadzaam om het zitgedeelte meer aan de rechterkant te realiseren. Het is wel wenselijk om goed te kijken naar het effect van (stem)geluiden naar de directe omgeving.
 - ➔ Omdat omwonenden ook uitkijken op de tuin is het wenselijk om goed overzicht te bewaren.
 - ➔ De omwonenden geven aan dat een beetje geluid vanuit de buren niet erg is, maar dit moet wel beheersbaar blijven.
 - ➔ Het fietsenhok dient nog worden getoetst aan het parkeerbeleid van de Gemeente Haarlem.
- Wat zijn jullie ervaringen tot nu toe met andere locaties?
 - ➔ Als gemeente zijn we naar Heiloo geweest die al langer functioneert met een zelfstandig pand en achtertuin die grenst aan buren. Dit loopt daar probleemloos. Gevraagd hoe het contact met wijkbewoners was. Hier wordt een volgende vergadering op teruggekomen als medewerkers van Parlan aanwezig zijn.
- Is het de bedoeling dat Parlan gaat deelnemen?
 - ➔ Ja, de volgende keer zal Parlan aanwezig zijn.



- Er is veel overlast van meeuwen, kan dit worden tegengegaan?
➔ Dit verzoek wordt meegenomen in de werkzaamheden; specifiek gaat het om het tegengaan van nestelmogelijkheden op het platdak.
- Wordt er ook gezorgd over de gordijnen?
➔ Ja, er wordt zorg gedragen voor gordijnen.
- Kan de buurtbewoner iets betekenen in het beheer? Kunnen wijkbewoners helpen met begeleiding?
➔ Ja, de buurtbewoners kunnen zeker helpen in het beheer en waar mogelijk de samenwerking zoeken met Parlan.
- Helpt Buurts ook mee?
➔ We gaan uitzoeken hoe we met welzijnsorganisatie Buurts kunnen samenwerken.
- Hoe is de scheiding tussen mannen en vrouwen?
➔ Op de begane grond komen de meer zelfstandige bewoners. Boven komt de groep die meer begeleiding vraagt. De scheiding tussen jongens / meiden is nog niet aan te geven. De instroom van minderjarige statushouders laat in de tijd sterke schommelingen zien.

Vergaderorde en data

Voorstel voor de volgende bijeenkomst is maandag 12 januari van 17:00 tot 18.30 uur. De klankbord groep gaat hiermee akkoord. De locatie en voorzitter kan volgens de klankbordgroep hetzelfde blijven. De klankbordgroep komt periodiek eens in de 4 weken bij elkaar.

Rondvraag

Er zijn geen rondvragen te vermelden. Hiermee wordt de klankbordgroep deze dag afgesloten.