



Onderwerp	Klankbordgroep woonvoorziening Kleverparkweg 17
Datum vergadering	12 januari 2026
Locatie	OBS Ter Cleeff
Aanwezig	Omwonenden, vertegenwoordigers van de gemeente, vertegenwoordigers van Hulskerheiko Architecten, vertegenwoordigers van Parlan
Verseon registratienr	2026/0032311
Notulist	Gemeente Haarlem

Vaststellen verslag d.d. 8 december 2025

- Een lid van de klankbordgroep stelt een vraag over de leeftijdsgrens: op de website van zowel de gemeente als Parlan wordt gesproken over 15–18 jaar. Parlan geeft aan dat 15 jaar in de praktijk het minimum is; jongeren onder de 15 worden doorgaans in een pleeggezin geplaatst. De jongeren stromen uit vanaf 18 jaar en ouder. Het wonen kan daarna nog verlengd worden tot 21 jaar indien de jongere nog niet klaar is om zelfstandig te gaan wonen.
- Een lid vraagt naar de juiste terminologie in het verslag. Er wordt gesproken over vluchtelingen, statushouders en andere termen. Afgesproken wordt om de term *statushouders* te gebruiken.

Het verslag wordt vastgesteld.

Presentatie vervolg ontwerp door HulskerHeiko Architecten

De vorige keer is gesproken over mogelijke geluidsproblemen en de plaatsing van een zitplek in de tuin. De architecten hebben diverse foto's van de tuin meegenomen en opgehangen, met verschillende mogelijke indelingen in de tuin (zie afbeelding 1 en 2 hieronder).

De leden vinden het belangrijk dat de poort zo min mogelijk geluid maakt. De architecten geven aan dat de poort niet direct tegen het huis aan de westzijde komt. De jongeren die boven wonen, komen altijd via de poort binnen. Op de vraag of de poort standaard open kan staan, verwijst Parlan naar een andere locatie waar dat het geval is en ongenode gasten vrije toegang hebben. Parlan vraagt hoe de buurt is; bewoners geven aan dat er hangjongeren zijn. De meeste aanwezigen zijn voorstander van een poort die gesloten kan worden.

Over de positie van de zithoek en de fietsenstalling geeft Parlan aan dat ze zullen proberen te voorkomen dat jongeren luidruchtig gaan rondhangen bij de fietsenstalling of in de tuin, maar leefgeluiden blijven wel aanwezig. De tuin galmt momenteel sterk; materiaalkeuzes kunnen helpen dit te verminderen. Er zijn ook mogelijkheden om in de tuin te bewegen, zoals een balletje trappen. Er zijn veel mogelijkheden voor vergroening. De huidige laurierstruiken zijn hoog geworden en onderin kaal. Alleen een schutting zorgt voor een kaatseffect van geluid. De architecten hebben een scala aan materialen voor de inrichting verzameld. Er is nog geen voorstel uitgewerkt waarin optimaal rekening is gehouden met de wens om de geluidsoverdracht naar de omgeving zoveel mogelijk te beperken.



Afbeelding 1: huidige situatie



Afbeelding 2: mogelijkheden indeling tuin en vergroening

Presentatie werkwijze Parlan

De jongeren zijn 15 jaar en ouder, maar in de praktijk vaak 16 en 17. Voordat zij bij Parlan komen, verblijven zij bij het COA, waar zij wachten tot hun asielprocedure is afgerond. Dat duurt vaak enige tijd zodat ze bij aankomst in Haarlem vaak al langere tijd in Nederland zijn en de taal deels al beheersen. Doel van de opvang voor de statushouders is het bieden van een stabiele basis voor hun inburgering. De jongeren komen uit onveilige gebieden zoals Eritrea, Syrië, Somalië, Irak en Afghanistan. Het betreft vaak jongens, deels vooruitgestuurd door familieleden die later willen volgen middels een gezinshereniging. Momenteel is er toevallig sprake van een groot deel meisjes maar het blijft een wisselend beeld. Er is landelijk discussie bij het NIDOS over het scheiden van



jongens en meisjes. Op dit moment is het nog niet bekend of er jongens of meisjes komen te wonen op de nieuwe woonvoorziening. De instroom varieert van tijd tot tijd (meer jongens/ meisjes).

Parlan heeft drie soorten locaties:

- KWE: jongeren zijn zelfstandiger en wonen in losse woningen in de wijk
- KWG: jongeren hebben meer begeleiding nodig.
- KWE+: zit qua zelfstandigheid tussen KWE en KWG in.

Op de Kleverparkweg 17 zal het een combinatie worden tussen een KWE en KWG.

Parlan werkt met gedragswetenschappers en praktijkbegeleiders. Uitgangspunten zijn:

- Cultuursensitieve begeleiding
- Versterken van veerkracht en autonomie
- Bescherming bieden
- Systemisch werken

Fasering woonbegeleiding:

1. Voorbereidingsfase
2. Verkenningsfase
3. Ontwikkelfase
4. Zelfredzaamheid

Beleid is dat uitstroom plaatsvindt zodra de leeftijd van 18 jaar is bereikt. Het verblijf op de opvanglocatie en de woonbegeleiding kan echter worden verlengd tot maximaal de leeftijd van 21 jaar. Er bestaat ook de mogelijkheid tot enkele uren begeleiding per week. Per jongere wordt gekeken naar toekomstplannen bij uitstroom. De jongeren die aan de Kleverparkweg komen wonen, worden uiteindelijk ook in Haarlem gehuisvest, zodat zij hier hun netwerk kunnen opbouwen. Op de vraag of AMV-ers met een status invloed hebben op hun woonplaats is het antwoord: nee, zij worden geplaatst waar ruimte is, behalve in gevallen waarbij familie al in Nederland woont.

Veel jongeren blijven lange tijd in de overlevingsstand. Uit onderzoek blijkt dat traumaklachten vaak pas na ongeveer negen jaar zichtbaar worden. In Nederland zijn we gewend te praten over problemen; deze jongeren richten zich liever op hun toekomst. Het gemis van familie is vaak het grootst.

Een lid vraagt of er 's nachts onrust wordt verwacht. Het zijn tieners; ze kunnen rebels zijn en muziek harder zetten, maar elke locatie heeft huisregels. Parlan-medewerkers zijn geschoold in het begeleiden van deze doelgroep. Van alle jongeren bij Parlan in Nederland is er momenteel slechts één die veel extra aandacht nodig heeft.

Bewoners vragen wat zij kunnen doen om het project te laten slagen. Parlan geeft aan dat dit soort contactmomenten een goede basis zijn. Het kan variëren van meedenken over werk tot simpelweg een goede buur zijn. Een barbecue of kennismakingsmoment helpt. Op COA-locaties wachten jongeren vaak lang; Parlan verwacht dat zij blij zullen zijn met hun nieuwe plek, zeker hier in de Kleverparkbuurt in de gewilde stad Haarlem. Een bewoner vertelt dat bij een andere woonvorm een



open huis georganiseerd werd. Dat hielp om nieuwsgierigheid weg te nemen en contact te leggen. De begeleiders zullen hierin een rol krijgen.

Jongeren ontvangen leefgeld, vrijetijdsbudget en kleedgeld. Sporten is mogelijk, maar laagdrempelige opties in de buurt zijn welkom. De meeste jongeren beheersen Nederlands op A1-niveau, soms richting A2. Enkele jongeren volgen al mbo-onderwijs. Zij krijgen verplicht twee jaar ISK (Internationale Schakelklas); daarna stromen zij door naar mbo of inburgering.

In het huis is geen alcohol (en drugs) toegestaan, om rust te bewaren. Experimenteren mag niet, maar het gebeurt af en toe. Een enkele jongere blowt, maar relatief weinig. Veel jongeren met een islamitische achtergrond gebruiken geen alcohol of drugs. Sommigen 'verwestern' en beginnen later wel te roken.

Stand van zaken eerste sloopwerkzaamheden

Het pand is een gemeentelijk monument, waardoor zorgvuldig moet worden gewerkt. De architecten hebben onderzoeken gedaan en er is nauw contact met afdeling Erfgoed. De eerste sloopwerkzaamheden zijn uitgevoerd, zoals het verwijderen van verlaagde plafonds en enkele muren, om te zien wat erachter zit, waaronder glas-in-lood. Deze week volgt een rondgang om te bepalen wat nog verwijderd kan worden. Er is asbest verwijderd, ook in de kruipruimte, die tegelijk kan worden aangepakt.

De klankbordgroep die gepland staat voor 9 maart 2026 zal worden gehouden in het gebouw zelf.

Rondvraag

- De gemeente vraagt of er binnenkort een bewonersbrief moet worden verstuurd in de wijk en of bewoners daar behoefte aan hebben. De klankbordgroep ziet geen noodzaak om nu opnieuw een brief te verspreiden; gesuggereerd wordt om op de gevel van het gebouw zelf een verwijzing naar de gemeentelijke website op te nemen, bijvoorbeeld via een URL of QR-code. Daarnaast wordt gesuggereerd om de winkeliers in het Kleverpark nog extra te informeren; gemeente geeft aan dat winkeliers en de ondernemersvereniging zijn uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst na de aankoop van het gebouw.
- Een lid vraagt naar de beschikbaarheid van tandartsen in Haarlem, die momenteel vol zitten. De gemeente en Parlan zijn hiervan op de hoogte.

De bijeenkomst wordt afgesloten; datum voor de volgende keer is 9 februari 2026.
