



<b>Onderwerp</b>	Klankbordgroep woonvoorziening Kleverparkweg 17
<b>Datum vergadering</b>	9 februari 2026
<b>Locatie</b>	OBS Ter Cleeff
<b>Aanwezig</b>	Omwonenden, vertegenwoordigers van de gemeente, vertegenwoordigers van Parlan
<b>Verseon registratienr</b>	2026/0088510
<b>Notulist</b>	Gemeente Haarlem

## Vaststellen verslag d.d. 12 januari 2026

- Er is een vraag gesteld over de instroomleeftijd. Zeer gebruikelijk is dat jongeren vanaf 16 jaar instromen; jonger dan 16 komt bijna niet voor. Officieel kan instroom vanaf 15 jaar en is uitstroom zo spoedig mogelijk na de 18e verjaardag, maar in de praktijk wordt met grote regelmaat gebruik gemaakt van de uitloop na de 18e verjaardag tot uiterlijk de 21e verjaardag. Dit is relevant voor de informatievoorziening, ook voor de vermelding op de ramen van de Kleverparkweg.
- Een lid geeft aan dat bewoners in de buurt vragen hebben over de leeftijd. Mogelijk kan worden gecommuniceerd: 15–21 jaar, waarbij geldt dat jongeren bij instroom minderjarig zijn. Een uitloop tot 21 jaar moet worden toegevoegd als onderdeel van eventuele verlengde opvang.
- Het ziet ernaar uit dat de woonvoorziening een gecombineerde Kleinschalige WoonEenheid/KleinschaligeWoonGroep locatie zal worden.
- De afkorting ISK is nog niet voor iedereen bekend: internationale schakelklas.
- Er wordt gevraagd wat 'inburgering' precies inhoudt. Er zijn drie routes: onder andere de schoolroute en de B1-route. Deze trajecten zijn verplicht; bij het niet volgen ervan kan een boete worden opgelegd. De ISK start al tijdens het verblijf bij het COA.

Het verslag wordt vastgesteld.

## Mededelingen

Het agendapunt over de invulling van de buitenruimte komt deze keer te vervallen. De architect werkt nog aan de tekeningen en het verwerken de ontvangen input uit de klankbordgroep. Ook worden de ruimtes afgestemd met afdeling Mobiliteit en Parlan.

## Voortgang ontwerp buitenruimte (onder voorbehoud)

Dit agendapunt komt te vervallen.

## Schets proces vergunningen en bestemmingsplan

### Huidige staat pand

Er is een presentatie getoond met foto's van de huidige staat van het pand. Tijdens de volgende klankbordgroepbijeenkomst bezoeken we de locatie aan de Kleverparkweg 17. Op dit moment wordt er vooral aan detailontwerpen gewerkt. Het pand is een gemeentelijk monument. Door de jaren heen zijn veel wanden geplaatst. Tijdens de huidige stripsloop wordt alles laag voor laag verwijderd. Momenteel wordt onderzocht hoe het pand gemoderniseerd kan worden met behoud van authentieke elementen en ornamenten. Afdeling Erfgoed is inmiddels akkoord met de huidige staat.



De ruimtes kunnen vanaf nu worden “ingebouwd”. Eén kamer voor een jongere is ongeveer tussen de 8 tot 10 m<sup>2</sup>.

Aan de achterzijde van het pand verandert weinig. Het instabiele schuurtje is verwijderd. Het gebouw is op sommige plekken sterk verouderd. In de kelder staan vooral installaties en het plafond is daar laag. Vanaf dit punt wordt het pand opnieuw opgebouwd.

### **Schets planning**

De planning wordt getoond. We doorlopen een ruimtelijk planproces van initiatieffase en definitiefase tot realisatie. De gemeente heeft het programma van eisen van Parlan ontvangen en specificiert dit nu voor het pand. Daarbij wordt onder meer gekeken naar benodigde installaties. De planning bevat standaard doorlooptijden.

De gemeente is verplicht aan te besteden, zodat marktpartijen gelijke kansen hebben. Voor verschillende onderdelen worden offertes opgevraagd. De gunning wordt na de zomer verwacht. In de planning is vier maanden voor de aannemer opgenomen. Met de maximale doorlooptijden komt de planning uit op februari 2027. Door de stripsloop kan de aanbesteding niet eerder starten. Veel tijd wordt geïnvesteerd in de voorbereidingsfase en de afstemming met de klankbordgroep. Parlan heeft na oplevering van het pand nog ongeveer twaalf weken nodig om operationeel te worden, inclusief inrichting en intrek.

De gemeente moet rekening houden met duurzaamheid. Het pand is nu nog volledig aangesloten op gas. De installatietechnicus zal bepalen of het pand wordt voorbereid op gasloos of all electric wordt. Er is voldoende stroomcapaciteit aanwezig.

Er wordt gevraagd wie verantwoordelijk wordt voor de inrichting. De gemeente levert het pand ‘casco plus’ op: inclusief vloerafwerking, keuken en ingerichte natte ruimtes. Parlan richt de algemene ruimtes in en plaatst basismeubilair zoals een bed, bureau en nachtlampje in de kamers. De jongeren krijgen inspraak in de inrichting van hun eigen kamer. Ze kiezen bijvoorbeeld zelf de muurkleur en kunnen de kamer verder aankleden. Dit werkt goed; als jongeren zelf kunnen kiezen, gaan zij zorgvuldiger om met hun ruimte. Meestal komen jongeren aan met alleen kleding.

Tijdens de volgende bijeenkomst op 9 maart lopen we door het pand. Voor nu is het vooral een bouwterrein.

Een lid vraagt hoe wordt omgegaan met een gat in het trappenhuis (over de leuning). Hier is al over gesproken; er wordt gekeken naar een veilige oplossing waarmee ongelukken voorkomen kunnen worden.

Werving van medewerkers van Parlan vindt plaats aan het einde van dit jaar, wanneer de planning duidelijker is. Parlan heeft hiervoor een eigen procedure.

### **Buurts: mogelijkheden tot ondersteuning nieuwe bewoners**

Buurts geeft aan dat deze wijk geen aandachtswijk is. Dat is wat nadelig voor de inzet van bepaalde projecten, zoals Rebup, die vooral in aandachtswijken worden uitgevoerd. Er wordt nog onderzocht



welke rol Buurts kan vervullen voor deze jongeren. Dit punt wordt meegenomen naar een volgende bijeenkomst.

### **Rondvraag en sluiting**

- Er wordt gevraagd of het rustig is in de buurt. De leden horen hierover weinig signalen. Wel leeft er zorg bij bewoners in de nieuwe wijk direct achter het pand, vooral bij ouders van jonge meisjes. Zij maken zich zorgen over de donkere steegjes en mogelijke ontmoetingen met jongeren. Het is belangrijk om hierover duidelijk te communiceren, onder meer over de leeftijden van de bewoners. Op een ander plein in de buurt is momenteel sprake van geluidsoverlast door jongeren. Men benoemt dat je altijd “hangjongeren” hebt.

Het helpt wanneer de buurt een gezicht heeft van de toekomstige bewoners. De angsten van bewoners moeten serieus worden genomen.

- Er wordt afgesloten met de opmerking dat jongeren vaak zo blij zijn met hun eigen plek dat zij juist liever thuisblijven.

De bijeenkomst wordt afgesloten; datum voor de volgende keer is 9 maart 2026.

---