



Onderwerp	Klankbordgroep AZC Dreef 48
Datum vergadering	16 februari 2026
Locatie	Dreef 48, Haarlem
Aanwezig	Omwonenden, gemeente Haarlem, COA, wijkagent, externe voorzitter.
Verseon registratienr	2026/0020989
Notulist	Gemeente Haarlem

Opening

Er vindt een korte voorstelronde plaats zodat voor iedereen duidelijk is wie deel uitmaakt van de klankbordgroep. Een omwonende geeft aan moeite te hebben met het onthouden en verstaan van namen. Besloten is om tijdens de volgende vergadering gebruik te maken van naambordjes.

Vaststellen agenda:

Daarnaast wordt aangegeven dat er onduidelijkheid bestaat over de rol van de klankbordgroep Meesterlottelaan, met name over integratie en informatie-uitwisseling. Daarbij worden de volgende vragen gesteld: waar staan we momenteel en hoe komt de informatie samengebracht? Dit wordt later tijdens de vergadering besproken, tijdens agendapunt 'Verwachting klankbordgroep'

Vaststellen verslag 12-01-2026

Een omwonende heeft punten ingebracht en wil deze graag met de groep bespreken. Zij wil ook graag het verslag gezamenlijk bespreken. De voorzitter geeft aan dit omwille van de tijd te willen beperken, maar geeft ruimte om het alsnog te doen. Het betreft de bespreking van de tweede versie van het concept-verslag (na aanpassing door de voorzitter op grond van binnengekomen wijzigingen).
- Bespreking leidt tot een wijziging op de tweede versie van het concept-verslag: op pagina 2 wordt "350 meter" aangepast naar "250 meter".

Het verslag wordt gepubliceerd op de website van de gemeente.

<https://haarlem.nl/azc-meesterlottelaan-301-en-dreef-48>

Afspraken over het verslag

- Een omwonende verzoekt om namen in het verslag op te nemen voor een beter begrip van hetgeen gewisseld is. Besloten is om in verband met de privacy van de leden van de klankbordgroep geen namen in de notulen te vermelden. Wel kunnen citaten in de notulen worden opgenomen, voor meer context.
- Een omwonende stelt voor om een half uur vóór de vergadering bijeen te komen om het verslag te bespreken. Daarnaast is verzocht het concept verslag eerder dan binnen twee weken te ontvangen, omdat informatie anders mogelijk wordt vergeten. De gemeente en de voorzitter gaan kijken wat hierin mogelijk is.
- Besloten is dat inbreng op het concept verslag met alle leden van de klankbordgroep te delen, zodat men weet wat is ingebracht.



Verwachting klankbordgroep Dreef

Het doel van de klankbordgroep Dreef is het geven van gevraagd en ongevraagd advies.

Omwonenden kunnen zelf agendapunten aandragen. Gespreksonderwerpen kunnen bijvoorbeeld betrekking hebben op de buitenruimte. De indeling van het gebouw is geen gespreksonderwerp. Een omwonende vraagt of incidenten kunnen worden besproken. De wijkagent geeft aan geen mededelingen te mogen doen over incidenten.

Het veiligheidsplan zal op een later moment worden besproken en wordt voor een van de volgende vergaderingen geagendeerd.

De klankbordgroep Meesterlottelaan is opgeheven. Er zijn geen actiepunten vanuit de voormalige klankbordgroep Meesterlottelaan overgedragen. Er is samenhang tussen Meesterlottelaan en Dreef. Verslagen van de klankbordgroep Meesterlottelaan zijn te vinden op de website van de gemeente. Klankbordgroep Dreef brengt de punten in vanuit de omgeving voor de ontwikkeling van het AZC.

Vanuit het COA is gestart met een omwonendenoverleg Meesterlottelaan. Tijdens het omwonendenoverleg worden zaken besproken die betrekking hebben op de dagelijkse gang van zaken. Van dit overleg worden notulen gemaakt. Deze worden niet online gepubliceerd.

Procedures & vergunningen

Voor de locatie Meesterlottelaan is een omgevingsvergunning verleend voor de huisvesting van 210 bewoners. Het betreft een tijdelijke vergunning tot 1 april 2028. Het COA mag daarom handelen conform de aangevraagde vergunning. Omdat het gebruik van het gebouw afwijkt van het bestemmingsplan (kantoor), heeft het COA als eigenaar een vergunning aangevraagd bij de gemeente Haarlem. De gemeente heeft deze aanvraag beoordeeld en verleend.

Na verlening van de vergunning geldt een bezwaartermijn van zes weken. Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen. De bezwaarprocedure kan langere tijd duren. Er heeft een hoorzitting plaatsgevonden bij de commissie die het college van B&W adviseert. Het college neemt vervolgens een beslissing op bezwaar. In het geval van Meesterlottelaan is besloten dat de vergunning gehandhaafd blijft, onder de voorwaarde dat het fietsparkeren wordt aangepast. Indien bezwaarmakers het niet eens zijn met deze beslissing, kunnen zij in beroep gaan bij de rechtbank. Een aantal bewoners hebben hiervan gebruikgemaakt. De rechtbank bepaalt het moment waarop de zitting plaatsvindt. De opvang aan de Meesterlottelaan vindt plaats op basis van een tijdelijke omgevingsvergunning.

Voor de locatie Dreef 48 is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd. Na indiening beoordeelt de gemeente de aanvraag. Indien nodig worden aanvullende vragen gesteld voor een zorgvuldige beoordeling. Een omwonende merkt op dat het COA is gestart met de verbouwing terwijl de vergunning nog niet is verleend. De gemeente geeft aan dat het COA verbouwingen die niet vergunning plichtig zijn op eigen risico mag uitvoeren. Er worden geen bewoners gehuisvest zolang er geen vergunning is verleend.



Het is mogelijk om via overheid.nl een abonnement te nemen op meldingen van vergunningen.

Het gebouw Dreef en buitenruimte

Bij de vergadering zijn vanuit het COA de afdelingen Opvang & begeleiding en Vastgoed vertegenwoordigd. In 2024 heeft de gemeenteraad besloten dat de locatie Dreef/Meesterlottelaan geschikt is als asielzoekerscentrum. Het COA heeft de gebouwen op deze locatie aangekocht zonder zekerheid over het verloop van de procedure. De intentie is om zo spoedig mogelijk een asielzoekerscentrum te openen voor onbepaalde tijd en voor de lange termijn.

Het COA geeft aan tijdens de klankbordgroep zo transparant mogelijk te zijn. Technische vragen kunnen niet altijd direct worden beantwoord en worden voorgelegd aan de desbetreffende collega's. Daarnaast zijn er onderwerpen die vanwege privacy niet kunnen bespreken.

Dreef 48 wordt ingericht als noodopvanglocatie. Hier geldt het Programma van Eisen voor noodopvang. Het COA geeft aan landelijk een tekort is aan 6000 tot 8000 opvangplekken. Hierdoor is het niet mogelijk om lang te wachten met het realiseren van nieuwe locaties.

Voor deze locatie zal het COA een omgevingsvergunning aanvragen voor 110 bewoners. Uiteindelijk wordt Dreef en Meesterlottelaan één asielzoekerscentrum voor in totaal 310 bewoners. Dit gebeurt in afstemming met de wijk, klankbordgroep en omwonendenoverleg.

Enkele omwonenden uiten zorgen en frustraties over de locatie en geven aan dat het gebouw niet geschikt is. De voorzitter geeft aan dat de locatie vaststond bij de start van de klankbordgroep en dat het daarom geen onderwerp is van bespreking is binnen de klankbordgroep. De gemeente licht toe aan dat de gemeenteraad heeft besloten geen participatietraject te organiseren over de keuze van deze locatie.

Het COA geeft een presentatie over de indeling van het gebouw en buitenruimte van Dreef 48. Het COA geeft daarbij aan dat de *indeling* van het gebouw niet kan worden aangepast aangezien het Programma van Eisen noodopvang wordt gehanteerd.

Begane grond

Er komen personeelsruimte, huisartsvoorziening, Vluchtelingenwerk en een klaslokaal. Er worden geen slaapkamers op de begane grond gerealiseerd.

Een omwonende vraagt: 'Voor wie is de huisarts?'

Antwoord: Voor de bewoners van de het AZC Meesterlottelaan en het mogelijke AZC Dreef.

1^e en 2^e verdieping

Het COA maakt gebruik van de bestaande indeling met een huiskamer en slaapkamers.

Een omwonende vraagt: 'Hoeveel bedden per slaapkamer?' COA: gemiddeld 4 personen en soms 6 personen per kamer.

Een omwonende vraagt: 'Ze krijgen een locker, moet daar alles in?' COA: Ja, de bewoners hebben een locker waar ze persoonlijke spullen in opbergen.



Concept ontwerp binnentuin

Er is weinig tijd om het ontwerp van de tuin te bespreken. De buitenruimte is een aandachtspunt voor zowel COA en voor de omwonenden. Het COA geeft aan dat kinderen buiten in de tuin gaan spelen. Omwonenden vinden deze buitenruimte relatief klein. De afmetingen van het buitenterrein worden opgezocht.

Een omwonenden geeft aan dat met de Oekraïense bewoners afspraken waren gemaakt en benadrukt het belang van goed contact met omwonenden om de leefbaarheid prettig te houden. Het COA geeft aan dat dit één van de redenen is voor het instellen van een klankbordgroep. De komende maanden wordt gezamenlijk verder uitgewerkt hoe het plan wordt vormgegeven.

Een omwonenden vraagt: 'Hoe gaat het met de huidige bewoners? Hoe is het geregeld? Het gaat om een monumentaal park (De Hout)t.'

COA: 'Bewoners gaan naar buiten en de kinderen spelen onder andere in de Hout.'

Overige punten

- Een omwonenden geeft aan dat de afspraken over het hek, de scheiding tuin van VvE Hazepaterslaan en het gebruik van de openbare ruimte bij het AZC Meesterlottelaan niet worden nageleefd.
- De voorzitter verzoekt alle leden van de klankbordgroep na te denken over hoe het overleg de volgende keer efficiënter kan verlopen.
- Het COA benadrukt het belang van respectvolle omgang met elkaar. Het herhaaldelijk onderbreken van sprekers wordt als storend ervaren en verzoekt iedereen elkaar te laten uitspreken.

Volgende keer / agenda 16 februari

- Vastellen verslag 16 februari
- Actielijst
- Mededelingen
- Presentatie COA, gebouw Dreef en buitenruimte

Actielijst

	Wat	Wie
1	Presentatie COA delen	Gemeente Haarlem
2	Naambordjes maken	Gemeente Haarlem
3	Inbreng op het concept verslag delen met de klankbordgroep	Gemeente Haarlem
4	Verslag bespreken voorafgaand aan vergadering, om 15.30u	Omwonenden + voorzitter