



Onderwerp	Klankbordgroep AZC Dreef 48
Datum vergadering	30 maart 2026
Locatie	Dreef 48, Haarlem
Aanwezig	Omwonenden, gemeente Haarlem, COA, wijkagent, externe voorzitter.
Verseon registratienr	2026/0020989
Notulist	Gemeente Haarlem

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Er volgt een voorstelronde omdat er nieuwe mensen zijn. Aan tafel zitten omwonenden, gemeente Haarlem, COA, wijkagent en de voorzitter.

Binnen het COA is een taakverdeling: Menno is verantwoordelijk voor de vastgoedzaken en Karen voor de dagelijkse gang van zaken in en rondom het asielzoekerscentrum Meesterlottelaan.

Toelichting begrippen:

- Bewoner: persoon woonachtig in het asielzoekerscentrum.
- Omwonende: persoon woonachtig in de directe omgeving van het asielzoekerscentrum.

De voorzitter geeft aan dat na de vorige bijeenkomst een e-mail naar omwonenden is verstuurd met het verzoek om punten aan te leveren hoe we het overleg efficiënter kunnen inrichten. Hierop heeft de voorzitter enkele reacties ontvangen. Met als gevolg:

- verslag wordt besproken voorafgaand aan de bijeenkomst (half uur eerder starten);
- de afspraken over elkaar laten uitspreken worden steeds bij aanvang herhaald;
- de voorzitter zal er op toezien dat een ieder voldoende ruimte heeft voor inbreng;
- in algemene zin: met respect met elkaar om gaan.

Een omwonende zegt naar de voorzitter "Wees maar streng als gespreksleider".

Vaststellen verslag 16-02-2026

Het verslag van 16 februari 2026 is voorafgaand aan de vergadering besproken. Tijdens deze voorbespreking waren zes omwonenden aanwezig. Aan de notulist wordt gevraagd voortaan uitgebreider te notuleren.

Aangebrachte aanpassingen verslag

Pagina 2: 3^e alinea start met: Er is samenhang tussen Meesterlottelaan en Dreef.

En eindigt met: Klankbordgroep Dreef brengt de punten in vanuit de omgeving voor de ontwikkeling van het AZC.

pagina 3: nadere toelichting buitenruimte.

- Afmetingen buitenterrein worden opgenomen. En de opmerking: 'Omwonenden vinden deze buitenruimte relatief klein.'



Pagina 4/5

- Toegevoegd bij alinea 3: Een omwonende merkt op: 'Het gaat om een monumentaal park (De Hout) ligt.'

Het verslag wordt met deze opmerkingen aangepast en vastgesteld.

Rol klankbordgroep

"Er zijn verschillende aspecten van de ontwikkeling van het gebouw waarbij we de klankbordgroep willen betrekken. De gemeente Haarlem heeft deze plek toegewezen, dat is een gegeven. De discussie komt er een asielzoekerscentrum dat is geweest. We zitten samen als klankbordgroep om te kijken hoe gaan we het doen in goede harmonie. Zo is bijvoorbeeld de rookruimte op een andere plek gekomen dan we bedacht hadden, dit komt voort uit de klankbordgroep Meesterlottelaan."

Het gebouw Dreef en buitenruimte

Omwonenden stellen vragen over:

- Uiterlijk van het gebouw; dit wijzigt niet
- Indeling van de ruimtes; dit wijzigt in het algemeen ook niet
- Gevolgen van de uitbreiding met circa 100 extra bewoners; dit betekent dat de ondersteunende ruimtes worden uitgebreid

De voorzitter kondigt aan dat een rondleiding door het gebouw zal plaatsvinden, op verzoek van een van de deelnemers. COA geeft aan vragen zo goed mogelijk te beantwoorden.

De huidige tekeningen zijn nog niet definitief. Tot het moment van indiening van de omgevingsvergunning zijn aanpassingen mogelijk. De omgevingsvergunning is nog niet ingediend; dit gebeurt zo spoedig mogelijk voor de locatie Dreef 48.

Op de begane grond komt ondersteunende dienstverlening; hier wordt niet gewoond. Op de verdiepingen worden de kamers gerealiseerd. Er komen circa 100 extra opvangplekken bij.

Voorzieningen

- Geen aparte sportruimte aanwezig.
- Multifunctionele ruimtes voor recreatie, training en lesactiviteiten; nadere invulling volgt.
- Dagbesteding en dienstverlening zijn nog niet definitief vastgelegd.

De buitenruimte is hier een uitdaging. COA heeft meerdere locaties in Haarlem (o.a. Laan van Decima 3). Ze hebben een goede samenwerking met de sportschool De Hagedis, waarvan bewoners gebruik kunnen maken. Een omwonende is bekend met sportschool De Hagedis en vertelt dat het een fijne locatie is. Ook is een suggestie dat voor kinderen een veilige looproute is naar basisschool Dreef, die een openbare speelplek heeft, na schooltijd.



Rondleiding

De groep loopt naar de gang. De huidige ingang bij de Dreef 48 wordt niet de hoofdingang, die blijft aan de Meesterlottelaan.

- Vraag omwonende: Gaat de ingang dicht? Antwoord COA: We weten nog niet of de ingang dicht gaat, maar het wordt niet de entree voor bewoners.

We lopen naar de parkeergarage. De parkeergarage is alleen voor de medewerkers van het COA en het asielzoekerscentrum. Er zijn voldoende plekken aanwezig. Bij de slagboom/speedgate komt een dichte deur en de garage biedt geen functie of ruimte voor bewoners. Fietzers kunnen hun fiets in de in de kelder parkeren.

We lopen naar de eerste etage. Elke verdieping heeft een keuken, woonkamer en badkamer. De huidige muren worden verplaatst om de kamers te creëren. Per kamer zullen er 4 tot 6 bedden zijn. Op de plattegrond staan de kamers getekend. Gezinnen worden bij elkaar geplaatst, zonder anderen daarbij, dat betekent dat de kamers niet allemaal vol zullen zijn.

De kamers worden gerealiseerd zonder dat de ramen open kunnen. Aangezien er een goed ventilatiesysteem in het gebouw aanwezig is.

- Vraag omwonende: Bij reguliere opvang, is het dan een eis om de ramen te kunnen openen volgens het Programma van eisen? Antwoord COA: We gaan dat uitzoeken.
- Vraag omwonende: Deze locatie blijft toch een noodopvang? Antwoord COA: Nee, na 3 jaar gaan we een aanvraag indienen voor reguliere opvang.
- Vraag omwonende: Waarom niet meteen een aanvraag indien voor reguliere opvang? Antwoord COA: De procedure voor noodopvang gaat sneller. We kunnen dan eerder bewoners opvangen. Nu komen we landelijk 5.000-6.000 plekken te kort. COA verwacht dat er voornamelijk volwassenen bij de Dreef komen wonen, niet zoals bij de Meesterlottelaan vooral gezinnen.
- Vraag omwonende: Wordt er geëvalueerd hoe deze locatie fungeert als noodopvang? Antwoord COA: dit is 1 van de locaties die door de gemeente Haarlem is aangewezen. Er komt geen evaluatie.

We lopen naar de buitenruimte. Buiten is een brommend geluid te horen van een warmtepomp op het gebouw Dreef 40. Op het gebouw staan meerdere installaties waaronder een koelinstallatie, die functioneerden voor beide gebouwen aan de Dreef. Deze wordt momenteel niet gebruikt en verwacht dat deze installatie wordt verwijderd.

Een omwonende maakt zich ernstig zorgen over het geluid als er veel mensen gebruik maken van de buitenruimte. "Ik heb ervaring met de Oekraïners. Er speelden 6 kinderen regelmatig buiten en vanwege het geluid dat zij produceren ging ik naar binnen."

COA: "Vanaf het moment dat het COA is ingehuisd gaan we het geluid monitoren. In het omwonendenoverleg komt een vast agendapunt overlast. Wanneer bewoners gebruik maken van de buitenruimte en er is overlast kunnen omwonenden ons direct benaderen en dan kijken we naar oplossingen. Nu al kijken we naar de plaatsen van de speelvoorzieningen en de picknicktafels, die zetten we op een geluidsgunstige plek."



Een omwonende geeft aan dat het geluid erg kaatst. COA: “Als er veel overlast is, moeten we zoeken naar goede oplossingen en aanpassingen, op dit moment kunnen we er nog niets concreets over zeggen.”

Over het gebruik van de buitenruimte zegt COA: “De bewoners mogen tot 22:00 uur buiten zitten.”

Programma van Eisen

Er wordt toegelicht dat er een verschil is tussen ‘reguliere opvang’ (meer dan 5 jaar) en ‘noodopvang’ (tijdelijk). Beide hebben een eigen Programma van Eisen. De vergunning voor de noodopvang aan de Meesterlottelaan loopt tot april 2028.

Opmerking van een omwonende: Als er niet voldaan wordt aan de richtlijn (voor buitenruimte), moet je dan niet omschrijven hoe je er dan wel mee omgaat? Antwoord COA: het is een interne richtlijn van COA, we maken per locatie een afweging.

Samenwerking buurgebouw

COA bezit twee gebouwen binnen een VvE-constructie (o.a. met Revasco/Troostwijk). COA: “We staan op één fundament en één parkeergarage. Maar het zijn aparte gebouwen. We zijn wel een samenwerkingsovereenkomst aangegaan met de eigenaren Dreef 40. Dit gaat over het gebruik van kantoorruimte, mocht er ruimte beschikbaar komen bij de Dreef 40. COA zou deze ruimte dan eventueel kunnen huren.”

Vragen en opmerkingen na de rondleiding

De voorzitter geeft iedereen aan tafel de tijd en ruimte om iets mee te geven aan het COA.

Omwonende, Akoestisch onderzoek, je moet een nulmeting hebben. Er zijn zorgen over de weerkaatsing van het geluid tussen de gebouwen. Met een nulmeting kun je monitoren wat het verschil is als het in gebruik is.

- Antwoord COA: Het uitgangspunt is de omgevingsvergunning, daar moet je verschillende onderzoeken voor doen. Een akoestisch onderzoek doen we wanneer het gebouw in gebruik is. Er is nu namelijk geen geluid.

Omwonende: Zorgen over mooi weer, warme zomeravonden en gebruik van de buitenruimte na 22.00 uur. Hoeveel kinderen wonen er momenteel in het AZC Meesterlottelaan?

Antwoord COA: We begonnen met 77 kinderen en er wonen nu rond de 80 kinderen. Het is niet zo dat iedereen altijd buiten in de buitenruimte zit. Er zijn 2 telefoonnummers beschikbaar: COA is van 08.00 -22.00 uur en Trigion is 24/7 bereikbaar voor overlastmeldingen. We kunnen de dag of dagen daarna in gesprek gaan om een oplossing te vinden.

Omwonende voegt toe: Als er overlast is in de buitenruimte van het AZC, zijn er veel openbare ruimtes waar gebruik van kan worden gemaakt. In de buurt hebben we voldoende plekken waar zowel de bewoners als kinderen terecht kunnen. Bosch en Vaart plein is na 15:00 uur toegankelijk voor kinderen. Toen de Bosch en Vaartschool werd verbouwd speelden er 100 kinderen in het Florapark, dat kon makkelijk. Ook bij de Hertenkamp kunnen kinderen fijn spelen.



Omwonende: Elke keer wordt ervan uitgegaan dat het voor altijd is. Ik ben omwonende en vraag mij af waarom er geen geluidsonderzoek is gedaan. Het AZC had hier niet moeten zitten, er is ingehuisd zonder vergunning, de wet wordt niet gehandhaafd. Het geluid is een algemeen bekende factor. Waar kan ik terecht of het AZC wel of niet komt?

Antwoord gemeente: In het gebouw Dreef 48 wordt niet ingehuisd zonder afgegeven omgevingsvergunning en in het AZC Meesterlottelaan zijn bewoners ook niet ingehuisd zonder vergunning. Na afgifte van de omgevingsvergunning voor Meesterlottelaan was het mogelijk om bezwaar in te dienen en dat is ook gebeurd, maar dan blijft de vergunning intussen wel geldig.

De vergunningsvrije werkzaamheden in het gebouw Dreef 48 worden op risico van COA nu al uitgevoerd, omdat er haast is en er het vertrouwen is dat de vergunning wordt verleend. De vraag die u stelt is: Waar kan ik terecht of het AZC wel of niet komt? Dat is de juridische weg met bezwaar maken tegen de vergunningverlening en eventueel in beroep gaan. Aan deze tafel ligt de focus op als het AZC er komt: hoe kunnen we goed samenleven?

Omwonende: Geluidshinder is te verwachten, het COA heeft ervaring met het geluid dat een AZC produceert. Het is vreemd dat dit niet eerder is gemeten. Dit zou allang onderzocht moeten zijn.

Voorzitter vraagt: Je stelt dat het COA een bepaalde mate geluid produceert. Zijn die gegevens bekend? Omwonende: "Ik kan mij voorstellen dat dit bekend is gezien het aantal COA locaties. Een school produceert ook geluid en dat geldt ook voor het COA."

COA: hier zijn geen onderzoeken naar gedaan.

Omwonende: Wat betreft de invulling van de ruimten. Hoe kunnen we het gezellig maken, bijvoorbeeld muren schilderen of doneren?

Antwoord COA: We hebben al veel donaties ontvangen. Wanneer de Dreef 48 opengaat en het gebouw als één AZC wordt gebruikt zullen we kijken hoe we de ruimte gezellig kunnen maken. In het omwonendenoverleg gaan we samen met de groep bekijken hoe we dat gaan aanpakken.

Aanvulling omwonende: Als we vragen om donaties voor speelgoed komt er direct heel veel binnen (voorbeeld 14 auto's vol).

Omwonende: Ik ben lid van de Vrienden van de Haarlemmerhout waar veel activiteiten in worden aangekondigd. Zij organiseren van alles en er is een buurtblad de Koningin. Kan daar steeds een update over AZC in komen. Naar mijn weten hebben mensen in het appartementencomplex geen last van de kinderen, helemaal niet.

Omwonende: In het Haarlems Dagblad stond dat er 7 keer politie was bij het AZC Meesterlottelaan. Kunnen jullie de statistieken van de incidenten met de klankbordgroep delen?

Antwoord gemeente: individuele incidenten kunnen niet inhoudelijk gedeeld worden, maar de aantallen zijn wel beschikbaar. We kunnen de aantallen delen, dat is transparant. Politie heeft ook aangegeven geen details te delen.



Overige punten

- Een omwonende wil de plattegronden ontvangen. Het projectteam gaat dat per mail delen.
- Personele wijziging bij het COA. De vastgoedmanager vertrekt en wordt vervangen, ook in de klankbordgroep.

Volgende keer / agenda 18 mei

- Vastellen verslag 30 maart 2026
- Actielijst
- Mededelingen
- Veiligheidsplan

De volgende vergaderingen klankbordgroep Dreef:

- Maandag 18 mei 2026
- Maandag 29 juni 2026
- Maandag 10 augustus 2026
- Maandag 21 september 2026
- Maandag 2 november 2026
- Maandag 14 december 2026

Actielijst

	Wat	Wie
1.	Afmetingen buitenruimte uitzoeken	COA
2.	Verslag 16 februari aanpassen en verspreiden	Gemeente Haarlem
3.	Plattegronden gebouw delen	Gemeente Haarlem
5.	Geluidsonderzoek	COA